

2017年6月21日

各位

大京グループの不動産流通事業部門 大京穴吹不動産 岩手県に初進出「盛岡営業所」を開設 ～盛岡エリアの仲介営業を強化～

大京グループで不動産流通事業を手掛ける株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：海瀬和彦、以下「大京穴吹不動産」）は、「盛岡営業所」を6月22日（木）に開設し、岩手県に初進出いたしますので、お知らせいたします。

盛岡市には、7,250戸の持ち家共同住宅（分譲マンションを含む）^{※1}があり、東北地方の県庁所在地の中では仙台市に次ぐ多さで、中古売買取引のさらなる拡大が期待できる有望な市場です。その内、大京グループがこれまで分譲したマンションは24棟・1,544戸と全体の21%を占めます。

当社グループは、昨年10月に発表した中期経営計画「Make NEW VALUE 2021 ～不動産ソリューションによる新・価値創造」において「全国ネットの事業基盤」「ライフタイム・リレーション・システム」^{※2}「地域密着かつ長期の顧客接点」の強みに磨きをかけ、不動産ソリューションで社会課題の解決とお客さまニーズの具現化に取り組むことを基本方針の1つとして掲げています。盛岡市内に営業拠点を持つことで仲介事業、リノベーション事業のシェア拡大を目指すとともに地域に密着したサービスを提供いたします。

※1 「平成25年住宅・土地統計調査」（総務省）

※2 「お客さまのライフサイクルをサポートする」グループ一体のワンストップ・サービス体制

1. 盛岡営業所の概要

名称	株式会社大京穴吹不動産 北日本営業部 盛岡営業所
所在地	〒020-0022 岩手県盛岡市大通1丁目11番13号 盛岡フコク生命大通ビル1階
電話番号	019-618-0741（フリーコール 0120-925-818）
営業開始日	2017年6月22日（木）
人員	2名（営業所長：高畑誠）
対象エリア	盛岡市全域
営業時間	10:00AM～6:30PM
定休日	火曜日、水曜日
地図	

2. 大京グループについて

株式会社大京（以下「大京」）は、半世紀にわたり、全国主要都市において37万戸超の「ライオンズマンション」などを提供してきました。現在は、マンション開発にとどまらず、グループ12社とのシナジーを発揮し、建物の維持管理をはじめ、中古売買、賃貸管理、リフォーム、再開発・建て替え事業等を展開し、グループ一体のワンストップ・サービス体制でお客様のライフサイクルをサポートする企業グループを形成しています。大京グループの詳細はウェブサイトをご参照ください。
<http://www.daikyo.co.jp/>

<岩手県における大京グループの展開について>

大京グループは、岩手県において、マンション分譲事業、マンション管理事業をこれまで展開してきましたが、このたび、新たに不動産仲介事業を開始することになりました。これまでの実績は次のとおりです。

【マンション事業】

岩手県における大京グループのマンション供給実績は、大京の「ライオンズマンション」と株式会社穴吹工務店（以下「穴吹工務店」）の「サーパスマンション」を合わせて24棟1,544戸です。（2017年3月31日現在）※すべて盛岡市内

<内訳> ・大京の「ライオンズマンション」 15棟・987戸
・穴吹工務店の「サーパスマンション」 9棟・557戸

【マンション管理事業】

岩手県における大京グループのマンション管理受託組合数および戸数実績は、株式会社大京アステージ（以下「大京アステージ」）と株式会社穴吹コミュニティ（以下「穴吹コミュニティ」）を合わせて23組合・1,403戸です。（2017年3月31日現在）

<内訳> ・大京アステージ 14組合・846戸
・穴吹コミュニティ 9組合・557戸

3. 大京穴吹不動産について

大京穴吹不動産は、2015年4月に旧大京リアルドと旧穴吹不動産センターが合併して誕生しました。国内No.1（※）の広域ネットワークと、「ライオンズマンション」や「サーパスマンション」の分譲・管理で培った大京グループの強みを活かしながら「住まいとくらしのパートナー」を目指し、中古マンションの売買仲介や買取再販、オーナーさまが所有する賃貸物件の運営サポートなどを行っています。

※売買仲介の直営営業拠点の所在都道府県数で日本一（自社調べ。2017年4月）

大京グループでは、昨年発表した中期経営計画「Make NEW VALUE 2021～不動産ソリューションによる新・価値創造」において、マンション売買仲介およびリノベーション事業のシェアを拡大し、市場成長率を上回る水準で当事業を成長させる目標を掲げています。

大京穴吹不動産では、リノベーションマンションブランド「Renoα（リノアルファ）」と「グランディエノ」の供給を通じ、ストック住宅の再生で持続可能な循環型社会の実現を目指しており、リノベーションマンションの売上戸数は、2015年3月期で1,056戸、2016年3月期で1,236戸、2017年3月期では1,465戸と着実に増加しています。

＜大京穴吹不動産の会社概要＞

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・代表者：代表取締役社長 海瀬 和彦
- ・事業所数：全国 72 拠点（58 店、14 営業所）
- ・事業内容：1. 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理 ※店舗間の I T 接客も行っています
2. 不動産の管理、賃貸借および売買の受託
3. 不動産に関する調査、研究、鑑定およびコンサルティング業務

大京穴吹不動産ホームページ (<http://www.daikyo-anabuki.co.jp/>)

＜大京穴吹不動産に関連する最近のニュースリリース＞

2012 年 07 月	「Reno α（リノアルファ）」発表	http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20120711.pdf
2012 年 10 月	一棟リノベーション事業参入	http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20121003.pdf
2015 年 09 月	グッドデザイン賞受賞	http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20150929.pdf
2016 年 11 月	「ホームステージング事業」開始	http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20161108.pdf
2017 年 02 月	「Reno α I-style（リノアルファ アイスタイル）」	http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20170220.pdf
2017 年 03 月	「バーチャルリフォームルーム」提供開始	http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20170223_2.pdf
2017 年 03 月	「買い取り賃貸居住サービス」提供開始	http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20170327.pdf
2017 年 04 月	長崎県に初進出「長崎営業所」を開設	http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20170405_2.pdf
2017 年 05 月	「店舗間 I T 接客」を全国 71 店舗に導入	http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20170530.pdf

以 上