

## 日本橋エリアの「食」の魅力がますます向上 日本初出店を含む新規飲食店 5 店舗が 4 施設で続々オープン

三井不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:菰田正信)は、「COREDO室町」「COREDO日本橋」など商業施設が集積する日本橋エリアにおいて、「食」の魅力の向上と新たな賑わいを創出する新規飲食店を誘致いたしました。



「三井二号館」リニューアル後 外観

三井不動産は、2004年の「COREDO 日本橋」の開業を皮切りに、「残しながら、蘇らせながら、創っていく」をコンセプトとした、官民地域一体となった「日本橋再生計画」を推進し、多様な人々で賑わう「人」が主役の街づくりを目指してまいりました。そして2019年、「日本橋室町三井タワー」の竣工を経て、「日本橋再生計画」は第3ステージへと進み、「豊かな水辺の再生」「新たな産業の創造」「世界とつながる国際イベントの開催」の3つの重点構想を通じた街づくりを進めています。

魚河岸を核に豊かな江戸の食文化を花開かせた日本橋において、今回の新規飲食店のオープンにより、新たな賑わいが創出されるとともに、「食」の魅力がますます向上することを期待しております。

### ■「三井二号館」における新店舗

12月12日に「蟹王府(シェワンフ)」がオープンいたします。「三井二号館」においては、8月にオープンした「aca」、9月にオープンした「KINZA」に続き「蟹王府(シェワンフ)」がオープンすることでリニューアルが完了し、個性あふれる路面店が出揃います。

**「蟹王府(シェワンフ)」** **日本初出店** **12月12日オープン予定**

### 日本初上陸！蟹王府が創造する待望の上海蟹料理の世界

中国で最高品質の上海蟹の名店と言われている、ミシュランガイド上海の星も獲得した蟹王府が、シェフと共に東京・日本橋に初上陸しました。世界的に著名な香港の美食家 蔡燦(チャイラン)氏が「一生に一度は訪れるべき最高のレストラン」と太鼓判を押し、「蟹王府の上海蟹は、常に最高のレベルを維持し、提供の仕方も千変万化している。そして、四季折々の素材と合わせた絶品料理を生み出している。」と絶賛した極上の蟹料理をお楽しみいただけます。

日本初出店となる東京店では、東京らしい内装にもこだわりました。ブルーとゴールドで統一されたモダンで洗練された店内には落ち着いた優美な空気が漂い、入口すぐの天井まであるワインセラーは圧巻です。

営業時間	ランチ 11:00~15:00 (土日祝 ~16:00) ディナー 17:00~23:00
座席数	90席
TEL	03-6665-0958
備考	完全個室完備(最大30名まで)

**蟹王府**  
XIE WANG FU



※政府および自治体の協力要請などにより、営業時間・駐車場利用時間・営業内容に変更が生ずる場合がございます。

■「日本橋三井タワー」における新店舗について

**アゴラ カフェ** **新業態** **12月15日プレオープン**

日本初の『COSTA COFFEE』と、ショーステージのある『日本橋ビアホール』をお楽しみください。

「アゴラ カフェ」は、都市生活を楽しむ場であるとともに、江戸東京の中心「日本橋」から、日本文化とエンターテイメントを世界へ向けて恒久的に発信する新たな魅力を備えたスペースとして誕生します。日本橋エリアの人々が憩い、交流する拠点となるべく、ランチタイムからディナータイムまで、幅広い層にお楽しみいただける様々なメニューをご準備。「アゴラ カフェ」ならではの、和洋フュージョン料理の数々をご堪能ください。

COSTA COFFEEのPTS (Proud To Serve)業態で初のバリスタによる手淹れコーヒーを提供するとともに、17時以降は、カフェから日本橋ビアホールに転換します。



日本橋ビアホールでは、常設されたステージで珠玉のエンターテイメントを開催し、日本橋に新たなナイトライフを創造します。(※)

※12月15日から当面の間はプレオープン期間として、営業時間を短縮しての営業となります。

※日本橋ビアホールおよびエンターテイメントイベント開催は、年明けのグランドオープンと同時にスタート予定です。

(グランドオープンの時期は新型コロナの状況を鑑み決定いたします)。

営業時間	ランチ 11:00~14:00(L.O.14:00)
	カフェ 14:00~23:00(L.O.22:15) ※プレオープン期間中は11:00~19:00のみ営業予定
	日本橋ビアホール 17:00~23:00 ※日本橋ビアホールはグランドオープン後営業開始
座席数	108席(ソーシャルディスタンス対応のため席数の増減がございます)
TEL	03-6262-6331

※政府および自治体の協力要請などにより、営業時間・駐車場利用時間・営業内容に変更が生ずる場合がございます。

**COSTA COFFEE**について



COSTA COFFEEは、1971年にイタリア人のブルーノ コスタ/セルジオ コスタ兄弟により創設されたイギリス生まれの本格プレミアムコーヒーブランドです。ヨーロッパを中心に4,026店舗(2019年1月時点)を展開する、イギリスで最大、世界で2番目に大きい、エスプレッソを中心とした本格プレミアムコーヒーブランドへと成長しました。2019年にコ

カ・コーラ社傘下に入り、全世界的にCOSTA COFFEEの展開を拡大しています。

COSTA COFFEEの特長である、“Hand Crafted コーヒー”をお届けする為に、創業当初から約50年間、変わらぬプロセスを遵守、バリスタが最高の一杯を提供することにこだわり続けています。アゴラカフェにおいてもCOSTAの本格プレミアムエスプレッソコーヒーを提供できるバリスタが常駐し、「こだわりの一杯」をお届けします。

※COSTAとコスタはCosta Limitedの登録商標です。

■「コロド室町テラス」における新店舗について

「MOTHER INDIA」 12月1日オープン

香り高いスパイスの饗宴！こだわりのインド&エスニック料理

直輸入のスパイス、新鮮なハーブや野菜。選び抜かれた素材を使い、本場インドで腕を磨いたシェフによるスパイスの香り豊かなコク深い味わいのインドカレーとこだわりインド料理です。ワンプレートで気軽に楽しめる“ミールズ”や話題のピリヤニなど、充実のメニューをご用意しております。

営業時間	11:00～23:00
座席数	40席
TEL	03-6262-3107



「天井 琥珀」 日本初出店 2021年1月6日オープン予定

継承されし伝統の味、日本橋に上陸

シンガポールをはじめとする海外で大人気展開中の天井専門店「琥珀」がいよいよ日本橋に初上陸。独自に開発された天ぷら粉とこだわりの油が、香ばしさとサクサク感を生み出します。秘伝のやみつき天井タレは、オリジナルとスパイシーの2種類をご用意。新鮮な食材と共に、“今までになかった天井”をぜひご賞味ください。

営業時間	11:00～23:00
座席数	39席
TEL	03-6281-9466



※政府および自治体の協力要請などにより、営業時間・駐車場利用時間・営業内容に変更が生ずる場合がございます。

■「コロド日本橋」における新店舗について

「近江牛 岡喜」 関東初出店 12月15日オープン予定

日本最古のブランド和牛「近江牛」を堪能できる老舗店

日本最古のブランド和牛である近江牛。創業から180年の時を経て近江牛発祥の地・滋賀県竜王町から近江商人ゆかりの地の東京日本橋に新規オープンします。和モダンな空間で、お酒と共に滋賀県産食材を使った多彩な肉料理をお楽しみいただけます。

営業時間	ランチ 11:00～15:00
	ディナー 17:00～23:00 (土日祝 ～22:00)
座席数	56席
TEL	03-6262-1329
備考	個室2部屋完備



※政府および自治体の協力要請などにより、営業時間・駐車場利用時間・営業内容に変更が生ずる場合がございます。



## <添付資料①> COREDOについて

『COREDO』は、英語で「核」を意味する「CORE」と「江戸」「EDO」をつなげた造語です。日本橋は五街道の起点であり、江戸・東京の商業中心地として栄えてきた歴史・伝統豊かなエリアです。『COREDO』には、そこから始まる新しい日本橋が東京の商業の「核」になる、との想いが込められています。



### ■COREDO室町1（住所：東京都中央区日本橋室町 2-2-1）

「日本をにぎわす、日本橋」をコンセプトに、江戸時代の賑わいを再現する商業ゾーンには、日本橋の歴史が宿る老舗店舗から、人気店の新業態など新しさを取り入れた店舗までが揃います。5～6階の「日本橋三井ホール」は日本橋地域最大級の多目的ホール。

### ■COREDO室町2（住所：東京都中央区日本橋室町 2-3-1）

最新設備を導入したシネマコンプレックスを擁する『COREDO室町 2』。ショッピング&フードエリアでは、創業100年を超える老舗や人気有名店が、斬新な発想から生まれた新たな味や技を競います。全国からとっておきの「うまいもん」も紹介。

### ■COREDO室町3（住所：東京都中央区日本橋室町 1-5-5）

「食と暮らし」を軸に、質の高いライフスタイルを提案する『COREDO室町 3』。ファッション小物、生活雑貨、インテリアなど、すぐれた技術や知識に裏打ちされたメイドインジャパンと世界の逸品を選びすぐって紹介いたします。ショッピングの合間には、カフェやバルでひと休み。

### ■COREDO室町テラス（住所：東京都中央区日本橋室町 3-2-1）

歴史と伝統を持つ日本橋で、「価値ある時間」を過ごしていただける『COREDO室町テラス』。訪れる人々が、『COREDO室町テラス』に並ぶモノ・コトの背後にあるストーリーに共感し本質を感じ取ることを通じて、集い、遊び、くつろぐ、新しい日本橋文化を提供いたします。

<「COREDO室町」公式サイト> <https://mitsui-shopping-park.com/urban/muromachi/>

### ■日本橋三井タワー・三井二号館（住所：東京都中央区日本橋室町 2-1-1）

ビジネスパーソンの利便性を考えたショップ、レストランのほか、高級果物の老舗など、選りすぐりの個性豊かな店舗が揃う『日本橋三井タワー・三井二号館』。日本初の「マンダリン オリエンタル 東京」、「三井記念美術館」を併設しています。

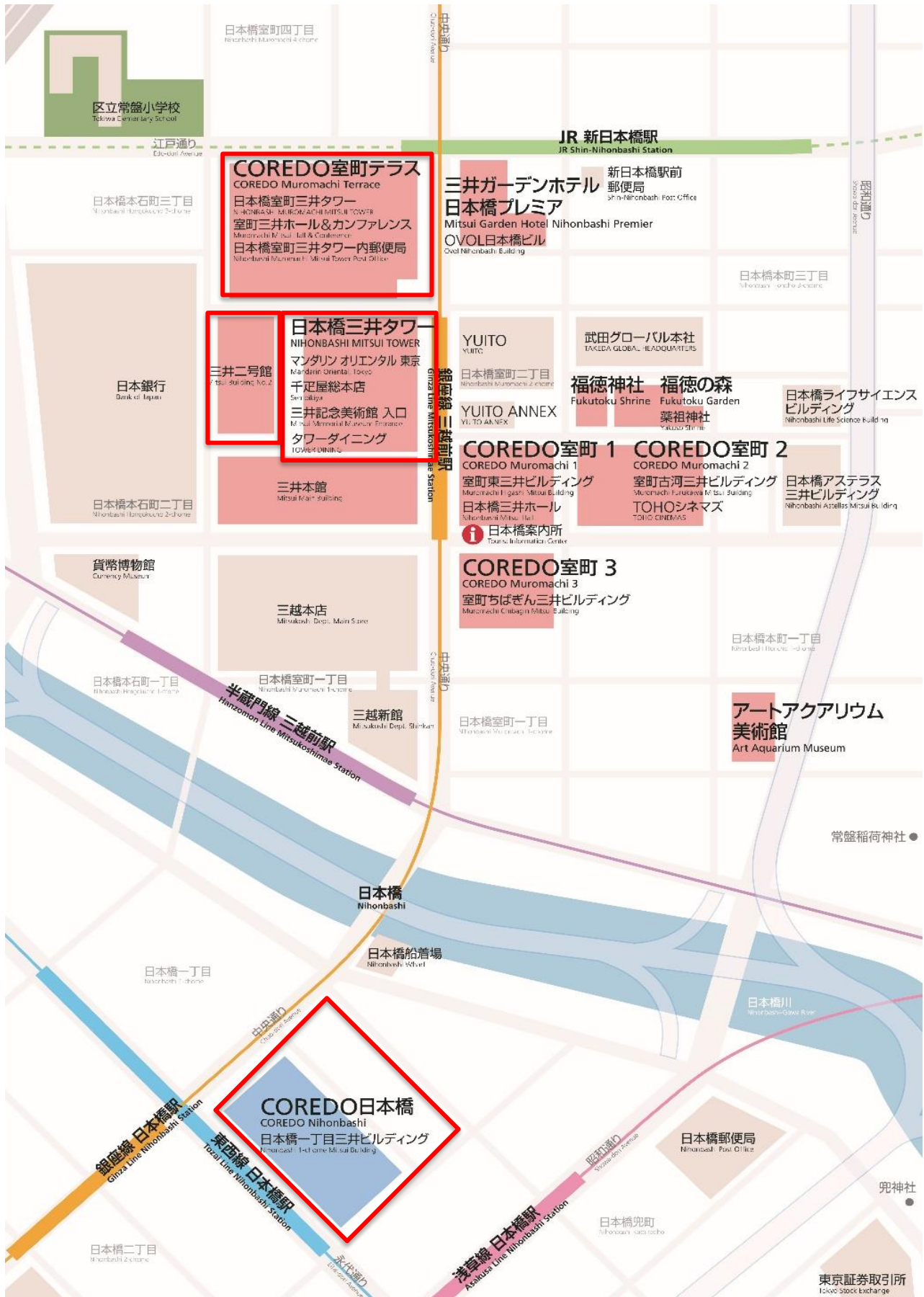
<「日本橋三井タワー・三井二号館」公式サイト> <https://mitsui-shopping-park.com/urban/mitsuitower/>

### ■COREDO日本橋（住所：東京都中央区日本橋 1-4-1）

テーマは「時を超えて」。人々が守り続ける伝統を、斬新な発想でモダンアレンジして提案するコレド日本橋。ここを訪れるたびに会うのは、本当に大切にしたいもの・こと・おいしさ。いつの時代も愛され続けるアイテムやサービスで、衣・食・住を、あなたらしくクリエイイトするお手伝いをします。

<「COREDO日本橋」公式サイト> <https://mitsui-shopping-park.com/urban/nihonbashi/>

【位置図】



＜添付資料②＞ 新型コロナウイルス感染症拡大防止対策の主な取り組みについて

当社商業施設では新型コロナウイルス感染拡大防止のため、下記をはじめとした様々な取り組みを実施しております。

■開放的な空間の活用 ※荒天の場合は利用不可となります。



COREDO 室町テラス 大屋根広場

■飲食店舗における飛沫対策(一例)



四川飯店 日本橋  
～Chen Kenichi's China～  
(COREDO 室町 1)



CRAFTROCK BREWPUB & LIVE  
(COREDO 室町テラス)



大金星  
(COREDO 室町テラス)

■当社商業施設の取り組み

 施設従業員の飲慕、 マスク着用、手洗い・うがいの励行	 総合案内所・店舗(一部を除く)での 飛沫感染防止パーティション設置	 店内・店舗での換気の実施、 接客頻度の多い箇所の設置
 一部飲食店舗における テイクアウト・デリバリーの奨励・推進	 飲食店舗・フードコートの席数制限	 入退・入店制限することがあります。
 施設内設備の使用制限	 トイレ洗面台、男子トイレの利用制限	 キャッシュレス決済推進

■お客様へのお願い

 来館前の体温チェック・ マスク着用	 施設内・店舗内での ソーシャルディスタンス確保
 エスカレーターでは間隔をおける	 エレベーターの入退制限
 待機列では間隔をおける	 手指アルコール消毒液の ご利用のお願い



### <添付資料③> 三井不動産の「日本橋再生計画」について

三井不動産では、「残しながら、蘇らせながら、創っていく」を開発コンセプトに、官民地域一体となった「日本橋再生計画」を推進しています。「産業創造」「界限創生」「地域共生」「水都再生」の4つのキーワードに基づいたハードとソフトの融合した街づくりを通して、賑わいの再生に取り組んでまいりました。

2019年には「日本橋再生計画第3ステージ」を発表し、「未来に続く街道の起点、日本橋」というビジョンの元、「豊かな水辺の再生」「新たな産業の創造」「世界とつながる国際イベントの開催」を3つの重点構想として、世界の課題解決につながる街づくりを目指しています。

#### ■日本橋再生計画ビジョンについて

##### 「未来に続く街道の起点、日本橋」

江戸時代の日本橋は、五街道の起点として、日本全国から人・もの・ことが集まり、それらの交流によって新たな産業や文化を生み出した非常にイノベーティブな街でした。そのような中心性ある街を、現代においては世界を舞台に再現したいと思います。

世界中から仲間を集め、交流し、未来に向けた新しい価値を、世界に向けて発信していく。その起点となる街を、私たちは目指していきます。

### <添付資料④> 三井不動産グループのSDGsへの貢献について

三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、環境(E)・社会(S)・ガバナンス(G)を意識した事業推進、すなわちESG経営を推進しております。当社グループのESG経営をさらに加速させていくことで、日本政府が提唱する「Society 5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。

※なお、本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における1つの目標に貢献しています。

[https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/esg\\_csr/](https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/esg_csr/)

目標 11 住み続けられるまちづくりを

