

2018年7月18日

各 位

## 大京穴吹不動産の無償インスペクションサービス 「住まいるチェック」 開始 3 カ月で申し込み者 1,000 名突破

— 調査報告書の作成アプリ「ANDPAD検査」を株式会社オクトと共同開発 —

大京グループで不動産流通事業を手掛ける株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：小走 和明、以下「大京穴吹不動産」）において、4月1日（日）より開始した無償インスペクション付き仲介サービス「住まいるチェック」の申し込み者が3カ月で1,000名を突破しましたので、お知らせいたします。

### ■「住まいるチェック」サービスの利用状況

サービスを開始した2018年4月1日（日）から6月30日（土）までの3カ月間に「住まいるチェック」のサービスを利用されたお客さま（売主）は**全国で1,075名**（首都圏673名、首都圏以外のエリア402名、申し込みベース）となりました。

エリア		申し込みベース
首都圏エリア (39店)	上野店など東京都の店舗23店、浦和店など埼玉県店舗3店、横浜店など神奈川県店舗7店、船橋店など千葉県店舗2店 ※長野店（長野県）、新潟営業所（新潟県）、宇都宮営業所（栃木県）、静岡営業所（静岡県）の4店を含む	673名
大阪エリア (7店)	大阪中央店、天王寺店、江坂店（大阪府）、京都店（京都府）、西宮店、神戸元町店（兵庫県）、金沢店（石川県）	80名
名古屋エリア (6店)	名古屋中央店、金山店、八事店、星ヶ丘店、三河安城店（愛知県）、岐阜店（岐阜県）	85名
北日本エリア (4店)	札幌店（北海道）、仙台店（宮城県）、盛岡営業所（岩手県）、郡山営業所（福島県）	72名
西日本エリア (9店)	博多店、西新店（福岡県）、沖縄店、北谷美浜店（沖縄県）、大分営業所（大分県）、熊本営業所（熊本県）、長崎営業所（長崎県）、宮崎営業所（宮崎県）、鹿児島営業所（鹿児島県）	90名
中四国エリア (9店)	高松店、丸亀営業所（香川県）、松山店、新居浜営業所（愛媛県）徳島店（徳島県）、高知店（高知県）、広島店（広島県）、岡山店（岡山県）、松江営業所（島根県）	73名
リノベーション事業部	—	2名
合計		1,075名

大京穴吹不動産では、施工管理アプリ「ANDPAD」（次頁参照）を活用し業務の効率化を図り、インスペクション利用者の拡大を目指すとともに、今後も「住まいるチェック」サービスの提供を行いながらインスペクションの認知度向上を図ることで、中古物件売買に関する不安の解消に努め、確かな安心をお届けできるよう取り組んでまいります。

## ■「住みいるチェック」サービス内容

### 1. インスペクション（建物状況調査）の無償実施

「構造耐力上主要な部分」「雨水の浸入を防止する部分」「給排水管路」

### 2. 既存住宅売買瑕疵保険への加入可否の調査・判定 インスペクション以外の独自サービス

建物引き渡し後に不具合が見つかった場合の補償費用をまかなう「既存住宅売買瑕疵保険」の基準に合格しているかの検査を無償調査・判定

### 3. 当社「設備保証」サービス提供における設備の動作確認 インスペクション以外の独自サービス

国土交通省が定めるインスペクション箇所以外の住戸内の設備機器の動作確認も実施

## ■「調査報告書」自動作成アプリを共同開発（施工管理アプリ「ANDPAD」を活用）

大京穴吹不動産の無償インスペクションサービス「住みいるチェック」における検査業務を担当している株式会社大京リフォーム・デザイン（本社：東京都渋谷区、社長：宮川 公之介、以下「大京リフォーム・デザイン」）は、「住みいるチェック」を行うにあたって、株式会社オクト（本社：東京都千代田区、社長：稲田 武夫）と、同社の施工管理アプリ「ANDPAD」の仕組みを活用した「住みいるチェック」調査報告書（既存住宅状況調査報告書）の作成のためのアプリ「ANDPAD検査」を共同開発しました。タブレット端末を利用して「ANDPAD検査」アプリに登録されている「住みいるチェック」の調査項目に沿ってチェック内容を全ての項目で入力して写真撮影するだけで、「住みいるチェック」調査報告書が自動で作成されます。大京リフォーム・デザインの調査員全員がこの「ANDPAD検査」を利用して調査報告書の作成を行っており、業務の効率化を図っております。



「住みいるチェック」調査報告書（既存住宅状況調査報告書）の作成のためのアプリ「ANDPAD検査」

※参考ニュースリリース

2018年3月27日 <http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20180327.pdf>

2018年4月25日 <http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20180425.pdf>

### <株式会社大京穴吹不動産の会社概要>

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・代表者：代表取締役社長 小走 和明
- ・事業所数：全国74拠点（61店、13営業所）（2018年6月30日現在）
- ・事業内容：1. 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理  
2. 不動産の管理、賃貸借および売買の受託  
3. 不動産に関する調査、研究、鑑定およびコンサルティング業務
- ・ホームページ：<https://www.daikyo-anabuki.co.jp>

### <株式会社大京リフォーム・デザインの会社概要>

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・代表者：代表取締役社長 宮川 公之介
- ・事業所：本社、大阪事業所、名古屋事業所（2018年6月30日現在）
- ・事業内容：家具・インテリア販売事業、リフォーム事業、設計変更事業 他
- ・ホームページ：<http://l-reform.jp/>

以上