

2017年8月3日

各 位

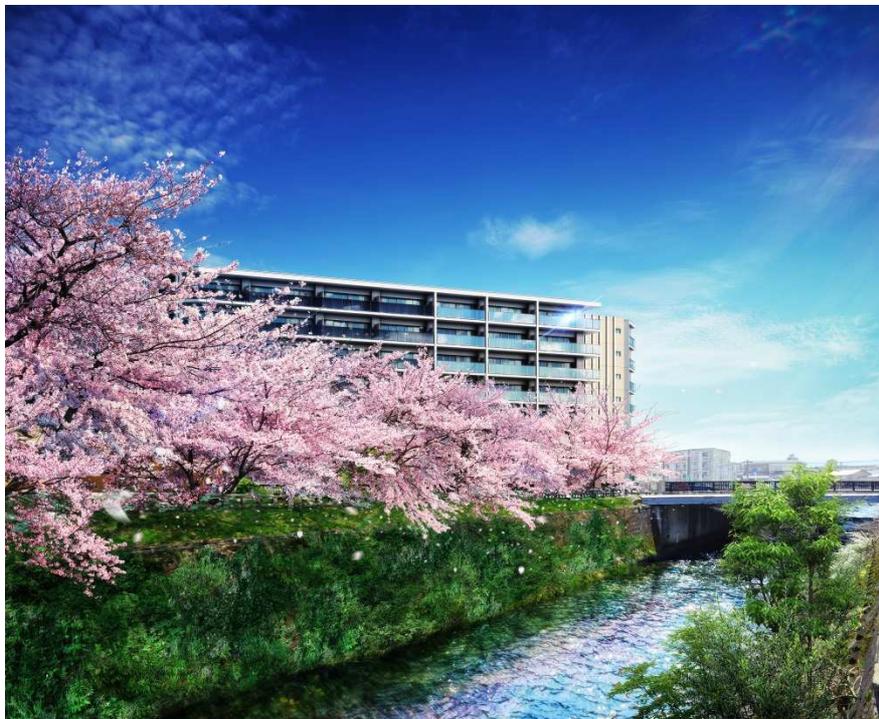
大京グループの穴吹工務店 富山市に8年ぶり22棟目 「サーパス磯部町レジデンス」 着工 北陸エリア初となる“宅配レンタカーサービス”を採用

株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭、以下「穴吹工務店」）は、2017年8月1日（火）、「サーパス磯部町レジデンス（地上8階建て、総戸数98戸、竣工2018年12月下旬予定）」の建設工事に着工しましたので、お知らせいたします。

富山市内で8年ぶり22棟目となる「サーパス磯部町レジデンス」は、富山県屈指の桜の名所「磯部堤」や「けやき通り」に隣接した緑豊かな街並みと水辺の景観に調和しながらも、生活利便施設や教育・保育施設が近くにあり、自然環境と生活利便性のバランスが良い立地に誕生します。

建物の外観デザインは、雄大にそそり立つ立山連峰をシンボリックに表現し、基壇部は煉瓦調タイルで土風の風合いを持たせ、景観に調和させたデザインとしています。また、「オール電化」「防災備蓄倉庫」「24時間ゴミ出しサービス」北陸エリアでは初となる「宅配レンタカーサービス」など人気の設備、サービスを充実させました。

穴吹工務店では石川県、富山県、福井県を中心とする北陸エリアにおける営業拠点として、昨年4月、金沢市に「北陸支店」を開設し、「サーパスマンション」事業を再開することになりました。お客さまの物件に対する理解を深めると共に、今後も北陸3県でお客さまのニーズに合致したサーパスマンションを供給していきます。



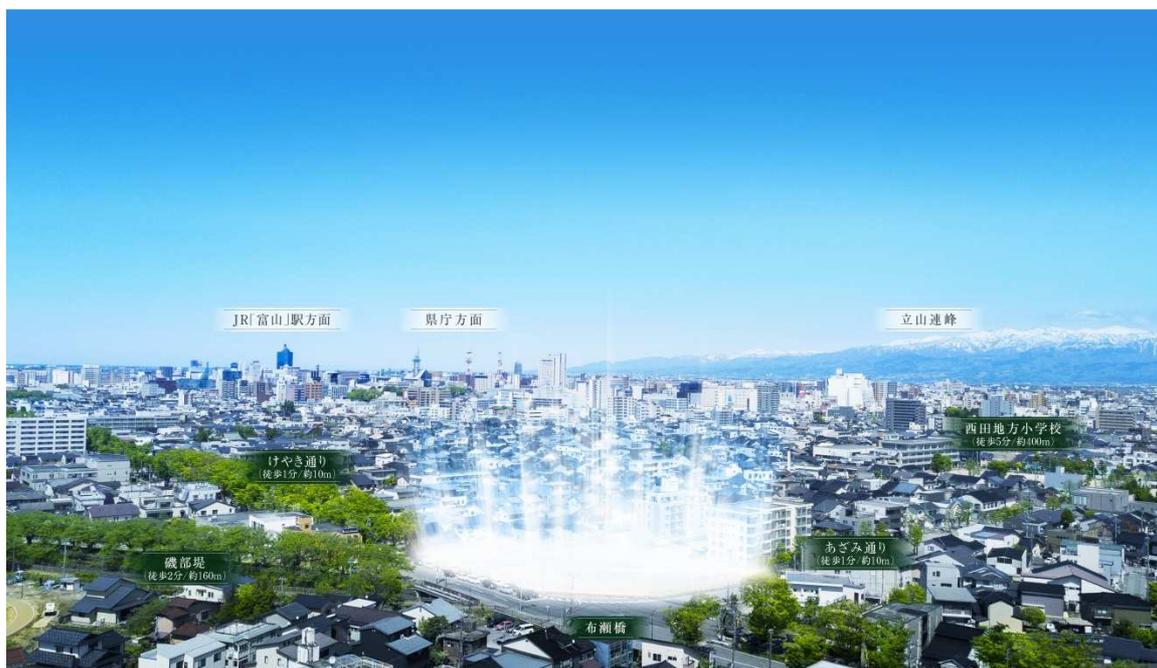
■「サーパス磯部町レジデンス」の特徴

1. 自然環境と生活利便性のバランスが良い立地
2. 敷地面積 4,000 m²超の広大な敷地を生かしたランドプラン
3. 立山連峰を表現し緑豊かな街並みと水辺の景観に調和した建築デザイン
4. 人気のオール電化と充実した居室と共用施設（スタディールーム、ミーティングルーム、防災備蓄倉庫、シェア倉庫）
5. 生活に寄り添うサービスの充実（宅配レンタカーサービス、24 時間ゴミ出しサービスを採用）

1. 自然環境と生活利便性のバランスが良い立地

450 本以上の桜が松川沿いに約 1 km に渡り咲き誇る、県内屈指の桜の名所「磯部堤」や、四季折々の趣を携え見事な均整美が特徴の県木「欒」が林立する「けやき通り」が身近な本物件は、緑豊かな街並みと水辺の景観に調和しながらも、周辺には生活利便施設が整っています。特に小中学校は徒歩 8 分圏内にあるなど、通学環境も良好な立地に誕生します。

市の定める「中心市街地区」の範囲にありながら、中心部とは一定の距離を保つ、自然環境と生活利便性のバランスが良い、希少価値のある場所です。



2. 敷地面積 4,000 m²超の広大な敷地を活かしたランドプラン



- | | |
|-----------------------|----------------------|
| 1 車寄せのあるエントランスアプローチ | 2 多目的なラウンジとエントランスロビー |
| 3 コミュニティスペース&スタディールーム | 4 メールルーム&宅配ボックス |
| 5 各棟に設置されたエレベーター | 6 防災備蓄倉庫・シェア倉庫 |
| 7 使い勝手に優れたサブエントランス | 8 屋内自転車・バイク置場 |
| 9 消雪パイプ設置の平置駐車場 | 10 24時間対応ゴミ置場 |
| 11 全戸分のトランク | 12 宅配レンタカーサービス |

駐車場は、入出庫に待ち時間がなく、煩わしい機械操作も不要な平置駐車場（融雪対策用消雪パイプ設置済）を敷地内に 100%確保しました。さらに、来客用駐車場（2 台）、宅配レンタカー用駐車スペースも用意しました。

自転車置き場とバイク置き場は、屋内に駐車できる専用スペース（駐輪場 180 台（設置率 183%）、バイク置場 8 台）を用意しました。

3. 立山連峰を表現し緑豊かな街並みと水辺の景観に調和した建築デザイン

ファサードデザインは、雄大にそそり立つ立山連峰をシンボリックに表現し、ガラス手摺の素材感が先進性を創り出しています。また、基壇部は煉瓦調タイルで土風の風合いを持たせ、見る角度や季節によって表情を変えながらも自然に溶け込み、豊かな印象を与えてくれます。

レジデンスに相応しいキャノピーを設えた車寄せのあるエントランスでは、木目調のデザインを生かした柱とダイナミックなキャノピーがお出迎えいたします。また、石積の擁壁にも自然石を採用し、味わい深いテスクチャーで富山らしさと上質さを演出しました。



ファサードデザイン



エントランスアプローチ

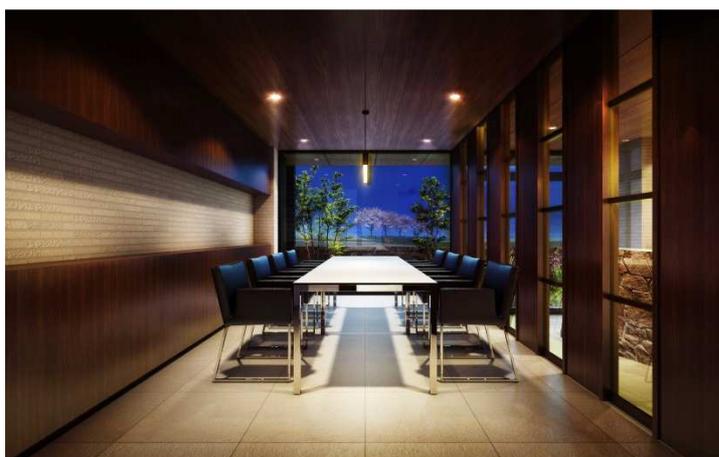
4. 人気のオール電化と充実した居室と共用施設（ミーティングルーム、スタディールーム、防災備蓄倉庫、シェア倉庫）

居住部分は、人気のオール電化を採用し、ペアガラス、節水トイレ、LED照明を加えたエコ仕様でフラット 35S-B プランを適用予定です。また、サンルームやビューバスなど、北陸エリアで特に人気の仕様も充実させています。

共用部分は、セキュリティゲートを抜けると前庭に面したラウンジと一体化したエントランスロビーが広がります。入居者同士の会合や趣味の集まり等にも活用するミーティングルーム、ライブラリースペースとしても利用できるスタディールームも設えています。また、非常時の備えとして、救助用品、看護用品、生活用品などが機能的に保管された防災備蓄倉庫と便利グッズ（台車、脚立等）を必要な時だけ利用できるシェア倉庫も用意しました。



スタディールーム



ミーティングルーム

5. 生活に寄り添うサービスの充実（宅配レンタカーサービス、24時間ゴミ出しサービス採用）



宅配ボックスを利用して鍵を受け取り、必要などときに必要な時間だけ車が利用できる「宅配レンタカーサービス」を北陸エリアでは初めて採用します。必要時にWEBまたは電話でレンタカーを予約することができ、敷地内に配車されます。

また、ご入居者さま専用の独立型ゴミ置場を設置し、24時間ゴミ出しサービスを採用。時間を気にせずゴミ出し可能なため、ゴミ収集時間に間に合わなかったなどの時間に対するストレスを解消できます。

■「サーパス磯部町レジデンス」の物件概要

所在地：富山県富山市磯部町四丁目1番5他（地番）
交通：富山地方鉄道（まいどはやバス）「磯部町三丁目」バス停下車徒歩1分
用途地域：第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域
敷地面積：4,106.59 m²
建築面積：1,489.03 m²
建築延床面積：9,514.09 m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上8階建
建築確認番号：第ERI-17018976号（2017年5月31日）
総戸数：98戸
間取り：3LDK～4LDK
専有面積：71.43 m²～96.45 m²
竣工日：2018年12月下旬予定
入居開始日：2019年2月下旬予定
売主：株式会社穴吹工務店 北陸支店
販売提携（媒介）：株式会社大京
設計：株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所（代表）、
安田建築スタジオ（その他）、株式会社コンパース（その他）
監理：株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所（代表）、安田建築スタジオ（その他）
施工：株式会社穴吹工務店

■「サーパス磯部町レジデンス」物件ホームページ

<http://www.384.co.jp/isobe/>

■「サーパス磯部町レジデンス」販売スケジュール

2017年9月 「モデルルーム優先見学会」開催（予定）
2017年10月 「第1期販売」契約開始（予定）

■「サーパス磯部町レジデンス」建設地案内図

