

2017年10月20日

各 位

## 大京リフォーム・デザイン「バーチャルリフォーム」を提供開始

～お客さまが思い描くリフォームのイメージを、VRでリアルに体感～

大京グループでリフォーム事業を手掛ける株式会社大京リフォーム・デザイン（本社：東京都渋谷区、社長：豊田 耕三）は、リフォームを検討されるお客さまがイメージする、リフォーム後の室内の様子を、CG画像でリアルに作成し、VR（仮想現実）ゴーグルで確認できる新サービス「バーチャルリフォーム」の提供を10月より開始しますので、お知らせいたします。

大京グループでは、これまで大京穴吹不動産が2016年9月より、売買・賃貸物件をホームページ上で360度のパノラマ画像として閲覧できるサービス「ぐるっとネットdeオープンルームVR」を提供し、2017年2月には、VR技術を用いて定型のお部屋のリフォームパターンをご覧いただける「バーチャルリフォームルーム」を導入いたしました。

今回提供を開始する「バーチャルリフォーム」は、自宅などをオーダーメイドでリフォームしたいと考えるお客さまが対象で、オーダーに沿ったリフォームイメージを最大3種類まで、プラン作成後3営業日でCG画像をご用意します。リフォーム予定の実際の室内に立ちVRゴーグルを使用すると、現状のお部屋が一瞬でリフォーム後になるような感覚を体験していただけます。これによりお客さまはパース図面よりもリフォーム後の室内がイメージしやすくなるほか、プランナーや工事店がリフォームイメージを共通認識することもでき、品質管理の向上や業務の効率化も期待されます。

### ◆「バーチャルリフォーム」に映し出される画像



＜リフォーム前の室内写真＞



＜リフォーム後のイメージ画像＞  
（バーチャルリフォーム）

少子高齢化が進行し、住宅ストック数が世帯数を上回り、空き家の増加も生ずる中、「いいものを作って、きちんと手入れして、長く使う」社会に移行することが重要であり、そのためには、既存住宅の品質・性能が、消費者にわかりやすい形で評価されることが急務で、政府は既存住宅、リフォーム市場の環境整備を進めています。（国土交通省HPより）

大京グループは、中期経営計画「Make NEW VALUE 2021 ～不動産ソリューションによる新・価値創造」で、「ストック型社会の実現に向け、不動産ソリューションで新たな価値を創造し、次世代に継承される社会の資産を蓄積する」ことを掲げ、事業展開を行っています。本サービスの提供により、お客さまによりわかりやすいリフォーム提案を行うことで、中古住宅に新たな価値を提供し、リフォーム市場の活性化に取り組んでまいります。

## ◆バーチャルリフォーム提案の流れ



### 【株式会社大京リフォーム・デザインの会社概要】

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・事業所：本社（東京）、大阪事業所、名古屋事業所
- ・代表者：代表取締役社長 豊田 耕三
- ・事業内容：リフォーム事業、家具・インテリア販売事業、設計変更事業、リノベーション事業ほか

### ■大京グループが取り組むVR関連リリース

- ・VR（仮想現実）技術を用いた新サービス「ぐるっとネット de オープンルームVR」を提供開始  
<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20160915.pdf>
- ・VR（仮想現実）技術を用いた新サービス「バーチャルリフォームルーム」を提供開始  
～リフォーム後の室内の様子をCG画像で再現しVRゴーグルで確認～  
[http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20170223\\_2.pdf](http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20170223_2.pdf)
- ・「ライオンズ札幌中央レガシア」VR（バーチャルリアリティ）ラウンジオープン  
「VR技術を導入した物件案内」で完成前の建物を疑似体験  
<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20170601.pdf>
- ・ライオンズ広島グランテラス「VR技術を導入した物件案内」をスタート  
「体感型マンションギャラリー」で完成前の建物を疑似体験  
<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20170727.pdf>

以上