

## 「(仮称) 博多駅前二丁目ホテル計画」 着工

### 福岡県初となる三井ガーデンホテル 2019年夏 開業予定

- 本日、福岡県福岡市博多区博多駅前二丁目 173 番 1 他において、「(仮称) 博多駅前二丁目ホテル計画」を着工いたしましたのでお知らせいたします。
- 本プロジェクトは、三井生命保険株式会社が所有する土地に三井不動産株式会社がホテルを建築し、竣工後三井ガーデンホテルとして株式会社三井不動産ホテルマネジメントがホテル運営を行うものです。開業は2019年(平成31年)夏を予定しています。
- 当計画地はJR「博多」駅から徒歩7分と交通利便性に優れ、繁華街「中洲」からも徒歩圏と、観光やビジネスに大変便利な立地であり、また福岡空港や博多港への外国人観光客数は5年連続で過去最高を更新しており、今後もますます国内外の観光客の増加が期待されるエリアです。
- 三井ガーデンホテルチェーンは、現在、全国で20施設5,337室を運営しており、当ホテルは、福岡県内では初の三井ガーデンホテルとなります。
- 三井不動産グループは、今後も、首都圏や全国の主要都市において積極的に新規展開を行ってまいります。

以 上

#### <計画概要>

所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前二丁目173番1他(地番)
敷地面積	1,583.87㎡(479.12坪)
延床面積	10,660.66㎡(3,224.84坪)
構造規模	鉄骨造 地上13階建
客室数	約300室 (予定)
事業形態	三井生命保険株式会社の所有地に三井不動産株式会社がホテルを建築。 株式会社三井不動産ホテルマネジメントがホテルとして運営。
設計・施工	三井住友建設株式会社
開業	2019年 夏 (予定)

<添付資料> 1. 位置図 2. 三井ガーデンホテルチェーン概要

<添付資料1>位置図



<添付資料2>三井ガーデンホテルチェーン概要

