

新しい働き方を実現するためのソリューション
「WORKSTYLING プロジェクト」開始
法人向け多拠点型シェアオフィス [WORKSTYLING]を 10 拠点オープン
～企業と個人が共に創る働き方の時代へ～

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長:菰田正信)は、新しい働き方の実現に貢献するために「WORKSTYLING プロジェクト」を立ち上げ、ワークスペースの様々な課題に対応する「法人向け多拠点型シェアオフィス」を通じ、働く場に関する新たなソリューションの提供を開始しました。高齢社会や労働人口減少が進む中、企業は生産性の向上や多様な人材の活用(ダイバーシティ&インクルージョン)が求められ、一方で企業ワーカーは長時間労働の是正が課題となる中、効率的かつクリエイティブな仕事がこれまで以上に求められています。そこで三井不動産は「その先の、オフィスへ」※1というステートメントのもと「新しい時代にふさわしい働く場」の創出に取り組んできたノウハウを活かし、働き方変革に資する取り組みとして本プロジェクトを推進してまいります。

法人向け多拠点型シェアオフィス「WORKSTYLING」

多くの企業では、執務スペースを自社内に限ったこれまでの働き方に限界を感じており、コワーキングスペースやサテライトオフィスへのニーズが高まっています。しかしながら、同時に高いセキュリティの確保や設置・運営コストの負担が課題となり、企業ワーカーが社外で働くための環境はまだ未整備な状況と言えます。三井不動産は、企業に属しながらワーカーが自身のワークスタイルやライフステージに合った幅広い「働く場」を選択できるよう、セキュリティなどサービスの品質を高めたシェアオフィス「WORKSTYLING」を開設しました。先行トライアルオフィスにて、2,000人を超える企業ワーカーによる利用実績と500件を超えるヒアリングでのフィードバックを経て、企業・ワーカー双方のニーズに応える施設づくりを目指しました。

東京都心を中心に現在まで10拠点を開設し、2017年度中に日本国内の主要なエリアに約30か所の拠点展開を目指します。また、利用者の声から得られる潜在的なニーズを捉えながら、今後は三井不動産グループの総合力を活かしてオフィスビルにとどまらず様々な生活シーンにおけるワークスペースや付随するサービスについても取り組んでまいります。



WORKSTYLING 品川



WORKSTYLING 八重洲



WORKSTYLING 新宿



WORKSTYLING 大崎



WORKSTYLING 渋谷



WORKSTYLING 霞が関

■法人向け多拠点型シェアオフィス「WORKSTYLING」のポイント

① 法人対象の契約システム

- ・契約対象を法人に限定
- ・契約法人の企業ワーカーはすべての拠点を10分単位のタイムシェアで利用することが可能
- ・法人毎の総利用時間を月次で集計し請求する従量課金システムを採用
- ・専用のWEBアプリにより、利用者の入退館履歴、個室や会議室の利用状況を一元管理し、契約法人は社外で働く社員の勤怠管理を簡単に行う事が可能



② セキュリティ

- ・法人の承認を受けた個人のみが利用することでセキュリティを向上
- ・受付にはコンシェルジュが常駐し高いセキュリティを確保
- ・Wi-Fi回線における暗号化など通信セキュリティについても配慮



③ ユーザーエクスペリエンス

- ・個室・会議室・オープンスペースなど多彩なスペースを用意、個人ワークとチームミーティングをシームレスにつなぐ空間にすることで、交流やインプットの機会を創出
- ・最新のテレビ会議システムを全拠点に設置。大画面・高品質のテレプレゼンスシステムにより、時間と場所を自由に行き来できる会議を実現
- ・専用のWEBアプリは全拠点の個室・会議室の検索・予約に対応し、利用者へのレコメンド機能や予約状況の確認、カレンダー共用機能も搭載
- ・コンシェルジュサービスにより、ゲスト対応や宅配便の取り扱いなどもサポート。さらに会議室のセッティング、ディスプレイやキーボード・充電器など、ビジネスサポートツールの貸出などにも対応



④ 全国に広がる拠点

- ・都心を中心に日本国内の主要なエリアに、2017 年度中に約 30 か所の拠点を目指し開設予定
- ・契約法人の利用登録者は全ての拠点を利用可能



首都圏を中心に全国の主要都市に展開予定

■ WORKSTYLING の空間づくり

企業ワーカーそれぞれのパフォーマンスはもちろん、組織やチームとしてのパフォーマンスを最大化していくことを目的として、「個人・組織」間の最適な関係性に着目し、集中/リラックスを自由に行き来できる環境づくりを行いました。例えば、会議前に参加者と簡潔に情報収集ができる場、テレビ会議システム等ICTを利用し会議がスムーズに進む場、会議後に自身の考えを集中してまとめるための場、アイデアをラフに共有できる場など、生産性を高めるための仕掛けがハード・ソフト共に散りばめられています。

■ 「WORKSTYLING」参加企業

WORKSTYLING の利用を通じて、働き方変革に積極的に取り組む主な企業（4月6日現在） ※あいうえお順

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| ・味の素株式会社 | ・株式会社日建設計 |
| ・株式会社インターネットイニシアティブ | ・日商エレクトロニクス株式会社 |
| ・コクヨ株式会社 | ・日本ユニシス株式会社 |
| ・シスコシステムズ合同会社 | ・富士ゼロックス株式会社 |
| ・資生堂ジャパン株式会社 | ・ユニリーバ・ジャパン・ホールディングス株式会社 |

※三井不動産も働き方変革の取り組みの一環として4月よりWORKSTYLINGを利用します。

三井不動産における「働き方変革」の取り組み

三井不動産株式会社では、多様な価値観・才能を持った人材が活躍する組織を目指しており、また、一人ひとりがライフステージに応じた働き方を選択でき、個々の経験を活かし、能力を最大限発揮することが、当社の持続的な発展に不可欠であると考えています。

当社では、このような目標の実現に向け多様な人材が活躍出来る土台作りとして、「働き方変革」と題し、活動を進めています。

2016年4月には、それまでの様々な取り組みを集約し、推進するために「働き方企画推進室」を設置しました。限りある業務時間の中で「働き方の質」を高める意識改革とそれをサポートする各種制度・職場環境整備により、高い価値創造実現を目指しています。

※1 「その先のオフィスへ」

当社はビルディング事業において、「その先の、オフィスへ」というステートメントを掲げております。既成のオフィスビルの概念を超えて、新たな付加価値を生み出すことを目指し『三井のオフィス』に集うお客様が、単に「働く」だけでなく、様々なonTime/offTimeを過ごし、集う、そんな”新しい生活”の場を提供してまいります。

その先の、オフィスへ

三井のオフィス

■「WORKSTYLING」公式ホームページ

<https://commons-web.jp/workstyling/ws.html>

<添付資料>

法人向け多拠点型シェアオフィス「WORKSTYLING」施設概要

サービス概要	・全ての施設をタイムシェアで利用可能 ・各施設は予約不要のオープンスペースと予約可能な会議室・個室で構成
管理	営業時間中はコンシェルジュが常駐
契約形態	法人単位もしくは部署単位での法人契約
料金	利用時間に応じた従量課金制 ※利用時間は1契約ごとの利用者全員の月間合計 ※別途、登録人数に応じた登録管理料が発生 ※別途、会議室など一部設備は、利用料が発生
利用方法	・WEBアプリで入退館や会議室などの設備の予約が可能 ・QRコードを利用した入退館管理システムは、利用時間のログ管理も可能 ・会議室や個室などの設備の検索・予約も対応

法人向け多拠点型シェアオフィス「WORKSTYLING」設備・アメニティなど

1. スマートフォン等を活用した入退室管理とQRコードの利用による入退室のログ管理が可能
2. コンシェルジュが常駐し、有人管理でのサポート。



3. 用途によって使い分け可能なミーティングスペース



TV会議システム付きの会議室



多用途な会議室



セミオープンな会議室

4. 用途によって使い分け可能な個室スペース



1人用の個室(扉無し・セミクローズ)



1人用の個室(扉あり)

5. 新しい情報に出会うインプットフィールド



感覚を刺激するグッズが並ぶエリア

6. 開放的なリラックススペース



自分の部屋のような一角(左)、オープンな個人スペース(右)



7. 充実のファシリティ



ドリンク&リフレッシュメント



ロック機能付きロッカー



複合機&書類用溶解処理ボックス



靴磨きマシーン



電話ブース

法人向け多拠点型シェアオフィス「WORKSTYLING」の拠点、今後の展開



■ 現在オープン中の「WORKSTYLING」の拠点

- 1.WORKSTYLING 八重洲
- 2.WORKSTYLING 霞が関
- 3.WORKSTYLING 新宿
- 4.WORKSTYLING 大崎
- 5.WORKSTYLING 品川
- 6.WORKSTYLING 渋谷
- 7.WORKSTYLING 池袋
- 8.WORKSTYLING 横浜
- 9.WORKSTYLING 船橋
- 10.WORKSTYLING 汐留(4月 10 日オープン)

■ 今後オープン予定の「WORKSTYLING」の拠点

- 11.WORKSTYLING 立川
- 12.WORKSTYLING 豊洲
- 13.WORKSTYLING 海浜幕張

■ 今後オープン検討中の全国の主要都市

- 14.WORKSTYLING 仙台
 - 15.WORKSTYLING 広島
 - 16.WORKSTYLING 博多
 - 17.WORKSTYLING 大阪
 - 18.WORKSTYLING 名古屋
 - 19.WORKSTYLING 札幌
- 今後も首都圏・全国の主要都市に展開検討中。