

---

## 新宿駅前に新たなランドマーク「新宿 M-SQUARE」竣工 ～「GUCCI」が4月6日(金)、「三井住友銀行」「SMBC 日興証券」が5月21日(月)、 「SMBC 信託銀行プレスティア」が7月17日(火)オープン予定～

---

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長:菰田正信)は、新宿区新宿三丁目においてオフィスビル計画「新宿 M-SQUARE(エム スクエア)」の開発を推進しておりましたが、2018年1月31日に竣工いたしましたのでお知らせいたします。本ビルには、「グッチ新宿」が4月6日(金)に、「三井住友銀行新宿支店・新宿東エリア・新宿法人営業第一部・新宿法人営業第二部」「SMBC 日興証券新宿東口支店」が5月21日(月)にオープンする予定です。また、7月17日(火)には「SMBC 信託銀行プレスティア新宿東口支店」がオープン予定です。

本ビルは東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅直結の駅前好立地に位置しており、地下通路を利用してJR各線をはじめとする主要路線へのスムーズなアクセスが可能です。地下から地上へ抜ける歩行者導線・バリアフリー対応エレベータを整備し、始発から終車まで開放することで、新宿エリアの人の流れの活性化に貢献します。

新宿通り沿いの建物外観は全面的にガラスのファサードとし、商業ビルの多い当該エリアにおいても、一際目を引くスタイリッシュなデザインとなっています。また、2階外装部分には高い広告的価値を活かせるよう、大型のデジタルサイネージを設置しました。3階から10階のオフィス部分は、計8フロア、総貸床面積約6,500㎡、基準階面積約770㎡の規模となり、1フロア最大3区画までの分割が可能です。

本ビル1階には、世界各国で人気を誇るブランド「GUCCI」が近隣のビルから移転オープンします。同ブランドとしては1フロアの面積が国内最大級の約600㎡となる予定です。バッグ・ウェア・シューズをはじめとする最新のアイテムが揃うフラッグシップストアとして、4月6日(金)にグランドオープンします。

また、2階には、都内で複数店舗を展開する「kakimoto arms」のヘアサロン・メンズグルーミング・ヘッドスパ等の複合店舗が7月にオープンする予定です。

本ビル地下1階および3階から6階には「三井住友銀行新宿支店・新宿東エリア・新宿法人営業第一部・新宿法人営業第二部」が、7階には「SMBC 信託銀行プレスティア新宿東口支店」が、8階には「SMBC 日興証券新宿東口支店」がそれぞれオープンします。地下1階にはATMや外貨両替コーナーを備え、お客さまに、より一層価値あるサービスを提供します。



「新宿 M-SQUARE」外観イメージ

また、8階オフィスフロアには、当社が展開する法人向け多拠点型シェアオフィス「ワークスタイリング」(※)を5月にオープンする予定です。

今後は新宿 M-SQUARE の適切な運営管理を通じて、地域の発展とより活気ある街づくりに貢献していきます。

※三井不動産が展開する法人向け多拠点型シェアオフィス。現在までに全国 25 拠点を開設しており、今春全国約 30 拠点展開予定。本拠点は新宿エリアにおける 2 拠点目となります。

## その先の、オフィスへ

三井のオフィス

<添付資料 1>

【新宿 M-SQUARE 物件概要】

物件名	新宿 M-SQUARE
所在地	東京都新宿区新宿三丁目 24 番 1 号
交通	東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅 直結
規模・構造	S 造 SRC 造、地上 11 階/地下 2 階 高さ 50.35m
用途	事務所、店舗
敷地面積/延床面積	約 1,200 m <sup>2</sup> /約 11,800 m <sup>2</sup>
設計/施工	三井住友建設株式会社一級建築士事務所/三井住友建設株式会社
着工 竣工	2016 年 1 月 7 日 2018 年 1 月 31 日

【位置図】

