

新国立競技場徒歩1分の立地に、「三井ガーデンホテルズ」プレミアシリーズが誕生

**「三井ガーデンホテル神宮外苑の杜プレミア」2019年11月22日(金)開業**

**新国立競技場周囲の緑豊かな景観と調和するホテル**

三井不動産株式会社および株式会社三井不動産ホテルマネジメントは、「三井ガーデンホテル神宮外苑の杜プレミア」(所在: 東京都新宿区霞ヶ丘町11-3 客室数: 全362室)を2019年11月22日(金)に開業いたします。

当ホテルは、都営大江戸線「国立競技場」駅から徒歩約1分、JR中央・総武線「千駄ヶ谷」駅から徒歩約5分、同「信濃町」駅から徒歩約6分と、交通の利便性に大変優れています。周辺には、竣工間近の新国立競技場(当ホテルより徒歩約1分)をはじめ複数のスポーツ施設が建ち並び、更に聖徳記念絵画館や青山通りから続くいちょう並木、新宿御苑にも近く、歴史や文化、自然を満喫できる貴重なエリアに位置します。「心澄む都心」をホテルコンセプトに、大都会東京にいながらにしてリゾート地の別荘で過ごすような、都心におけるホテルステイの新しいスタイルをご提案します。

また、当ホテルは、外観の素材に「木」を、デザインに「曲線」を用いることで、新国立競技場周囲の景観と調和する外観を実現しました。全客室に設置されたバルコニーからは、南に神宮外苑、北に新宿御苑、西に明治神宮とその後方に富士山、東に皇居の広大な緑と、全方位で都心の眺望をお楽しみいただけます。更に、大浴場やフィットネスジム、ルーフトップテラスなどの共用スペースを充実させ、東京観光や出張の拠点としてはもちろん、都心での長期ステイほか多彩なニーズにお応えいたします。

#### ＜「三井ガーデンホテル神宮外苑の杜プレミア」の特長＞

1. 新国立競技場至近、神宮外苑や新宿御苑の豊かな緑に囲まれた立地
2. 新国立競技場の外観や神宮外苑の緑・地形と調和するデザイン
3. 神宮外苑の緑を望むテラス席を備えたモダンイタリアンレストラン「RISTORANTE & BAR E'VOLTA」が来店
4. 暗闇のソーシャルエンターテインメント「ダイアログ・イン・ザ・ダーク」が新体験施設「内なる美、ととのう暗闇。」を来店



ホテル外観



客室(デラックスツイン)

## ■「三井ガーデンホテル神宮外苑の杜プレミア」の特長

### 1. 新国立競技場至近、神宮外苑や新宿御苑の豊かな緑に囲まれた立地

新国立競技場徒歩 1 分の立地にある当ホテルは、緑豊かな新宿御苑や明治神宮、代々木公園に囲まれ、神宮外苑にも隣接する、都心の真ん中にありながら自然に包まれる都内では希少なエリアに位置します。神宮外苑周辺でのジョギング、明治神宮と新宿御苑の散策、美術館巡り、新宿ナイトクルーズなど、都心の中心にステイするからこそ得られる贅沢なひとときを心地よくお過ごしいただけます。

ルーフトップテラスからは、新国立競技場を眼下に望むことができ、渋谷や六本木方面を見渡せる当ホテルならではの景色をご堪能いただけます。また、毎年 8 月に開催される神宮外苑花火大会を、ルーフトップテラスはもちろん、客室バルコニーより間近で迫力の花火をご鑑賞いただけます。



ホテル外観と新国立競技場側の眺望



客室から望む新国立競技場



客室バルコニーから望む神宮外苑花火大会(イメージ)

### 2. 新国立競技場の外観や神宮外苑の緑・地形と調和するデザイン

#### (1) ホテルコンセプトは「心澄む都心」

都心の喧騒を忘れ「心澄む」時間を取り戻す空間をコンセプトに、心から安らぎを感じられるデザインを取り入れています。神宮外苑の風景と呼応する自然素材を内外装に多用し、屋外との連続性を意識した空間設計にしました。また、神宮外苑に広がる自然をモチーフにしたアート作品を館内の随所に配し、別荘でくつろぐような心地よい空間を演出しました。

#### (2) 外観

当ホテル外観には、弓や椀、日本刀、鳥居の笠木などの日本文化に基づく、美しい「曲線・曲面」を取り入れました。曲線・曲面のデザインに加え、素材に「木」を用い、新国立競技場の外観や神宮外苑の緑・地形と調和するデザインを実現しました。また、全客室にバルコニーを配置したことで、深い格子が生み出す陰影が美しい、モダンな表情の外観となっております。



エントランス



「曲線」と「木」を基調とした外観デザイン



### (3) レセプションロビー(1階)

エントランスを抜けると、石と木を基調としてしつらえた 200 m<sup>2</sup>超の開放的なレセプションロビーが広がります。広々とした空間に温もりのあるインテリアやアートを配し、アートギャラリーを思わせる空間が訪れるゲストをお出迎えいたします。それぞれのアートは、「杜＝過去」「水＝現在」「光＝未来」をテーマに、「神宮外苑の杜の歴史を未来へつなぐ」想いを表現しました。また、ホテル周囲はサイクリングコースが豊富なことから、イタリアの老舗自転車ブランド「Bianchi」(ビアンキ)のロードバイクをロビーのオブジェとして採用しました。



レセプションロビー



上:「光」がテーマの壁面コンセプトアート  
下:「Bianchi」ロードバイク(イメージ)

### (4) 大浴場(2階)

当ホテルは明治神宮外苑水泳場の跡地に誕生することから、大浴場に水泳場所縁のものを随所に配置しました。当時使われていた石やタイルなどをインсталレーション・アートで表現したことで、明治神宮外苑水泳場の面影を感じられる空間となっています。壁面には明治神宮外苑水泳場の歴史を表したパネルを設置し、かつての記憶に浸りながら旅の疲れを癒すことができます。

<営業時間> 6:00～9:00/15:00～25:00(予定) ※宿泊者専用



大浴場



上:壁面アート  
下:ガラス面アート

## (5) 客室(3階～13階)

客室は、全室が2名以上でご利用いただける広さを確保し、全9タイプご用意しました。全客室にバルコニーを設け、神宮外苑や新宿御苑の豊かな緑を望むガーデンビューとともに、ビル群の都会的な眺望をお楽しみいただけます。室内に石調・木調の素材を取り入れることでバルコニーとの一体感が生まれ、リゾート感溢れる客室デザインを実現。また、扁平梁とガラスの手すりを採用することで、室内から眺める視界が広がる設計を採用しました。最上階には、特別なひとときにふさわしい専用のプライベートテラス付きスイートルームを特設しました。



客室(モデレートクイーン)



客室(ジュニアスイートキング)



客室バルコニー



8階客室バルコニーからの眺望

## (6) 共用スペース

### ① ルーフトップテラス(13階)

神宮外苑の杜と新国立競技場を眼下に臨み、渋谷や六本木方面を広く見渡せる宿泊者専用のルーフトップテラスを配置しました。夜明けから夕暮れへと移り変わる景色はもちろん、都心の煌めく夜景、神宮外苑花火大会も間近で観覧いただけます。



ルーフトップテラス

### ② フィットネスルーム(2階)

スタイリッシュなデザインが人気のイタリア製トレーニングマシン「テクノジム」を導入。大きな窓のある開放的な宿泊者専用フィットネスルームで、天候や気温を気にせずトレーニングを楽しむことができます。



フィットネスルーム

### ③ ゲストラウンジ(2階)

宿泊者に無料でお使いいただけるゲストラウンジをご用意しました。大きな窓を設け、セミプライベートガーデンの緑豊かな景色を眺めながら読書や歓談の時間をお過ごしいただけます。貸切でのご利用も可能で、各種パーティーやミーティングに好適です。

<ご利用時間> 8:00～20:00(予定) ※宿泊者専用

※貸切の場合は有料となります。利用料金等は別途お問い合わせください。



ゲストラウンジ



### 3. 神宮外苑の緑を望むテラス席を備えたモダンイタリアンレストラン「RISTORANTE & BAR E'VOLTA」が出店(1階)

ロビーフロアとなる1階には、首都圏を中心に多種多様な店舗を展開する「株式会社 RY コーポレーション」が運営を行うモダンイタリアンレストラン「RISTORANTE & BAR E'VOLTA」(レストラン&バー エボルタ)が出店します。日本の「粋」をコンセプトに、イタリアなどを融合させた和洋料理メニューをご提供。朝食には、料理 80 種類・ドリンク 20 種類を取り揃えました。テラス席を設け、緑豊かな神宮外苑の景色を眺めながら開放感と落ち着いた雰囲気の中でお食事をお楽しみいただけます。また、レストラン併設のテイクアウト専門ベーカリー「THE GROVE BAKERY」(ザ・グローブベーカリー)では、自家製の自然発酵種と天然塩で焼き上げたこだわりのパンをお買い求めいただけます。



レストラン(店内)



レストラン(テラス席)

#### <レストラン「RISTORANTE & BAR E'VOLTA」概要>

営業時間	朝食 6:30～10:00 (最終入店 9:30) ランチ 11:30～14:30 (最終入店 14:00) カフェ 14:30～17:00 (最終入店 16:30) ※ラストオーダー16:30 ディナー 17:30～23:00 (最終入店 22:00) ※コースの場合、最終入店 21:00
座席数	朝食時: 店内 92 席、テラス 28 席 通常営業時: 店内 95 席、テラス 28 席
T E L	03-5843-1841
備考	宿泊者以外のご利用可

#### <テイクアウト専門ベーカリー「THE GROVE BAKERY」概要>

営業時間	8:00～20:00
備考	テイクアウト専用、宿泊者以外のご利用可

### 4. 暗闇ソーシャルエンターテイメント「ダイアログ・イン・ザ・ダーク」が新体験施設「内なる美、ととのう暗闇。」を出店(2階)

当ホテル建物内 2 階には、一般社団法人ダイアログ・ジャパン・ソサエティが提供する体験イベント「ダイアログ・イン・ザ・ダーク」の常設会場が出店します。「ダイアログ・イン・ザ・ダーク」は 1988 年にドイツのアンドレアス・ハイネッケ博士により発案され、視覚障害者が特別なトレーニングを積み重ね、ダイアログ(対話)のアテンドとなり参加者を漆黒の暗闇の中に案内する体験イベントです。

新体験施設「内なる美、ととのう暗闇。」では、禅の思想をベースとしたマインドフルネスを用いて、自然や日本文化を感じることでできる神宮外苑ならではの様々なシーンをご用意。体の中のあらゆる五感を目覚めさせ、身体感覚を研ぎ澄まし、内に秘めた美を磨く。これまでの「ダイアログ・イン・ザ・ダーク」とは一線を画す、ラグジュアリーで大人向けの施設です。



## ■施設概要

名 称	三井ガーデンホテル神宮外苑の杜プレミア
所 在 地	東京都新宿区霞ヶ丘町 11-3
交 通	都営大江戸線「国立競技場」駅より徒歩約1分 JR 中央・総武線「千駄ヶ谷」駅より徒歩約 5 分、同「信濃町」駅より徒歩約 6 分
規 模	鉄骨造・鉄筋コンクリート造、地上 13 階
客 室 数	362 室
付 帯 施 設	レストラン・ベーカリーショップ(1 階)、大浴場・フィットネスジム・ラウンジ(2 階)、 ダイアログ・イン・ザ・ダーク(2 階)、ルーフトップテラス(13 階)
T E L	03-5786-1531
公 式 サ イ ト	<a href="https://www.gardenhotels.co.jp/jingugaientakyo-premier/">https://www.gardenhotels.co.jp/jingugaientakyo-premier/</a>
備 考	全室禁煙(館内に喫煙コーナー設置)

## ■客室構成

ルーム名称	広さ	ベッドサイズ	定員	客室数
モデレート	18.5 m <sup>2</sup>	1,400 × 2,050mm	2 名	40 室
モデレートクイーン	22.0 m <sup>2</sup>	1,600 × 2,050mm	2 名	89 室
アクセシブルクイーン	22.0 m <sup>2</sup>	1,600 × 2,050mm	2 名	1 室
モデレートツイン	24.7 m <sup>2</sup>	1,200 × 2,050mm	2 名	190 室
スーパーリアコーナーツイン	30.0 m <sup>2</sup>	1,200 × 2,050mm	3 名	16 室
スーパーリアコーナーツイン(ミニキッチン付き)	30.0 m <sup>2</sup>	1,200 × 2,050mm	3 名	4 室
デラックスツイン	38.0 m <sup>2</sup>	1,200 × 2,050mm	2 名	20 室
ジュニアスイートキング	46.5 m <sup>2</sup>	2,000 × 2,050mm	2 名	1 室
ジュニアスイートツイン	50.9 m <sup>2</sup>	1,200 × 2,050mm	2 名	1 室
				計 362 室

## ■地図





## ■添付資料

- ①開業記念スペシャルプラン・サービス・アクティビティ
- ②三井不動産グループ ホテル一覧

### <添付資料①>

#### ■開業記念スペシャルプラン・サービス・アクティビティ

##### (1)開業記念スペシャルプラン:「華日和」和装で佇む明治記念館フォトプラン

(ご提供期間:2019年11月25日(月)~)

明治記念館ご協力、レンタル衣装(※)・ヘアメイク・着付け・記念撮影付き宿泊プラン。格式と歴史を誇る明治記念館を思い出のステージに、多彩な衣装からご自由にお選びいただき、館内や庭園に佇むゲストをお写真に収めます。東京ステイの1日を艶やかに、鮮やかに彩ります。

※衣装は、男性1種類・女性10種類よりお選びいただけます。



記念写真例

##### (2)開業記念スペシャルサービス:Bianchi「レンタサイクル」

(ご提供期間:2019年11月22日(金)~)

サイクルヨーロッパジャパン株式会社ご協力、宿泊者限定レンタサイクルサービス。イタリアの老舗自転車ブランド「Bianchi」のロードバイクを2台、ご用意しました。おすすめのサイクリングコースを紹介したパンフレットもございます。



「Bianchi」レンタサイクル(イメージ)

##### (3)開業記念スペシャルアクティビティ:モデル和久井悦子氏による「ヨガ&ボディメイクレッスン」

(ご提供期間:2019年12月~)

人気モデルであり、国内外で活躍するヨガインストラクターでもある和久井悦子氏を講師にお迎えし、「ヨガ&ボディメイクレッスン」を開催(宿泊者以外も参加可能)。プライベートガーデンより神宮外苑の緑豊かな景色を望みながら、ヨガをお楽しみいただけます。宿泊者にはお気軽にご参加いただけるよう、「WACCU TOKYO」(※)のタイツを貸し出しいたします。

※夫である和久井拓氏がクリエイティブ・ディレクターを務めるフィットネスライフウェアブランド。



和久井悦子氏とレッスン受講者



#### <講師紹介>

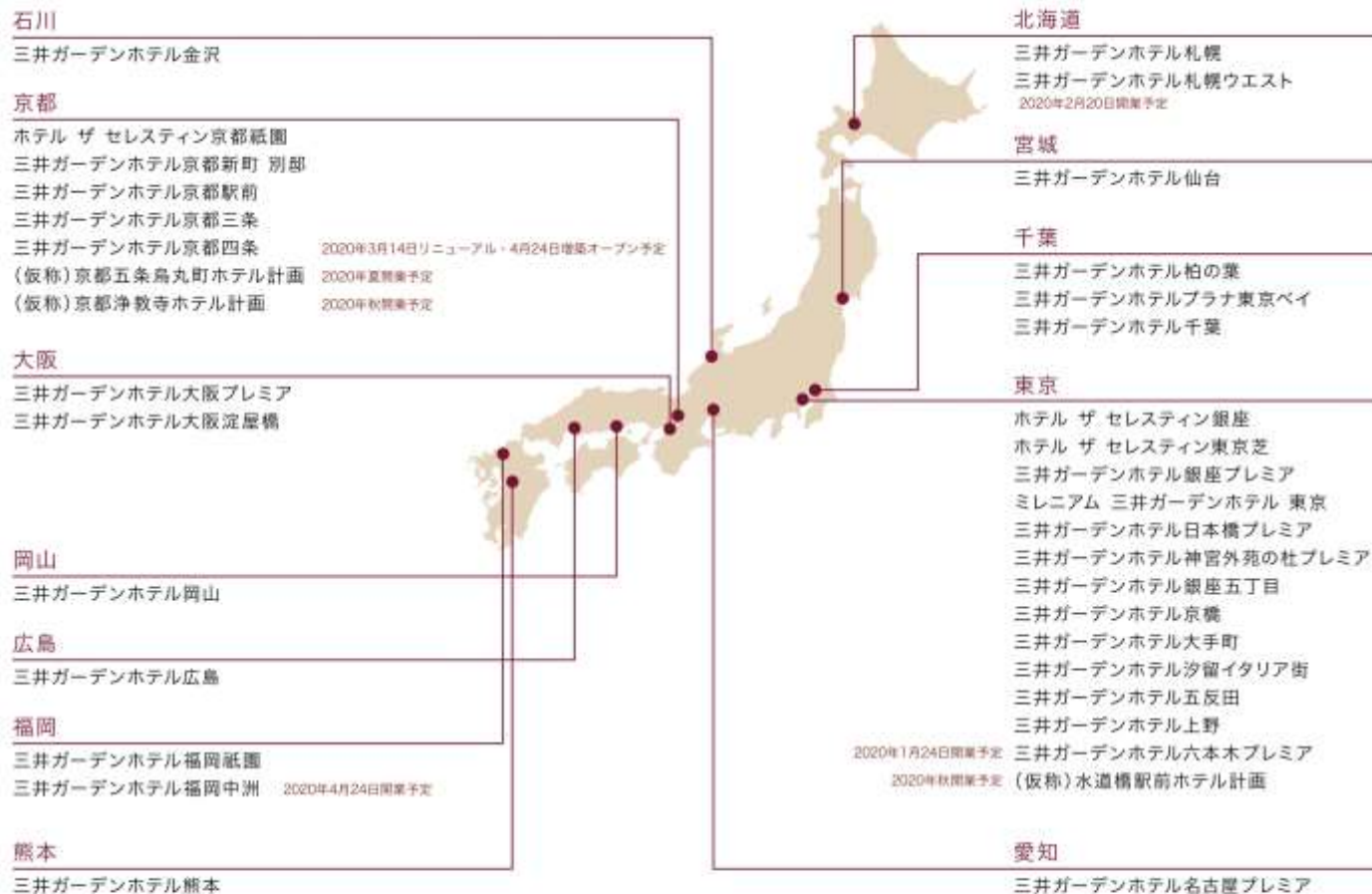
**和久井 悦子** (旧姓:菅井)

宮城県仙台市出身。高校在学中にノンモデルとしてデビュー。2009年よりヨガインストラクターの活動を開始。多くの女性から支持を得ている、ウェイトトレーニングのメソッドを取り入れたヨガクラス「UBY アッパーバランスボディヨガ」は、日本だけでなくシンガポール、マレーシア、シドニー等でワークショップが開催されるほど人気を集めている。

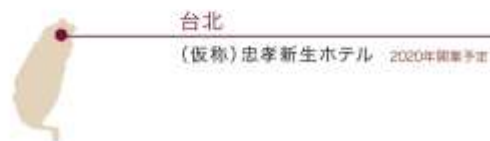
## <添付資料②>

### ■三井不動産グループ ホテル一覧

三井不動産ホテルマネジメントは、現在アッパーミドルクラスの宿泊主体型ホテルである「三井ガーデンホテルズ」(26 施設・6,971 室)と、ハイクラスの宿泊主体型ホテルである「ザ セレスティンホテルズ」(3 施設・504 室)を全国で計 29 施設・7,475 室運営しており、当ホテルは 30 施設目となります。



### 台湾



以上