

---

## 天神西通り沿い「TENJIN 216」増築・リニューアルオープン

### リーバイス®ストア福岡天神／ニューバランス福岡 2019年12月13日開業予定

---

三井不動産株式会社（東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、福岡市中央区天神二丁目所在「TENJIN 216」（1989年8月竣工）の地下1階から地上2階の増築・リニューアル工事を行っております。

このたび九州地区の旗艦店となるリーバイス®ストア福岡天神とニューバランス福岡が、2019年12月13日にオープンすることとなりましたので、お知らせします。

本施設は、九州最大の商業エリアである福岡・天神地区において、最先端のファッション・文化の発信拠点である天神西通りに面しています。今回の増築・リニューアルにより低層部をガラスカーテンウォールとすることで外装を一新し、高層部の特徴的な石による曲面ファサードとの融合により、本施設の視認性を高め、新たな賑わい拠点として当地区の更なる活性化と魅力の創造に貢献します。



「TENJIN 216」外観イメージ



マロニエ通り側  
リニューアル部分イメージ

#### <リーバイス®ストア福岡天神>

新しく生まれ変わるリーバイス®ストア福岡天神は、LEVI' S ® VINTAGE CLOTHING、LEVI' S ® MADE & CRAFTED ® を含むコレクションをフルラインナップ。

また、リーバイス®原宿フラッグシップストア、新宿、大阪に続き「THE LEVI' S ® TAILOR SHOP」が誕生します。「物づくりの究極は、ひとりひとりの夢を叶える“カスタマイズ”にある」をコンセプトに、シルエットを変えたり、センタークリースを入れたり、また好みの刺繍やパッチを選んでのせるなど、自分だけの一本をお楽しみいただけます。

#### <ニューバランス福岡>

スポーツを楽しむ方に、アクティブなライフスタイルを提供する九州エリアの旗艦店。

様々な走り方に対応するランニングシューズをはじめ、伝統的なクラフトマンシップを体現し続ける Made in U. S. A. / U. K. シリーズのライフスタイルシューズ、アパレル、アクセサリ、キッズシューズ等、多数ラインナップいたします。

足型計測ツール「3D スキャン」も導入し、お客様の足にフィットするシューズをご提案します。

さらに、自分だけのシューズが作れる「NB1」もご用意いたします。

三井不動産グループは、福岡県内において、これまで本施設および「天神西通り スクエア」・「大名スクエア」・「三井ガーデンホテル福岡祇園」・「三井不動産ロジスティックパーク福岡Ⅰ」、オフィスビル事業、住宅分譲事業の開発・運営管理を行っており、現在、「(仮称) 中洲五丁目ホテル計画」を事業推進しております。今後も引き続き、全国主要都市の中心エリアにおいて、積極的な事業展開を進めてまいります。

以 上

<添付資料1> 「TENJIN216」 概要

|       |                                                                                   |                                          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 所在地   | 福岡市中央区天神二丁目5番16号                                                                  |                                          |
| 事業者   | 三井不動産株式会社                                                                         |                                          |
| 敷地面積  | 約282.35㎡(約85.41坪)                                                                 |                                          |
| 延床面積  | 約1,305.03㎡(約394.77坪)                                                              |                                          |
| 施設概要  | リーバイス®ストア福岡天神(店舗)<br>ニューバランス福岡(店舗)<br>エステティック ミス・パリ<br>男のエステ ダンディハウス<br>FIRSTSHIP | 地下1階、1階の一部<br>1階の一部、2階<br>3階<br>4階<br>5階 |
| 構造規模  | RC造、一部S造/地下1階 地上5階                                                                |                                          |
| 設計・施工 | 三井住友建設株式会社九州支店一級建築士事務所<br>三井住友建設株式会社九州支店                                          |                                          |
| 増築着工  | 2019年4月20日                                                                        |                                          |
| 竣工    | 2019年11月29日(予定)                                                                   |                                          |
| 開業    | 2019年12月13日(予定)                                                                   |                                          |

<添付資料2> 「TENJIN216」 位置図

