

## 「三井ガーデンホテル汐留イタリア街」

～落ち着いた中に、遊び心のある「おとなイタリアンスタイル」～

2019年4月22日(月) 全館リニューアルオープン

三井不動産グループは、「三井ガーデンホテル汐留イタリア街（東京都港区・客室数372室）」の改装工事を終え、2019年4月22日(月)にリニューアルオープンいたしました。

2007年の開業から12年を経過した今回のリニューアルでは、長期ステイされる海外のお客様ニーズやレジャーニーズの増加に対応すべく、客室構成および客室レイアウトを大きく見直し、客室全室および客室階廊下を中心に、ロビー、レストランエリアも含めた初の大規模改装を行いました。

特に、当ホテルが立地する「汐留イタリア街」の街づくりコンセプトを踏襲し、インテリアにはイタリアにちなんだモチーフやカラースキームを取り入れることで、人生を楽しむイタリア文化を感じることのできるホテルを目指しました。

三井不動産グループでは、今後も積極的に新規出店を行うとともに、既存ホテルへのリニューアル投資を積極的に行い、お客様により一層ご満足いただけるホテル運営を行ってまいります。

### 【リニューアルの特長】

- ・海外からのお客様ニーズや利用シーンの変化に対応すべく、客室構成や客室内レイアウトを変更
- ・「汐留イタリア街」の街づくりコンセプトを踏まえた、イタリアならではの伝統色をベースとした落ち着いた空間に、おとなの遊び心を融合させたデザイン
- ・客室の全面禁煙化と喫煙コーナーの新設
- ・インバウンド客等の長期滞在にも便利なランドリーコーナーの増設



三井ガーデンホテル汐留イタリア街

## 1. リニューアル概要

2007年4月に開業した「三井ガーデンホテル汐留イタリア街」は、異国情緒を感じさせる汐留イタリア街の街並みにたたずみながら、都心各所へのアクセスにも秀でており、国内のみならず、アジア圏、欧米各国から、年間約21万5千人(2018年実績)のお客様にご利用いただいております。

今回のリニューアルでは、海外からの長期ステイされるお客様のニーズやレジャーニーズの増加に対応すべく、くつろぐためのリビング機能を主軸に客室構成および客室レイアウトを大きく見直し、客室全室および客室階廊下を中心に、ロビー、レストランエリアも含めた大規模な改装を行いました。

イタリアならではの伝統色をベースとした落ち着いたカラースキーム空間に、アート性の高いアクセントクロス等の人生を楽しむおとなの遊び心をイメージしたデザインを融合させることで、これまで以上に洗練された異国情緒に溢れる魅力的な空間へと生まれ変わりました。

### ➤ ホテルロビー

イタリアのチャペルをイメージさせるキャンドル型のシャンデリアや厳かな雰囲気醸し出すインテリアが伝統的で格式のある空間を演出すると同時に、柱型のサイドに配した南イタリアの海と太陽の光が織り成す幻想的な世界を表現したアートやエレベーター扉に採用したイタリアの各都市地図のモチーフがお客様の遊び心に働きかけ、イタリア情緒へ誘います。



ホテルロビー

### ➤ 客室廊下

イタリアの石造りの建物や石畳をイメージしたグレイッシュブルーを基調とした、スタイリッシュなデザインの客室廊下です。客室サインにはデザイン性の高いフォント「Centaur(セントール)」を採用し、上質で洗練された空間を演出しました。



客室廊下

### ➤ 客室

近年のレジャーニーズに対応する為、客室構成を大幅に見直し、シングルタイプを減らし、ダブルタイプを10室、ツインタイプを27室、トリプルタイプを23室増やしました。また、客室内装は腰板や廻縁などのフォーマルなモチーフ、パターン、フォルムを随所に配し、オリーブグリーンやワインレッドなどのイタリアならではの伝統色をベースとした落ち着いたカラースキームでまとめ上げました。ヘッドボード上のアクセントクロスには、黄金比螺旋をモチーフとしたオリジナルデザインを採用し、イタリアンレッドやゴールドのオブジェを配することで、おとなの遊び心を散りばめました。落ち着いた中に、遊び「心」のある「おとなイタリアンスタイル」の滞在空間をお客様に提供いたします。



モデルートダブル



スーパーアツイン (3名対応)

<リニューアル後の客室タイプ>

タイプ	面積	ベッド幅	ベッド数	室数
モデレート	20.5 m <sup>2</sup>	1400mm	1	65 室
モデレートダブル	20.5 m <sup>2</sup>	1600mm	1	145 室
モデレートツイン (ハリウッドツイン)	20.5 m <sup>2</sup>	1100mm	2	66 室
スーパーアツイン (東京タワーVIEW)	25.7 m <sup>2</sup>	1200mm	2	8 室
スーパーアツイン (3名対応)	25.7 m <sup>2</sup>	1200mm×2 1100mm×1	3	45 室
トリプル	25.7 m <sup>2</sup>	1100mm	3	26 室
スーパーアツインダブル	25.7 m <sup>2</sup>	1800mm	1	16 室
アクセシブル	25.7 m <sup>2</sup>	1200mm	2	1 室
				計 372 室

➤ その他

今回のリニューアルにあわせ、全客室禁煙化を実施いたしました。これに伴い 13 階に喫煙スペースを新たに設けました。

また海外からのお客様などの長期ステイニーズに対応するべく、ランドリーコーナーも増設しております。

## 2. 三井不動産ホテルマネジメントについて

三井不動産ホテルマネジメントは、現在、アッパーミドルクラスの宿泊主体型ホテルである「三井ガーデンホテルズ」(23 施設)とハイクラスの宿泊主体型ホテルである「ザ セレスティンホテルズ」(3 施設)を、現在、全国で計 26 施設・約 6,700 室運営しております。

なお、当社グループは、2019 年 6 月 27 日に「三井ガーデンホテル福岡祇園 (300 室)」、2019 年 8 月 29 日に「三井ガーデンホテル京都駅前 (136 室)」、2019 年 9 月 26 日に「三井ガーデンホテル銀座五丁目 (338 室)」、2019 年 11 月 22 日に「三井ガーデンホテル神宮外苑の杜プレミア (362 室)」のグランドオープンを予定しており、今後も首都圏や全国の主要都市を中心に積極的に新規展開を行ってまいります。

以 上

### <添付資料>

1. リニューアル記念プラン
2. 「三井ガーデンホテル汐留イタリア街」施設概要
3. 「三井不動産ホテルマネジメントグループ ホテル一覧」

## <添付資料>

### 1. リニューアル記念プラン

■プラン名	【2019.4.22 リニューアルオープン】 彩りイタリアン&ヘルシーな和を組み合わせた 約50種類の朝食ビュッフェプレゼント！
■プラン内容	リニューアルオープンを記念して、 期間限定の彩り豊かな50種類の朝食をホテルからプレゼントいたします。
■対象ホテル	三井ガーデンホテル汐留イタリア街
■予約期間	2019年4月22日(月)～2019年5月31日(金)
■宿泊対象期間	2019年4月22日(月)～2019年9月30日(月)
■お部屋タイプ	モデレートダブル・モデレートツイン
■料金	¥6,850～ ※2名1室：1名様あたり料金・税込

■プラン名	【2019.4.22 リニューアルオープン】 夜景一押しの東京タワーVIEWへアップグレード！ のんびり12:00レイトアウト付
■プラン内容	リニューアル記念として ホテル一押しの東京タワーVIEWのお部屋へアップグレードいたします。 翌日のチェックアウトは12:00なので、 ゆっくりとした汐留時間をお勧めいたします。
■対象ホテル	三井ガーデンホテル汐留イタリア街
■予約期間	2019年4月22日(月)～2019年5月31日(金)
■宿泊対象期間	2019年4月22日(月)～2019年9月30日(月)
■お部屋タイプ	スーペリアツイン東京タワーVIEW
■料金	¥7,600～ ※2名1室：1名様あたり料金・税込



朝食ビュッフェ(一例)



朝食(イメージ)



スーペリアツイン(東京タワーVIEW)からの眺め

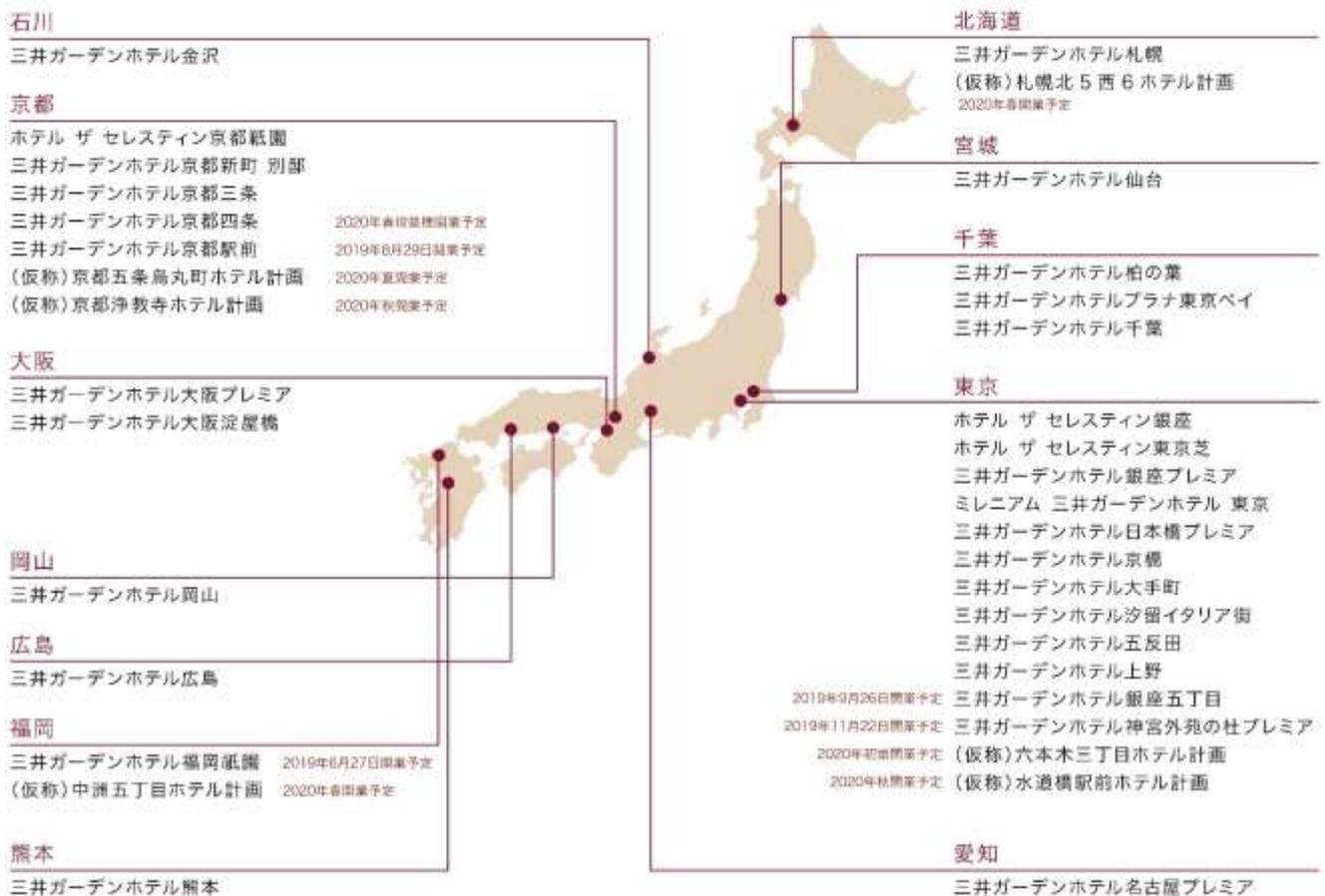
## 2. 「三井ガーデンホテル汐留イタリア街」施設概要

施設名称	三井ガーデンホテル汐留イタリア街
開業年月	2007年4月
住所	東京都港区東新橋2-14-24
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR「浜松町」駅北口より徒歩約8分</li> <li>・JR「新橋」駅烏森口より徒歩約10分</li> </ul>
敷地面積	1,599.00 m <sup>2</sup> (483.69 坪)
延床面積	12,030.48 m <sup>2</sup> (3,639.22 坪)
構造規模	鉄骨造 地上13階・塔屋1階
客室数	372室
付帯施設	レストラン「ラ・マレーア」(1階) 大浴場(13階)

### <ホテル周辺地図>



### 3. 「三井不動産ホテルマネジメントグループ ホテル一覧」(2019年4月現在)



#### 台湾

