

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2020年12月7日（月）
株式会社GA technologies

「住まい探しと資産運用をもっと、カンタンに。」

RENOSYは、住まいにまつわる全てを提供するサービスへ

～住まいを「売る・貸す」、不動産に「投資する」をより簡単・シンプルに～

不動産テック総合サービス「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、住まいにまつわる「借りる」「買う」「売る」「貸す」「投資する」の全てをシームレスに提供するため、当社グループ会社である株式会社Modern Standardが運営する高級賃貸サイト「Modern Standard」と「RENOSY」のサービスを統合いたしました。サービス名称は「RENOSY」となり、12月からサービス提供を開始しています。

【本件のポイント】

- ・「借りる」「買う」「売る」「貸す」「（不動産に）投資する」の全てにアクセスできるサービスサイトが誕生
- ・リアルとテクノロジーを融合した住まいにまつわる不動産体験を、よりシームレスに一気に提供
- ・住まいを「売りたい・貸したい」分譲マンションオーナー向けマイページ機能など、2つの新機能を搭載



「RENOSY（リノシー）」サービスサイトURL：<https://www.m-standard.co.jp/>

◆ 背景

新型コロナウイルス感染拡大による影響で従来の生活が大きく変化中、「テレワーク環境の整備」や「自宅の快適さ」など住まいに対するニーズが変化したことにより、4人に1人が住み替えを考えている状況にあります（※1）。住み替えを行う場合、「借りるか買うか」という選択から、物件を所有している場合は「売るか貸すか」という選択まであり、ライフプランに沿った選択を行うことが肝要です。また、ウィズコロナ時代における「脱対面・脱書面」といった新しい生活様式に対応するため、不動産取引においても政府による規制緩和等が急速に推進されています（※2）。このような、新時代の不動産サービスに求められる様々なニーズにテクノロジーの力で応えるべく、サービスの統合をいたしました。

◆ サービス概要

新しくなったRENOSYでは、高級賃貸物件の「借りる」をサポートしてきたModern Standardと不動産の「買う」「売る」「貸す」「投資する」という体験を提供してきたRENOSYが統合することで、住まいと不動産を通じた資産運用に関するサービスをよりシームレスに提供可能となりました。また、GAテクノロジーズグループとして注力する、リアルとテクノロジーを融合させた顧客体験を推進するため、以下の2つの新機能を搭載し、新時代の住まい探しと資産運用を一層サポートしてまいります。

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報担当 濱野 (080-4653-8998) 早田 (090-1503-9158) MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆ 住まいを「売りたい・貸したい」分譲マンションオーナー向けマイページ機能



一都三県の中古分譲マンションの月毎の資産価値の変動を見ることができる、分譲マンションオーナー向けのマイページ機能が搭載されました。

特徴①：AI査定で「売る」OR「貸す」を検討できる

AIが毎月のマンションの売却価格(※3)と賃料価格(※4)を推定し、その変動をマイページ上でグラフ化しています。住み替えをご検討の場合は、WEB上のお問合せフォームから売べきか、貸すべきかといった相談をすることができ、当社の専門エージェントがお答えいたします。

特徴②：人気コンテンツの限定公開

旧Modern Standardにて好評だった「人気マンションアクセスランキング」を公開しています。RENOSYの掲載物件の中から、前月のアクセス数が多かったマンションのベスト100を公開しています。

本機能は、RENOSYサイト上で会員登録後、「AI売却査定・賃料査定」より所有するマンションの情報を登録することでご利用いただけます。

◆ 不動産に「投資したい」資産運用検討者向けマイページ機能



不動産投資の検討者向けに、資産運用の基本を「知る・学ぶ」コンテンツや当社エージェントとの面談日時等を確認できるマイページ機能が搭載されました。

特徴①：豊富なコンテンツで資産運用について知る・学ぶ

資産運用の基本から不動産投資の基礎知識まで、インフォグラフィックで分かりやすく読めるコンテンツを公開しています。また、実際のお客様の声や、RENOSYがお客様に資産運用状況などについてインタビューをした、より詳細な記事も公開しています。顧客の約半数が初めての投資として選択するRENOSYの不動産投資について、自身のペースで知る・学べるコンテンツをご用意しています。

特徴②：面談や契約スケジュールが確認できる

面談日時や場所の情報、ご契約のスケジュールが分かりやすくマイページ上に表示されます。次回の面談が、ライフプランをヒアリングさせていただく機会なのか、それとも不動産投資をする際に想定されるリスクやその対策について説明する機会なのか、または具体的な物件が提案されるのか等を明記し、オープンで透明なコミュニケーションをサポートします。

本機能は、RENOSYの不動産投資ページから資料請求、または、RENOSYサイト上で会員登録後、不動産投資の資料請求をいただいた後からご利用いただけます。

今後もRENOSYでは、「住まい探しと資産運用を、もっとカンタンに。」をコンセプトに、住み替えや資産運用を検討されている方や不動産オーナーの皆様役に役立つ情報や機能をアップデートしてまいります。

◆ 不動産テック総合サービス「RENOSY（リノシー）」とは

「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を。」を経営理念に掲げる株式会社GA technologiesが提供する不動産テック総合サービスです。「住まい探しと資産運用を、もっとカンタンに。」を掲げ、住まいを「借りる」「買う」「売る」「貸す」「リノベーションする」、そして不動産に「投資する」を自社で一気通貫で提供する不動産総合情報サイトを運営しています。会員数8.6万人以上、月間PV数200万以上、東京都心の中古分譲マンションを中心に15万棟以上の物件情報を掲載し、アナログで不透明な不動産業務の効率化を進めながら、オンラインとオフライン双方の住まいにまつわる顧客体験の向上に取り組んでいます（※5）。

借りる



<住まいを借りる>

東京23区内の高級マンションを厳選して掲載しております。物件をよく知ってもらうため、3Dを用いたウォークスルー動画や実際に住んだことのある人から集めた口コミなどRENOSY独自の情報を掲載しています。

URL：<https://www.m-standard.co.jp/rent-s/>

買う



<住まいを買う>

都内の高級マンション・タワーマンションを中心に掲載しており、RENOSY編集部によるマンション取材記事や口コミなど情報が豊富です。また、物件購入と併せてリノベーションを希望されるお客様にも、弊社が一気通貫で対応し理想の住まいの実現をサポートしています。

URL：<https://www.m-standard.co.jp/buy-s/>

売る



<住まいを売却する>

「オープンで透明な不動産売却・査定を」を掲げ、広告効果の最大化・購入オファーのプッシュ通知機能・予約制オープンルーム手法など、高値・早期売却を実現する独自の仕組みやAIを活用し、高精度のオンライン価格査定を取り入れた住まいの売却サービスです。

URL：<https://www.m-standard.co.jp/sell/>

貸す



<住まいを貸す>

RENOSYのWEB集客力を活かし、借主を早く見つけることができるRENOSYの賃貸管理サービスです。売却・賃貸の両方を当グループで行い、転勤や長期出張の際の短期貸しにも対応しています。

URL：<https://www.m-standard.co.jp/lease/>

投資する



<不動産に投資する>

未来の理想の暮らしを創るために、不動産を通じた資産形成をサポートしています。AIを活用したデータドリブンな提案と経験豊富なエージェントのサポートにより、投資の検討から契約、ローン審査、その後の管理に至るまで、非対面でも完結できるこれまでにない不動産投資体験を提供しています。

URL：<https://www.renosy.com/asset>

（※1）株式会社リクルート住まいカンパニー「新型コロナ禍を受けたテレワーク×住まいの意識・実態調査」より：<https://www.recruit-sumai.co.jp/press/2020/05/4824.html>

（※2）2020年10月23日「赤羽国土交通大臣会見要旨」：<https://www.mlit.go.jp/report/interview/daijin201023.html>

（※3）売却推定価格とは、市場に売り出す際の推定価格です。実際の売却価格とは異なることがあるため、あくまでご参考としてのご認識をお願いしています。また、物件により売却推定価格が算出できない場合があります。

（※4）推定賃料とは、市場に貸し出す際の推定価格です。実際の賃料とは異なることがあるため、あくまでご参考としてのご認識をお願いしています。また、物件により推定賃料が算出できない場合があります。

（※5）RENOSY会員数・月間PV数・建物掲載数は2020年9月時点の数字です。

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：11億8235万9020円（2020年10月末日時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合ブランド「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究
- ・ 中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他4社

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報担当 濱野（080-4653-8998）早田（090-1503-9158） MAIL：pr@ga-tech.co.jp