

2017年12月22日

各位

株式会社大京アステージ
株式会社穴吹コミュニティ

大京アステージ東北支店と穴吹コミュニティ東北支店が、宮城県警察と「特殊詐欺等の犯罪被害防止のための連携・協力に関する協定書」を締結

大京グループのマンション管理事業を手掛ける株式会社大京アステージ（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽、以下「大京アステージ」）の東北支店と、株式会社穴吹コミュニティ（本社：香川県高松市、社長：川田 邦則、以下「穴吹コミュニティ」）の東北支店が、本日、宮城県警察と「特殊詐欺等の犯罪被害防止のための連携・協力に関する協定書」を締結しましたので、お知らせいたします。

本協定は、大京アステージ東北支店および穴吹コミュニティ東北支店が宮城県警察と協働して、特殊詐欺等の犯罪の被害防止を図るための取り組みを推進することで、「安全で安心な地域社会の実現を図る」ことを目的としています。なお、マンション管理会社と宮城県警察が本協定を締結し、連携・協力するのは、宮城県で初めての取り組みとなります。

■「特殊詐欺等の犯罪被害防止のための連携・協力に関する協定書」の締結について

大京アステージ東北支店および穴吹コミュニティ東北支店が宮城県警察と「特殊詐欺等の犯罪被害防止のための連携・協力に関する協定書」を締結することになったのは、①マンション居住者と普段から面識のある管理員らが啓発活動をすることで取り組みの効果が見込まれること、②全国的な「特殊詐欺被害抑止への貢献」や、警視庁から「振り込め詐欺被害防止アドバイザー」を委嘱されていることなどが、宮城県警察に評価されたことによるものです。

本日、宮城県警察本部で行われた締結式では、宮城県警察の佐藤宏樹生活安全部長より「大京アステージ東北支店と穴吹コミュニティ東北支店のご厚意により協定を締結できたことに対しまして、感謝申し上げます。協定締結を契機として、犯罪被害の未然防止活動にお力添えいただき、官民一体となった成果の上がる広報啓発活動をより一層推進してまいりたいと考えています。」とのコメントをいただきました。



■今後の展開

大京アステージ東北支店および穴吹コミュニティ東北支店は、特殊詐欺に関する情報を宮城県警察と協働して居住者に提供していくとともに、宮城県警察が提供する啓発チラシの配布や、啓発ポスターの掲示等の広報啓発活動を行っていきます。

大京グループは、今後も特殊詐欺被害抑止に取り組み、安心して生活いただける住環境の確保を通じた、居住者の一層の満足度向上および社会への貢献を目指してまいります。

■背景

近年、振り込め詐欺などの特殊詐欺は、手口の多様化とともに被害が深刻化しています。大京アステージおよび穴吹コミュニティは、生活の場であるマンションにおいて高齢者を中心に被害防止を訴える必要があると考え、昨年、東京都内の大京アステージ全管理受託物件に勤務する管理員と本社社員ら約 2,100 名が警視庁より「振り込め詐欺被害防止アドバイザー」を受嘱したこと※を皮切りに、全国の都道府県警察と連携し、特殊詐欺の被害防止活動を進めてまいりました。

※ニュースリリース（2016年10月5日）「警視庁より振り込め詐欺被害防止アドバイザーを受嘱」
<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20161005.pdf>

■振り込め詐欺被害防止に関する大京グループの取り組み

- ① 警視庁・東京都等の「特殊詐欺根絶アクションプログラム・東京」の e ラーニングを大京グループ役職員（約 7,000 名）が実施。（2015 年 10 月）
- ② 警視庁が作成したリーフレットを管理受託物件全戸（約 42 万戸）に配布。（2016 年 4 月）
- ③ イントラネット等を活用して、社員や管理員へ正しい知識や情報を共有。（2016 年 4 月）
- ④ 大京アステージが居住者向けに発行する季刊誌「くらしと」に特殊詐欺特集の記事を掲載することによる、「特殊詐欺被害防止のための居住者への周知活動」の実施。（2016 年 6 月）
- ⑤ ④と併せて、「管理会社を名乗る詐欺注意文」の同梱を継続して実施。
- ⑥ 都内勤務の管理員・社員が警視庁から「振り込め詐欺被害防止アドバイザー」を受嘱。（2016 年 10 月、2017 年 8～9 月）
- ⑦ 大京アステージ京都支店と穴吹コミュニティ京滋支店が、京都府警の「特殊詐欺被害抑止協力事業所」として指定される。（2017 年 9 月）
- ⑧ 大京アステージの全 25 支店にて「特殊詐欺の被害防止活動に関する社員研修」を修了。（2017 年 10 月）

■宮城県内の管理受託実績

大京グループのマンション管理受託組合数および戸数実績は、株式会社大京アステージと株式会社穴吹コミュニティ合わせて 210 組合、12,068 戸です。（2017 年 3 月 31 日現在）

<内訳> ・大京アステージ 187 組合、10,854 戸
・穴吹コミュニティ 23 組合、1,214 戸

■会社概要

会 社 名：株式会社大京アステージ
本 社：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
代 表 者：代表取締役社長 山口 陽
設 立：1969 年 4 月 5 日
従 業 員 数：1,318 名（2017 年 3 月 31 日現在） ※左記のほか、管理員等 5,389 名
事 業 内 容：マンション管理事業、修繕工事事業、居住者サービス事業
管理受託戸数：426,584 戸（2017 年 3 月末時点）
管理受託組合数：7,576 組合（2017 年 3 月末時点）
ホームページ：<http://www.daikyo-astage.co.jp/>

会 社 名：株式会社穴吹コミュニティ
本 社：香川県高松市藤塚町 1-11-22
代 表 者：代表取締役社長 川田 邦則
設 立：1990 年 7 月 2 日
従 業 員 数：591 名（2017 年 3 月 31 日現在） ※左記のほか、管理員等 1,883 名
事 業 内 容：マンション管理事業、修繕工事事業、居住者サービス事業
管理受託戸数：105,373 戸（2017 年 3 月末時点）
管理受託組合数：1,960 組合（2017 年 3 月末時点）
ホームページ：<http://www.anabuki-community.com/>