

2017年6月29日

各 位

大京グループの不動産流通事業部門
大京穴吹不動産 大分県に初進出 「大分営業所」を開設
 ～大分エリアの仲介営業を強化し、グループでワンストップ・サービスを提供～

大京グループで不動産流通事業を手掛ける株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：海瀬 和彦、以下「大京穴吹不動産」）は、「大分営業所」を7月1日（土）に開設し、大分県に初進出いたしますので、お知らせいたします。

当社グループは、昨年10月に発表した中期経営計画「Make NEW VALUE 2021 ～不動産ソリューションによる新・価値創造」において「全国ネットの事業基盤」「ライフタイム・リレーション・システム」※「地域密着かつ長期の顧客接点」の強みに磨きをかけ、不動産ソリューションで社会課題の解決とお客さまニーズの具現化に取り組むことを基本方針の1つとして掲げています。

大分県ではこれまで、不動産開発事業、不動産管理事業を展開してきましたが、このたび新たに不動産仲介事業を開始することで、同事業のシェア拡大を目指すとともに、グループ一丸となって地域に密着したワンストップ・サービスを提供いたします。

※「お客さまのライフサイクルをサポートする」グループ一体のワンストップ・サービス体制

■大分営業所の概要

名 称	株式会社大京穴吹不動産 西日本営業部 大分営業所
所 在 地	〒870-0035 大分県大分市中央町2丁目9番24 三井生命大分ビル1階
電 話 番 号	097-507-2261（フリーコール 0120-925-251）
営業開始日	2017年7月1日（土）
人 員	2名（営業所長：坪根 寛和）
対象エリア	大分市全域
営 業 時 間	10:00AM～6:30PM
定 休 日	火曜日、水曜日
地 図	

■大分県における大京グループの展開について

当社グループは、半世紀にわたり全国で45万戸超の「ライオンズマンション」「サーパスマンション」などを提供してきました。現在は、マンション開発にとどまらず、建物の維持管理をはじめ、中古売買、賃貸管理、リフォーム、再開発・建て替え事業等を展開しています。

大分県での実績は次のとおりです。

【不動産開発事業】

大京グループのマンション供給実績は、大京の「ライオンズマンション」と株式会社穴吹工務店の「サーパスマンション」を合わせて36棟1,930戸です。(2017年3月31日現在)

また、「サーパス上野町レジデンス」(大分市上野町、総戸数35戸)を2017年7月より販売開始する予定としています。

「サーパス上野町レジデンス」ホームページ：<http://www.384.co.jp/uenomachi/>

<内訳>



LIONS MANSION

ライオンズマンション
3棟・215戸



サーパスマンション
33棟・1,715戸

【不動産管理事業】

大京グループのマンション管理受託組合数および戸数実績は、株式会社大京アステージと株式会社穴吹コミュニティ合わせて32組合・1,843戸です。(2017年3月31日現在)

<内訳> ・大京アステージ 3組合・205戸
・穴吹コミュニティ 29組合・1,638戸

■大京穴吹不動産について

大京穴吹不動産は、2015年4月に旧大京リアルドと旧穴吹不動産センターが合併して誕生しました。

国内 No.1 (※) の広域ネットワークと、「ライオンズマンション」や「サーパスマンション」の分譲・管理で培った大京グループの強みを活かしながら「住まいとくらしのパートナー」を目指し、中古マンションの売買仲介や買取再販、オーナーさまが所有する賃貸物件の運営サポートなどを行っています。

※売買仲介の直営営業拠点の所在都道府県数で日本一(自社調べ。2017年4月)

<会社概要>

名 称	株式会社大京穴吹不動産
所 在 地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
代 表 者	代表取締役社長 海瀬 和彦
事 業 所 数	全国73拠点 (58店、15営業所)
事 業 内 容	1. 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理 ※店舗間のIT接客も行っています 2. 不動産の管理、賃貸借および売買の受託 3. 不動産に関する調査、研究、鑑定およびコンサルティング業務

大京穴吹不動産ホームページ (<http://www.daikyo-anabuki.co.jp/>)

<大京穴吹不動産に関連する最近のニュースリリース>

2016年11月 「ホームステージング事業」開始 <http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20161108.pdf>
2017年02月 「Renoα I-style (リノアルファ アイスタイル)」 <http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20170220.pdf>
2017年03月 「バーチャルリフォームルーム」提供開始 http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20170223_2.pdf
2017年03月 「買い取り賃貸居住サービス」提供開始 <http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20170327.pdf>
2017年05月 「店舗間IT接客」を全国71店舗に導入 <http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20170530.pdf>

以 上