

2018年7月24日

各 位

大京穴吹不動産 第1回「接客品質向上 全国プレゼン大会」を開催 ～ 流通営業社員の No.1 は川崎店の古川尚樹さんに決定 ～ テーマは弊社が普及に力を入れる「インスペクション（建物状況調査）」

大京グループで不動産流通事業を手掛ける株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：小走 和明、以下「大京穴吹不動産」）は、7月23日（月）に、全国74店舗の流通営業社員約550名の中から No.1 を決定する接客コンテスト、第1回「接客品質向上 全国プレゼン大会」の全国大会（決勝）を開催しましたので、お知らせいたします。

■「接客品質向上 全国プレゼン大会」について

「接客品質向上 全国プレゼン大会」は、大京穴吹不動産が今年で設立30周年を迎えることを記念し、お客さまへの提案力の向上を目的として、当社の全流通営業社員が参加する新たな大会です。

第1回目となる今回のプレゼンテーマは、「4月1日から説明が義務づけられたインスペクション（建物状況調査）を売主さまにご説明する」で、「インスペクションの説明力」、「コミュニケーション能力」、「マナー」の3項目について競いました。6月から約2カ月にわたり、各店舗での予選、各地区での予選や地区大会などを経て、7月23日（月）の全国大会で No.1 の営業社員が決定しました。

※プレゼン動画を配信

首都圏予選大会や地区大会は現地審査員による投票の他に、プレゼン動画およびWeb投票を利用して、全流通営業社員が投票に参加して決定しました。

全国大会の代表社員選出には、社長をはじめとする審査員の投票および審議によって決定しました。

■全国大会の表彰者について

全国大会では、店内予選、地区大会を勝ち上がった8営業部（北日本・首都圏第一・首都圏第二・首都圏第三・名古屋・大阪・中四国・西日本）の代表社員8名が出場し、プレゼンテーションを競い合いました。その結果、最優秀賞は首都圏第三営業部代表の川崎店・古川 尚樹さんが選ばれました。

最優秀賞 首都圏第三営業部 川崎店 古川 尚樹（前列中央）
社長賞 大阪営業部 天王寺店 藤堂 準也（前列左）
特別賞 名古屋営業部 名古屋中央店 宮崎 加織（前列右）



受賞者と授賞店の店長・受賞営業部部長の皆さん

■社長の講評（大京穴吹不動産 代表取締役社長 小走 和明）

インスペクションは、私たちプロから見て、買主さまに安心を届ける仕組みであり制度だと思っています。まだまだ認知度が低いですが、私たちはプロだからこそお客さまのために、確実に伝えてかないといけません。これからも自信を持ってしっかりとお客さまに伝えられる会社にしていきましょう。

大京穴吹不動産は、今後もお客さまへの提案力の向上を目指して、半期に一度流通営業社員が参加する全国プレゼン大会を開催する予定です。

【実施スケジュール】

<各予選大会>

6月1日（金）～：店内予選大会

6月14日（木）～：予選大会（首都圏営業部）

6月15日（金）～：地区大会（首都圏営業部以外）

7月5日（木）～：地区大会（首都圏営業部）

<全国大会>

7月23日（月）：全国大会

■全国大会（決勝）について

開催日時	2018年7月23日（月）13:30～17:00
開催場所	オリックス千駄ヶ谷ビル1階（住所：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18）
出場者	各地区大会で選出された代表者8名
プレゼンテーマ	インスペクション（建物状況調査） ※初めて来店いただいたお客さまに対して、市況・査定価格についての説明を終えたところからプレゼンをスタートし、インスペクションサービスを申し込みいただくところまでのロールプレイング。
お客さま役	代表者が所属する営業店の店長
審査方法	各審査員による「インスペクションの説明力・コミュニケーション能力・マナー」の3項目の審査をもとに最も代表に相応しいと思うプレゼンターを各審査員が選定し最優秀賞を決定。社長賞と特別賞は役員による審議により決定。
表彰	最優秀賞／社長賞／特別賞

■当日の写真



全国プレゼン大会の様子



最優秀賞を受賞した首都圏第三営業部代表 川崎店 古川さん



社長賞を受賞した大阪営業部代表 天王寺店 藤堂さん



特別賞を受賞した名古屋営業部代表 名古屋中央店 宮崎さん



左から小走社長、川崎店 古川さん、山崎店長、野村部長（首都圏第三営業部）



左から小走社長、天王寺店 藤堂さん、田中部長（大阪営業部）、前野店長



左から帰来専務、名古屋中央店 宮崎さん、則竹店長、桃原部長（名古屋営業部）

<株式会社大京穴吹不動産の会社概要>

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・代表者：代表取締役社長 小走 和明
- ・事業所数：全国74拠点（61店、13営業所）（2018年6月30日現在）
- ・事業内容：1. 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理
2. 不動産の管理、賃貸借および売買の受託
3. 不動産に関する調査、研究、鑑定およびコンサルティング業務
- ・ホームページ：<https://www.daikyo-anabuki.co.jp>

以上