

「三井ショッピングパーク LALAガーデンつくば」リニューアルを今春実施 街のソーシャルコミュニティスペースを目指す「GARDEN HAUS(ガーデンハウス)」ゾーンを新設し コインランドリー、インテリアショップ等の新規店舗がオープン

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信)は、開業14年目を迎える「三井ショッピングパーク LALAガーデンつくば」(所在:茨城県つくば市 運営:三井不動産商業マネジメント株式会社)にコインランドリーとインテリアショップ及び共用スペースを複合し、街のソーシャルコミュニティスペースを目指した空間「GARDEN HAUS(ガーデンハウス)」ゾーンを今春オープンします。

2016年春に開業以来最大のリニューアルを実施し、カフェも備えた大型店「TSUTAYA」、「ピュアハートキッズランド」が出店以降、売上・顧客数を順調に伸ばしていますが、今般、生活利便性を向上する店舗を中心に「GARDEN HAUS」内店舗含む新規5店舗をオープンさせ、今後もお客さまに選ばれる施設を目指してまいります。



インテリアショップ・コインランドリーを含む「GARDEN HAUS」

リニューアルのポイント

- ① インテリアショップ、コインランドリー、教室等日々の暮らしを豊かにする多彩な店舗が新規オープン。街のソーシャルコミュニティスペースを創設。
- ② 子育てファミリーにうれしい教室系ショップが新規オープン

① インテリアショップ、コインランドリー等日々の暮らしを豊かにする多彩な店舗が新規オープン。

(1)「GARDEN HAUS」ゾーン新設オープン

インテリアショップ、コインランドリー、居心地のよいリビング型共用スペースを融合した、新しいライフスタイル提案スペース。「ソーシャルコミュニティスペース」として街の憩いの場と生活利便機能としてのスペースを目指します。



■「HIMITSUKICHI」(ヒミツキチ) 新規オープン

「デザイン」を楽しもう！をモットーに地元つくば市で新築・リノベーションの設計・施工を手がけるデザイン会社 TiC(ティック)社(茨城県つくば市学園の森)の初のインテリア専門ショップ。デザイン性豊かな家具、インテリア・照明・雑貨など幅広くご提供。今回、ショップだけでなく「GARDEN HAUS」全般のデザインも監修、独創的で居心地のよい一体的な空間を演出。



■「LAUNDRY&LOUNGE ulala」(ランドリー&ラウンジ ウララ) 新規オープン

地域の皆さまにも貢献できる様々な仕組みを取り入れたコインランドリーがオープンします。コインランドリー市場は、機器の高度化、家事の軽減、女性の社会進出等のライフスタイルの多様化やニーズの変化に伴って急速に拡大しており、当社商業施設のワンストップ強化のため相乗効果を期待し初めて導入します。TiC社の監修デザインにより洗濯の概念を「家事」から「心地よい体験」に変え、商業施設内にあることが自然で女性が一人でも利用しやすい空間を提供します。



■「GARDEN LOUNGE」(共用部) 新設オープン

「GARDEN HAUS」内で「HIMITSUKICHI」「ulala」と地域・利用者をつなぐ共用スペース。リビングのように居心地のよい空間を提供し、施設・店舗利用者の利便性向上に貢献します。施設内の飲食店・カフェ(一部店舗)からデリバリーサービスを受けることができ、備え付けの書籍・雑誌等と共にテーブル・椅子・ソファで寛ぐことができます。イベント・ワークショップ等も開催予定です。(各種サービス展開は4月下旬より順次実施予定)



※上記の写真・イラストは全てイメージです。

(2)「カーテン・じゅうたん王国」 新規オープン

国内最大級のカーテン・カーペット専門チェーンストア。オーダーカーテン、既製カーテン、ロールスクリーン、カーテンレール・カーペットなど品揃えが豊富。様々なニーズにお応えします。



(3)「コミュニティルーム」 改装

年間約 350 日稼働、約 660 回程度のイベント・講座・ワークショップ等コミュニティ活動で稼働する人気のスペース。什器・備品他改装・リニューアル。(2018 月 4 月予定)

② 子育てファミリーにうれしい教室系ショップが新規オープン

(1)「アクティブラーニングスクール KODO キッズステーション」 新規オープン

学力のベースとなる「自分で考える力」を育む、幼児・小学生のためのアクティブラーニングスクールです。教育用レゴ®ブロック(レゴ®エデュケーション)を使って、ハンズオンでものしくみを考える SCCIP 教室やロボット教室、プログラミング教室、母語力を鍛える読書作文教室など、STEM (Science (科学)、Technology (技術)、Engineering (工学)、Mathematics (数学)を重視した教育方針)と言語の分野から、論理的に考える力、問題解決力、想像力、表現力を「楽しみながら」育てます。

決められたものを消化する受身の教育ではなく、自分で何かを考え、創り出す・発信するなど、能動的な姿勢を作る、全く新しい教育支援プログラムをご用意します。



(2)「ペッピーキッズクラブ」 新規オープン

全国 1,300 教室、会員数 100,000 名以上を誇る 1 歳から高校 3 年生までの英会話教室です。細やかなカリキュラムに充実した教材、4 回に 1 回は外国人レッスン。子ども英会話ペッピーキッズクラブは、「毎日でも行きたい!」そんな夢のある教室を展開します。



施設キッズ関連取組み紹介

■キッズスペース、キッズトイレ等共用部を継続的に整備

1 階共用部に、未就学のお子様とそのお連れ様を対象に安心して楽しく遊んでいただける場を新設しました。お子さまの年齢に応じて、多彩な遊び方ができるよう、ゾーンごとに床材も変更。子育てファミリーの憩いの場として、気軽に立ち寄っていただける遊び場です。



「キッズパーク」(2016 年春新設)



「キッズトイレ」(2016 年春改装)
ロケットをイメージしたデザインにリニューアルし好評。

■LALAフレンドシップ

小学生までのお子さまが対象のイベントに参加できます。参加者には、キッズクルーとして、「LALA フレンドシップクルーカード」が発行されます。イベント参加数に応じて、プレゼントももらえます。



新規出店店舗一覧

新店 5 店舗

業種	店舗名	店舗名ヨミガナ	オープン予定日
コインランドリー	LAUNDRY&LOUNGE ulala	ランドリー & ラウンジ ウララ	3/16
インテリア・雑貨	HIMITSUKICHI	ヒミツキチ	4/27
カーテン・絨毯・ カーペット・雑貨	カーテン・じゅうたん王国	カーテンジュウタンオウコク	3/21
サービス	アクティブラーニングスクール KODO キッズステーション	アクティブラーニングスクール コウドウキッズステーション	4月上旬
サービス	ペッピーキッズクラブ	ペッピーキッズクラブ	5月上旬

■サービス店舗は講座開始予定時期であり、募集開始・体験時期は含まれておりません。

■上記リストは 2018 年 3 月 12 日時点の情報です。

※上記の写真・イラストは全てイメージです。

<添付資料>「三井ショッピングパーク LALAガーデンつくば」概要

所在地	茨城県つくば市小野崎字千駄苅 278-1
開業年月	2004年3月
敷地面積	約 57,000 m ²
延床面積	約 34,400 m ²
店舗面積	約 21,600 m ²
専門店舗数	約 60 店舗
駐車場	約 1,200 台
交通	<ul style="list-style-type: none"> ・常磐線「土浦駅」「ひたち野うしく駅」よりバスにて「つくばセンター」バス停下車、徒歩 20 分。または「つくばセンター」でバスを乗り換え、「小池」バス停下車、徒歩 1 分。 ・つくばエクスプレス「つくば駅」(4 番出口)より徒歩 20 分。または「つくばセンター」からバスにて「小池」バス停下車、徒歩 1 分。
営業時間	ショッピング・サービス / 10:00～20:00 レストラン & カフェ / 11:00～22:00 ■店舗により一部異なります。
運営・管理	三井不動産商業マネジメント株式会社
ホームページ	http://www.lalagarden-tsukuba.com/

<添付資料 3>位置図

