

2017年11月17日

各 位

サーパス磯部町レジデンス 「VR技術を導入した物件案内」を導入 共用部から専有部まで完成前の建物を疑似体験

大京グループで不動産開発事業を手掛ける株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭）は、11月より「サーパス磯部町レジデンス（富山県富山市磯部町、地上8階建て、総戸数98戸）」のマンションギャラリーにて「VR技術を導入した物件案内」を開始いたしますので、お知らせいたします。

■VR技術の導入背景

新築マンションの販売においては、物件の近隣に設けるマンションギャラリー（販売事務所）内のモデルルームで、専有部のイメージや設備・仕様などをお客さまに確認していただいております。しかしながら、建物が完成するまで体感することができない共用部（エントランス等）については、立体的に認識していただくことが難しい状況にありました。今回、「VR技術を導入した物件案内」を開始することでお客さまに建物内部（共用部、専有部）を疑似体験していただくことにより、当該物件のイメージを可能な限り正確につかんでいただくことを目指しました。

【VR映像】



【VR機器装着シーン】



大京グループでは、2016年10月に発表した「大京グループ中期経営計画」において、「ICT活用」を新たな取り組みテーマのひとつとして位置付けています。これまで、不動産売買仲介業務における「VR内覧サービス」やリフォーム業務における「VRリフォームサービス」など、大京グループ全体でICTの活用を進めており、今回の「VR技術を導入した物件案内」もその一環となります。

今後も、お客さまが安心して住まいをご検討し、ご購入できるサービスを提供し、お客さま満足度の向上に努めてまいります。

◆ 本物件の販売に関するお問い合わせ先 ◆
「サーパス磯部町レジデンス」プロジェクト（花岡） [TEL:0120-313-151](tel:0120-313-151)

■「サーパス磯部町レジデンス」の主な特徴

1. 自然環境と生活利便性のバランスが良好な立地
2. 敷地面積 4,000 m²超の広大な敷地を生かしたランドプラン
3. 先進の設備・サービスを導入

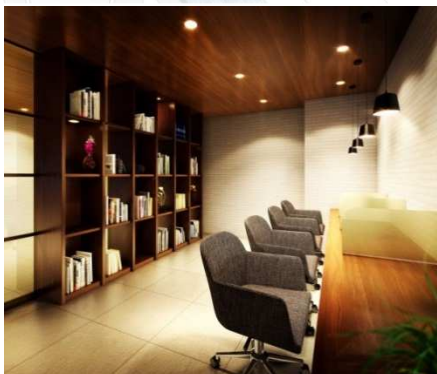
1. 自然環境と生活利便性のバランスが良好な立地

450 本以上の桜が松川沿いに約 1 km に渡り咲き誇る、県内屈指の桜の名所「磯部堤」や県木である「櫻」が林立する「けやき通り」が至近の本物件は、緑豊かな街並みと水辺の景観に調和しながらも、周辺には生活利便施設が整っています。特に小中学校は徒歩 8 分圏内にあるなど、通学環境も良好な立地です。

2. 敷地面積 4,000 m²超の広大な敷地を生かしたランドプラン



1. 車寄せのあるエントランスアプローチ
2. 多目的ラウンジとエントランスロビー
3. コミュニティスペース&スタディールーム
4. メールルーム&宅配ボックス
5. 各棟に設置されたエレベーター
6. 防災備蓄倉庫・シェア倉庫
7. 使い勝手に優れたサブエントランス
8. 屋内自転車 (180 台) ・バイク置場 (8 台)
9. 消雪パイプ設置の平置駐車場 100%完備
10. 24 時間対応ゴミ置場
11. 全戸分のトランク設置
12. 宅配レンタカーサービス
13. 大切なペットの専用足洗い場
14. ジュースやお茶の自動販売機コーナー



スタディールーム



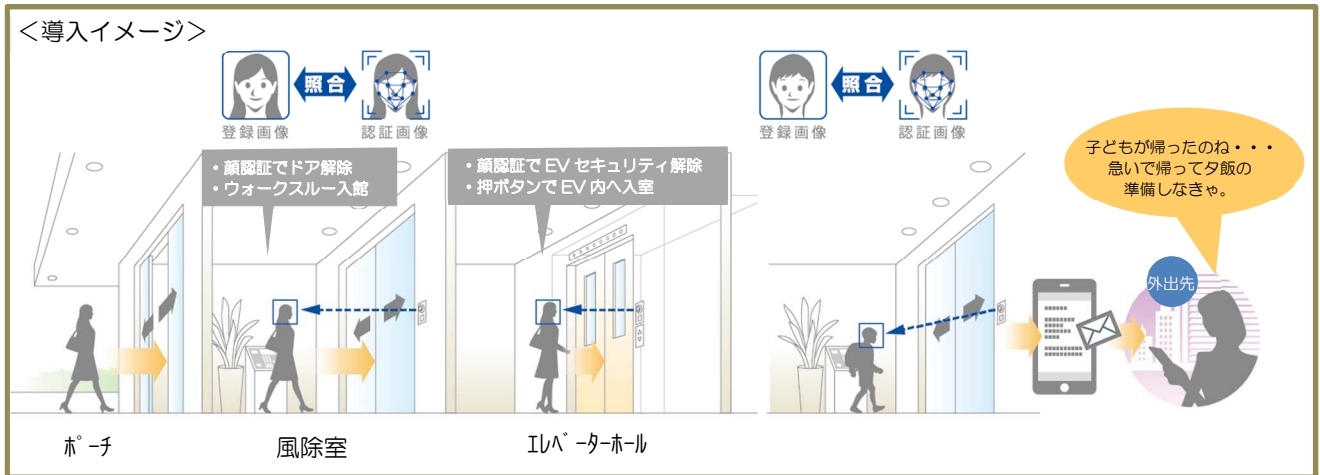
ミーティングルーム

3. 先進の設備・サービスを導入

・日本初！ オートロック・宅配ボックスの顔認証セキュリティサービス

「サーパスエスコートサービス+“F-face”（フェイス）」導入第1号

穴吹工務店と、株式会社フルタイムシステムが共同開発した、マンション共用部分のオートロックと宅配ボックスに顔認証技術を組み合わせた「サーパスエスコートサービス+“F-face”（フェイス）」導入第1号物件となります。



・北陸エリア初！ 宅配レンタカーサービス導入



宅配ボックスを利用して鍵を受け取り、必要などきに必要な時間だけ車が利用できる「宅配レンタカーサービス」を北陸エリアでは初めて採用します。必要な時にWEBまたは電話でレンタカーを予約することができ、敷地内に配車されます。

■「サーパス磯部町レジデンス」の物件概要

所在地：富山県富山市磯部町四丁目1番5他（地番）
交通：富山地方鉄道（まいどはやバス）「磯部町三丁目」バス停下車徒歩1分
用途地域：第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域
敷地面積：4,106.59 m²
建築面積：1,489.03 m²
建築延床面積：9,514.09 m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上8階建
建築確認番号：第ERI-17018976号（2017年5月31日）
総戸数：98戸
間取り：3LDK～4LDK
専有面積：71.43 m²～96.45 m²
竣工日：2018年12月下旬予定
入居開始日：2019年2月下旬予定
売主：株式会社穴吹工務店 北陸支店
販売提携（媒介）：株式会社大京
設計：株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所（代表）、
安田建築スタジオ（その他）、株式会社コンパース（その他）
監理：株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所（代表）、安田建築スタジオ（その他）
施工：株式会社穴吹工務店

■「サーパス磯部町レジデンス」物件ホームページ

<http://www.384.co.jp/isobe/>

■「サーパス磯部町レジデンス」に関連するニュースリリース

2017年8月3日 富山市に8年ぶり22棟目 「サーパス磯部町レジデンス」着工
<http://www.anabuki.co.jp/news/2017/pdf/news0803.pdf>

2017年10月3日 日本初！オートロック・宅配ボックスの顔認証セキュリティーサービス
「サーパスエスコートサービス+“F-face”（フェイス）」を開発
<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20171003.pdf>