

静岡県東部エリア初進出となるリージョナル型ショッピングセンター
「三井ショッピングパーク ららぽーと沼津」2019年10月開業
180店舗を先行発表 4月より店舗の合同求人説明会開始

三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、静岡県沼津市東椎路地区で開発を推進している、静岡県東部エリア初進出となるリージョナル型ショッピングセンターについて、今般、施設名称を「三井ショッピングパーク ららぽーと沼津」と決定いたしました。開業は2019年10月を予定しており、180店舗を今回先行して発表いたします。

当施設は、2017年3月31日の都市計画変更により市街化編入された土地（約30ha）の中核に立地し、沼津市におけるまちづくりの新たな拠点としての役割を担います。また施設計画に合わせて、周辺道路の拡幅整備や当敷地内に3カ所、合計約5,000㎡の緑地広場と交通広場などの整備を行う予定です。

計画地は、南側には国道1号、北側は拡幅整備された都市計画道路「金岡浮島線」にそれぞれ面しており、優れた交通網を有しております。また、至近には東名高速道路「愛鷹スマートIC」、新東名高速道路「駿河湾沼津スマートIC」があり、広域アクセスにも優れた立地となっています。路線バスについては、敷地内にバス停を配置することを検討しています。

当施設では、幅広い世代のお客さまにワンストップで楽しめる多彩なサービスを提供することに加え、ご出店者さまや従業員の方々に満足いただけるような各種施策にも積極的に取り組んでまいります。機能面の充実とデザインにこだわった従業員休憩室、併設のコンビニエンスストア、従業員用駐車場など、より働きやすい環境を整えてまいります。なお、店舗の従業員採用支援のため、「ららぽーと沼津採用センター」（業務委託先：株式会社アイデム）を立ち上げ、4月14日（日）から各店舗の求人募集を、合同求人説明会の形式で順次実施してまいります。

なお、先行発表以外の店舗および各店舗の詳細につきましては、2019年6月頃に発表いたします。 以上



「三井ショッピングパーク ららぽーと沼津」イメージ（左：南側外観、右：北側外観）

<添付資料1>出店店舗一覧（今般発表分の180店舗）

◆ファッション 54店舗

業種	店舗名	ヨミガナ
レディス	M. deux	エムドゥ
レディス	PLST	プラステ
レディス	Vin	ヴァン
レディス	ペルーナ	ペルーナ
レディス、服飾雑貨	AMERICAN HOLIC	アメリカンホリック
レディス、服飾雑貨	ANAP	アナップ
レディス、服飾雑貨	Beignets Fourres	ベニエフレ
レディス、服飾雑貨	INGNI	イング
レディス、服飾雑貨	meirire	メイリールー
レディス、服飾雑貨	SM2 keittio	サマンサモスモスケイティオ
レディス、服飾雑貨	Te chichi/Lugnoncure	テチチ/ルノンキュール
レディス、服飾雑貨	TOKYO IGIN STARSIA	トウキョウイギンスターシャ
レディス、服飾雑貨	ロベピクニック	ロベピクニック
レディス、雑貨	anySiS	エニスイス
レディス、雑貨	NATURAL BEAUTY BASIC	ナチュラルビューティーベーシック
レディス、雑貨	ハミルトンエッセンス	ハミルトンエッセンス
メンズ、服飾雑貨	HIDEAWAYS	ハイダウェイ
メンズ、キッズ、ゴルフウェア	G-LAND EXTREME	ジーランドエクストリーム
レディス、メンズ	AZUL by moussy	アズールバイマウジー
レディス、メンズ	coen	コーエン
レディス、メンズ	FREAK'S STORE	フリークスストア
レディス、メンズ	nano・universe	ナノ・ユニバース
レディス、メンズ	ORIHICA	オリヒカ
レディス、メンズ	TOMMY HILFIGER	トミーヒルフィガー
レディス、メンズ	アーバンリサーチドアーズ	アーバンリサーチドアーズ
レディス、メンズ	クロコダイル	クロコダイル
レディス、メンズ	センスオブプレイスバイアーバンリサーチ	センスオブプレイスバイアーバンリサーチ
レディス、メンズ	フラグメンツ assemble by CHIKUMA	フラグメンツアSEMBLバイチクマ
レディス、メンズ、関連雑貨	COLONY 2139	コロニートゥーワンスリーナイン
レディス、メンズ、関連雑貨	JOURNAL STANDARD relume	ジャーナルスタンダードレリューム
レディス、メンズ、関連雑貨	WORKMAN Plus	ワークマンプラス
レディス、メンズ、服飾雑貨	GUESS	ゲス
レディス、メンズ、服飾雑貨	LACOSTE	ラコステ
レディス、メンズ、雑貨	Hush Puppies	ハッシュパピー
レディス、メンズ、雑貨	niko and. . .	ニコアンド
レディス、メンズ、雑貨	WEGO	ウイゴー
レディス、メンズ、雑貨	リーバイス(R)ストア	リーバイスストア

*上記リストは2019年3月7日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

業種	店舗名	ヨミガナ
レディス、メンズ、キッズ	coca	コカ
レディス、メンズ、キッズ	H&M	エイチ・アンド・エム
レディス、メンズ、キッズ	RODEO CROWNS WIDE BOWL	ロデオ クラウンズ ワイド ボウル
レディス、メンズ、キッズ	グローバルワーク	グローバルワーク
レディス、メンズ、キッズ	ライトオン	ライトオン
レディス、メンズ、キッズ、ベビー	Gap Factory Store	ギャップファクトリーストア
レディス、メンズ、キッズ、雑貨	COMME CA STYLE	コムサスタイル
ベビーキッズ	マザウエイズ	マザウエイズ
キッズ	ALGY	アルジー
キッズ	ERABU STORE	エラブストア
キッズ、雑貨	petit main	プチメイン
キッズ、雑貨	ブランシエス	ブランシエス
ジュニア、雑貨	JENNI	ジェニィ
ティーンズ	PINK-latte	ピンク ラテ
ティーンズ	レピピアルマリオ	レピピアルマリオ
シャツ、服飾雑貨	TOKYO SHIRTS	トウキョウシャツ
着物	きものやまと	キモノヤマト

◆ファッション雑貨・雑貨・その他 64 店舗

業種	店舗名	ヨミガナ
ベビー用品	アカチャンホンポ	アカチャンホンポ
アウトドア用品	アルペンアウトドアーズ	アルペンアウトドアーズ
アウトドア用品	コロンビア	コロンビア
アウトドア用品、雑貨	LOGOS SHOP	ロゴスショップ
スポーツ用品	BODYMAKER	ボディメーカー
スポーツ用品	SUPER SPORTS XEBIO	スーパースポーツゼビオ
スポーツ用品	ムラサキスポーツ	ムラサキスポーツ
アクセサリー	MUK MOCABROWN	エムユーケーモカブラウン
アクセサリー、ビーズ	パーククラブ	パーククラブ
ジュエリー	bijou SOPHIA	ビジュソフィア
ジュエリー	VÉRITÉ	ベリテ
ジュエリー	銀座ダイヤモンドシライシ	ギンザダイヤモンドシライシ
ジュエリー	エクセルコダイヤモンド	エクセルコダイヤモンド
ジュエリー	ミルフローラ	ミルフローラ
シルバーアクセサリー、革製品、時計	SAAD	サード
化粧品	ALBION DRESSER	アルビオンドレッシング
化粧品	cosmeteria	コスメテリア
化粧品	NARCIS	ナルシス
化粧品	POLA THE BEAUTY	ポーラザビューティー
化粧品	THE BODY SHOP	ザ・ボディショップ
化粧品	マークスアンドウェブ	マークスアンドウェブ
靴	サックスパー	サックスパー

* 上記リストは 2019 年 3 月 7 日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

業種	店舗名	ヨミガナ
靴	NEXT FOCUS	ネクストフォーカス
靴、服飾雑貨	ファウンテンブルーモード・エ・ジャコモ	ファウンテンブルーモード・エ・ジャコモ
靴、雑貨	ABC-MART	エービーシーマート
靴、雑貨	Charlotte by ABC-MART	シャルロットバイエービーシーマート
靴下	靴下屋	クツシタヤ
ランジェリー	aimerfeel	エメフィール
眼鏡、サングラス	JINS	ジンズ
眼鏡、サングラス	ゾフ	ゾフ
眼鏡、補聴器	眼鏡市場TERRACE	メガネイチバテラス
生活雑貨	Flying Tiger Copenhagen	フライングタイガーコペンハーゲン
生活雑貨	LoFt	ロフト
生活雑貨	one's terrace	ワンズテラス
生活雑貨	ダイソー	ダイソー
生活雑貨、服飾雑貨	3COINS	スリーコインズ
生活雑貨、アクセサリ	illusie300	イルーシーサンマルマル
服飾雑貨	Pion Gift & mine	ピオン ギフトアンドマイン
服飾雑貨	サンキューマート	サンキューマート
服飾雑貨、生活雑貨	ブルーブルーエ	ブルーブルーエ
雑貨	AWESOME STORE	オーサムストア
和雑貨	SHINA	シナ
アクセサリ、雑貨	Ifto	イフト
バラエティ雑貨	オリンピア	オリンピア
バラエティ雑貨	ピーチクラブ	ピーチクラブ
バラエティ雑貨、書籍、CD	ヴィレッジヴァンガード	ヴィレッジヴァンガード
文房具、生活雑貨、食品	The Libretto MARKET	ザ・リブレットマーケット
書籍	Books The Libretto	ブックス・ザ・リブレット
キッチン雑貨、食品	212 KITCHEN STORE	トゥーワントゥーキッチンストア
エスニック雑貨	チャイハネ	チャイハネ
ハワイアン雑貨	フララニハワイ	フララニハワイ
バッグ、革小物、服飾雑貨	carcru	カルクル
家具、雑貨	FACTORY & STORE MANUALgraph	ファクトリーアンドストア マニュアルグラフ
腕時計	TICTAC	チックタック
生花、フラワー雑貨、観葉植物	karendo	カレンド
Apple製品、Apple製品修理	C smart	シースマート
携帯アクセサリ	ABstore	エービーストア
ドラッグストア、医薬品	ウエルシア	ウエルシア
ペット、ペットグッズ、理容、預かり	ペットショップ ワンラブ	ペットショップ ワンラブ
自転車	Cycle Spot	サイクルスポット
手芸	ユザワヤ	ユザワヤ
寝具	B-DESIGN	ビーデザイン
印章、表札	はん・印刷 大谷	ハン・インサツ オオタニ
スポーツ・健康グッズ、サロン	ファイテンショップ	ファイテンショップ

* 上記リストは 2019 年 3 月 7 日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

◆サービス 20 店舗

業種	店舗名	ヨミガナ
アミューズメント、ボウリング、キッズ	(仮称)コロナワールド	コロナワールド
シネマコンプレックス	シネマサンシャイン	シネマサンシャイン
携帯電話	auショップ	イーユーショップ
携帯電話	UQスポット	ユーキュースポット
携帯電話	ソフトバンク	ソフトバンク
携帯電話	楽天モバイル	ラクテンモバイル
保険代理店	保険クリニック	ホケンクリニック
保険代理店	ほけんの窓口	ホケンノマドグチ
旅行代理店	H. I. S.	エイチ・アイ・エス
クリーニング	ピュアクリーニング	ピュアクリーニング
ヘアカット	QBハウス	キュービーハウス
美容室	美容室イレブンカット	ビヨウシツイレブンカット
美容室、ネイル、まつ毛エクステ	Soil AVEDA	ソイルアヴェダ
ホットヨガ	ホットヨガスタジオLAVA	ホットヨガスタジオラバ
整体、骨盤調整	整体×骨盤 カラダファクトリー	セイタイ×コツパン カラダファクトリー
靴・鞆の修理、合鍵	リアット!	リアット
洋服のお直し	洋服直し専門店 アプローチ	ヨウフクナオシセンモンテン アプローチ
写真スタジオ	スタジオアリス	スタジオアリス
住宅関連の講座、相談サービス	スーモカウンター	スーモカウンター
英会話・そろばん	森のキッズeクラブ	モリノキッズイークラブ

◆スーパー・食物販 10 店舗

業種	店舗名	ヨミガナ
スーパーマーケット	SANWA	サンワ
和Groサリー	久世福商店	クゼフクショウテン
ベーカリー	ドンク/ミニワフ	ドンク/ミニワフ
珈琲、輸入食品	カルディコーヒーファーム	カルディコーヒーファーム
食品	北海道うまいもの館	ホッカイドウウマイモノカン
和菓子	柿安口福堂	カキヤスコウフクドウ
洋菓子	モロゾフ	モロゾフ
洋菓子、洋惣菜	フロ プレステージュ	フロ プレステージュ
アイスクリーム	サーティワンアイスクリーム	サーティワンアイスクリーム
フルーツジュース	Fruits Bar AOKI	フルーツバーアオキ

◆マルシェ 1 店舗

業種	店舗名	ヨミガナ
マルシェ、レストラン	(仮称)佐政マルシェ	サマサマルシェ
マルシェ内店舗	(仮称)荒井園	アライエン
マルシェ内店舗	(仮称)フードカルチャー・ルネサンス	フードカルチャー・ルネサンス
マルシェ内店舗	(仮称)肉のくわばら	ニクノクワバラ

* 上記リストは 2019 年 3 月 7 日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

◆レストラン・カフェ他 19 店舗

業種	店舗名	ヨミガナ
カフェ	珈琲所 コメダ珈琲店	コーヒードコロコメダコーヒータン
スペシャルティコーヒー	スターバックスコーヒー	スターバックスコーヒー
カフェダイニング	(仮称)伊豆高原ケニーズハウスカフェ	イズコウゲンケニーズハウスカフェ
焼肉	焼肉飯店 京昌園	ヤキニクハンテンケイショウエン
蕎麦、うなぎ、定食	吉祥庵	キッショウアン
ハンバーグ	いしがまやハンバーグ	イシガマヤハンバーグ
オムライス	3 Little Eggs	スリーリトルエッグス
ドーナツ	JACK IN THE DONUTS	ジャックインザドーナツ
しゃぶしゃぶ、寿司他 食べ放題	しゃぶ菜	シャブサイ
ハンバーガー	マクドナルド	マクドナルド
総合ビュッフェ	ファミリービュッフェ 太陽のごちそう	ファミリービュッフェ タイヨウノゴチソウ
串揚げビュッフェ	串家物語	クシヤモノガタリ
パスタ、洋食	鎌倉パスタ	カマクラパスタ
中華料理	香港厨房	ホンコンチュウボウ
とんかつ、惣菜	とんかつ新宿さぼてん	トンカツシンジュクサボテン
和定食	奥出雲玄米食堂井上	オクイズモゲンマイショクドウイノウエ
スペシャルティコーヒー	タリーズコーヒー	タリーズコーヒー
チョコレート、ドリンク	ゴディバ	ゴディバ
ベーカリーカフェ	サンマルクカフェ	サンマルクカフェ

◆フードコート 12 店舗

業種	店舗名	ヨミガナ
ステーキ	いきなりステーキ	イキナリストーキ
ちゃんぽん	リンガーハット	リンガーハット
肉丼、肉料理	伝説のすた丼屋	デンセツノスタドンヤ
たこ焼き	築地銀だこ	ツキジギンダコ
うどん、天ぷら、おむすび	丸亀製麺	マルガメセイメン
スパゲティ	パスタ屋一丁目	パスタヤイチチョウメ
かつめし、かつ丼	かつゑもん	カツエモン
海鮮丼、かきあげ丼	魚河岸丸天	ウオガシマルテン
餃子	石松餃子	イシマツギョウザ
パンケーキ、ハワイアンフード	ホノルル食堂 Da Cafe	ホノルルショクドウ ダカフェ
ラーメン	麺や庄の	メンヤショウノ
ラーメン	RAMEN EXPRESS 博多一風堂	ラーメンエクスプレスハカタイップウドウ

* 上記リストは 2019 年 3 月 7 日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

<添付資料2>働きやすい環境づくりを目指した取り組み

当施設では、従業員の皆さまの働きやすい環境の実現とES（従業員満足）向上を目指し、機能面の充実とデザインにこだわり、働く皆さまがゆっくり休憩をとれる従業員休憩室を設置します。主な設備は以下の通りです。

- ・間仕切りのあるカウンター席
- ・仮眠をとりやすいソファエリア
- ・携帯電話充電用コンセント
- ・フリーWi-Fi
- ・歯磨き用洗面台
- ・パウダーコーナー
- ・喫煙室
- ・コンビニエンスストア（併設）



従業員休憩室

※参考写真：三井アウトレットパーク 木更津



従業員休憩室併設のコンビニエンスストア

※参考写真：ららぽーと名古屋みなとアクルス

<添付資料3>出店店舗求人募集 合同求人説明会スケジュール

	日時	会場
第1回	4月14日（日）11：00～17：00	プラサ ヴェルデ（ふじのくに千本松フォーラム） コンベンションぬまづ <1F コンベンションホールA>
第2回	5月29日（水）13：00～19：00	

※第3回以降の開催日程につきましては決定後順次ホームページにて公開いたします。

※主催は「ららぽーと沼津採用センター」です。最新情報は以下からご確認ください。

<https://job-gear.net/lpnumazu>

「ららぽーと沼津採用センター」業務委託先
株式会社アイデム 会社概要

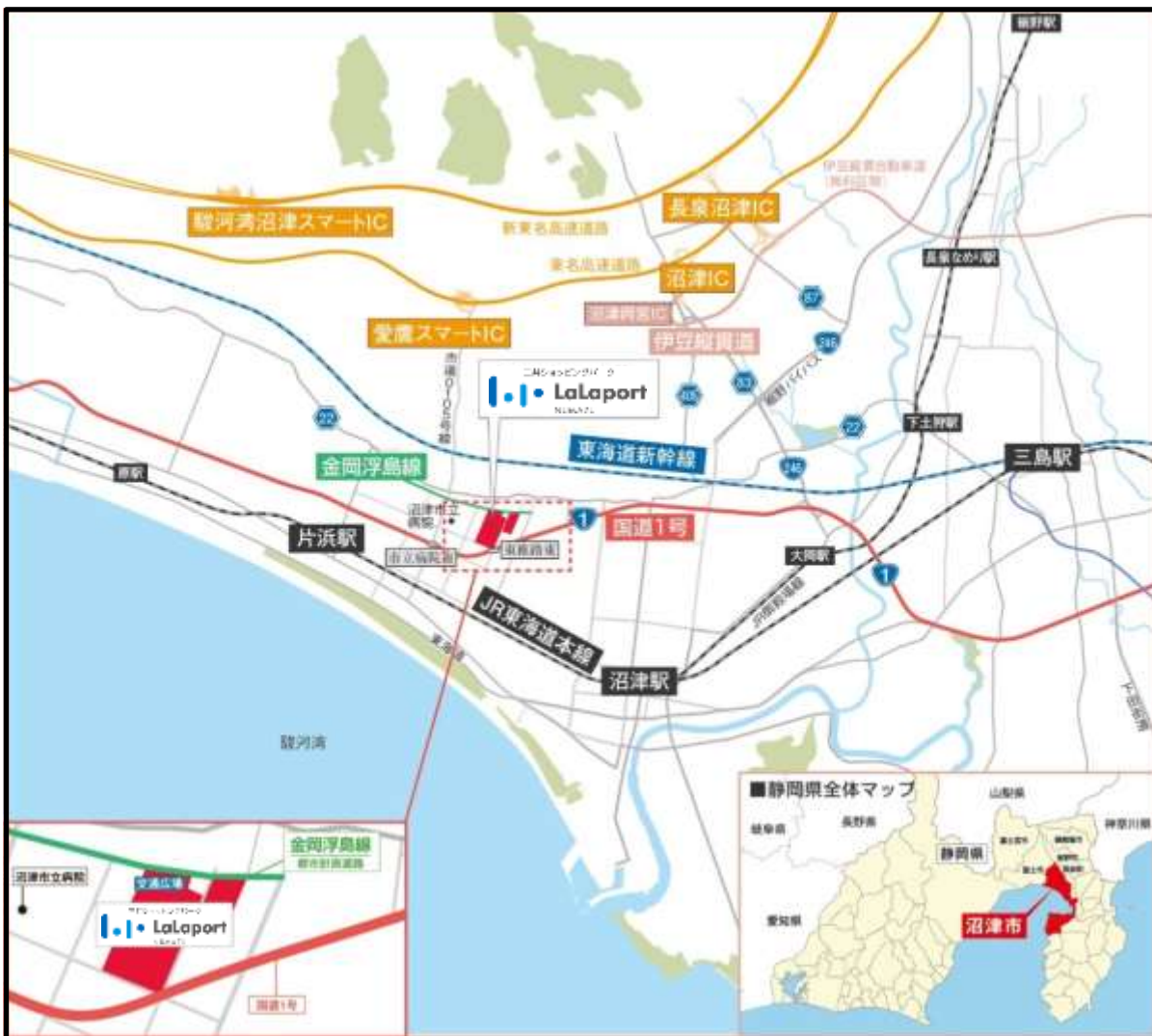
- 本社所在地：〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-4-10 アイデム本社ビル
- 代表取締役社長：椋山 亮
- 設立：1971年2月10日
- 資本金：2,250万円
- 従業員数：1,275名（2018年11月30日現在） ※全雇用形態含む

※掲載画像はすべてイメージです。

<添付資料 4> 「三井ショッピングパーク ららぽーと沼津」計画概要

所在地	静岡県沼津市東椎路字東荒 301 番地 3 他
敷地面積	約 119,816 m ² (約 36,244 坪)
構造規模	店舗棟 鉄骨造地上 4 階建 (1~3 階：店舗、4 階：屋上駐車場) 立体駐車場棟 鉄骨造地上 5 階建 3 棟
延床面積	約 165,000 m ² (約 50,000 坪) ※立体駐車場棟含む
店舗面積	約 64,000 m ² (約 19,000 坪)
店舗数	約 210 店舗
駐車台数	約 3,600 台
交通	JR 東海道線「沼津駅」約 2.5km JR 東海道線「片浜駅」約 2.0km
スケジュール	建築着工：2018 年 6 月 1 日 竣工：2019 年 8 月 開業：2019 年 10 月
設計会社	株式会社大林組一級建築士事務所
施工会社	建物棟・外構工事：株式会社大林組名古屋支店 基盤整備工事：株式会社大林組名古屋支店 立体駐車場棟工事：IHI 運搬機械株式会社
環境デザイン	外装・内装： ゲンスラー・アンド・アソシエイツ・インターナショナル・リミテッド ランドスケープ： 株式会社ランドスケープ・プラス
開発設計・建物基本設計	株式会社東急設計コンサルタント
運営・管理	三井不動産商業マネジメント株式会社
ららぽーと沼津 ティザーサイト	https://mitsui-shopping-park.com/lalaport/numazu/teaser/

<添付資料 5> 位置図
【広域図】



【狭域図】



【土地利用計画図】



<添付資料 6> 三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター

埼玉

- 三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷
- 三井ショッピングパーク ららぽーと富士見

静岡

- 三井ショッピングパーク ららぽーと磐田
- **三井ショッピングパーク ららぽーと沼津**
(2019年10月開業予定)

愛知

- 三井ショッピングパーク
ららぽーと名古屋みなとアクルス
- (仮称) 三井ショッピングパーク
ららぽーと愛知東郷町

広島

- 三井ショッピングパーク アルパーク

兵庫

- 三井ショッピングパーク ららぽーと甲子園

大阪

- 三井ショッピングパーク ららぽーと和泉
- 三井ショッピングパーク ららぽーとEXPOCITY

東京

- 三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲
- ダイバーシティ東京プラザ
- 三井ショッピングパーク ららぽーと立川立飛

千葉

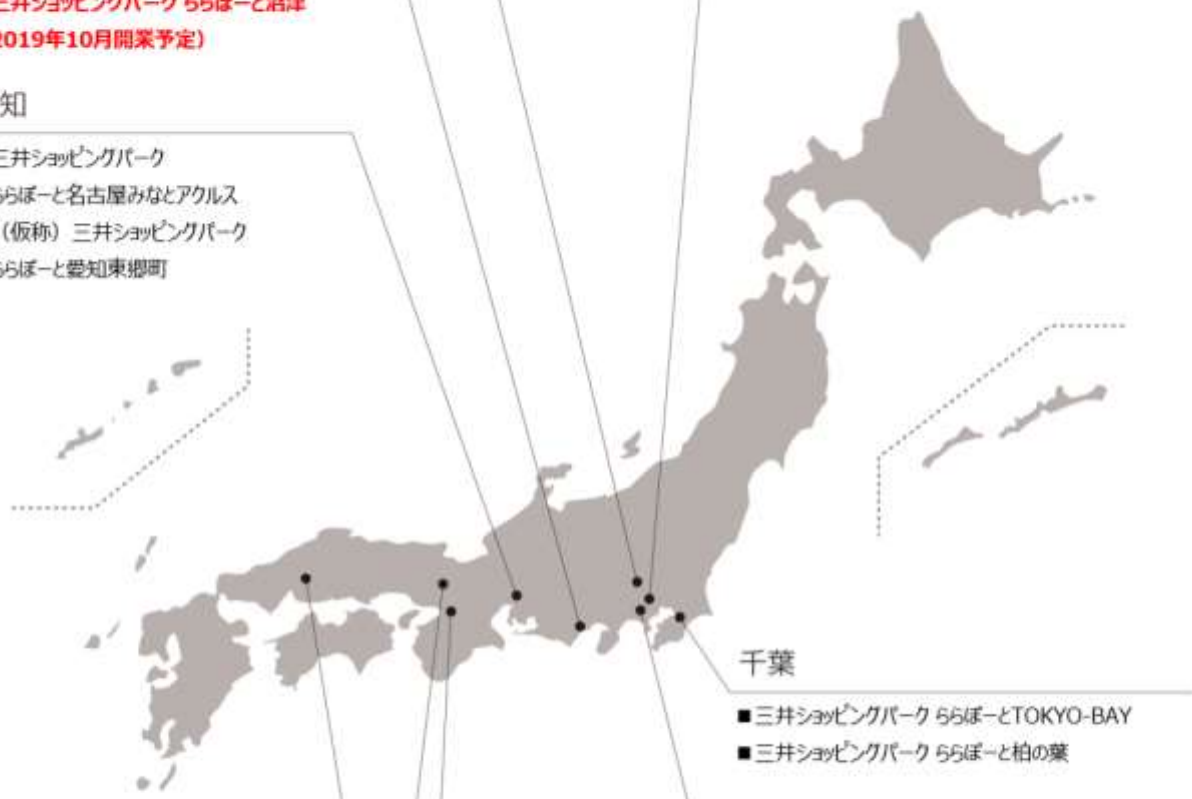
- 三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY
- 三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉

神奈川

- 三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ
- 三井ショッピングパーク ららぽーと横浜
- 三井ショッピングパーク ららぽーと海老名
- 三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚

海外

- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋
- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港
- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーとクアラルンプール



2019年3月時点