

**住まいに「ウォ！」(ドキドキ・ワクワク)の驚きと感動がある暮らしを提供する
一棟まるごとリノベーションマンションで「WOW!プロジェクト」始動
4つのライフスタイルを提案する『リノマークス横浜仲町台』
6/2にモデルルームオープンしました**

株式会社コスモイニシア(本社:東京都港区、社長:高木 嘉幸、HP:<http://www.cigr.co.jp/>)は、一棟まるごとリノベーションマンションにおいて、マンション分譲で培ってきたアイデアや工夫を盛り込み、これまでの新築分譲マンションでは叶えられなかった新しい発想の室内空間を描く、「WOW!プロジェクト [住まいにドキドキ・ワクワクを。]」を展開致します。

「WOW!プロジェクト」第1号となる物件^{※1}は、『リノマークス横浜仲町台』(神奈川県横浜市、総戸数18戸)で、「子どもと暮らす、が楽しい家」「みんなで集まる、が楽しい家」「可変性、が楽しい家」「NEW ライフスタイルモデルルーム(仮称)^{※2}」の4つのタイプのライフスタイルとカラーをご選択できました、室内空間と設備をカスタマイズすることで、オリジナルの暮らしを実現できます。

※1 当物件は、管理会社の大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、社長:渡邊 好則)との共同事業です。

※2 6月中旬モデルルーム公開

■ 「WOW!プロジェクト」の特徴 <http://i-wow.jp/>



● “住まいにドキドキ・ワクワクを”

昨今の中古マンションへの需要は年々高まる傾向にあり、首都圏マンション成約数全体に占める中古マンションの割合は平成12年の20%から、平成24年には40%に上昇(当社調べ)しています。

こういった時代背景の中“いつまでも暮らしやすい住まいを求める一方で、今欲しいライフスタイルをとことん楽しめる住まいを創りたい。”との思いからリノベーションマンション「WOW!プロジェクト」は始まりました。

マンション分譲で長きにわたって培ってきたアイデアや工夫を盛り込んで、これまでの新築分譲マンションでは叶えられなかった、新しい発想の室内空間を描いていきたい。そして、コスモイニシアにしか実現できないリノベーションマンションを創造していきたい。そのような想いを胸に、空間やディテールひとつひとつに新発想を積み重ねて、“WOW!の感動があるドキドキ・ワクワクする暮らし”をお届けしてまいります。

● 4つの基本ルール

<p>ライフスタイルで選ぶってドキドキ</p> 	<p>体感できるってワクワク</p> 	<p>“好き”を叶えるってドキドキ</p> 	<p>グッドデザインってワクワク</p> 
<p>アイデアと遊び心が詰まった、家族の暮らし方がもっと広がる「ライフスタイル」提案型の間取りをご用意します。</p>	<p>目で見て肌で感じることで「WOW!」の感動がある、ドキドキ・ワクワクのモデルルームを体感いただけます。</p>	<p>嬉しい・楽しいに加え、デベロッパーならではのアイデアで、安心して住まいいただくための制度をご用意します。</p>	<p>11年連続グッドデザイン賞受賞・新築マンション分譲の知恵と経験を活かし、魅力ある住空間を提供します。</p>

■ 『リノマークス横浜仲町台』の特徴 <http://i-wow.jp/nakamachidai/>

● コンセプト

リノベーションだからこそできる「住まい選びの楽しさ」をお客様に感じていただき「充実した住まい選び体験」をご提供します。



- 「ライフスタイルに合わせた間取りの提案」 & 「あなただけの暮らしを実現する+αの仕掛け」
4つのLife styleを設定し、4つのモデルルームを設営。6月2日から、それぞれのライフスタイル提案型モデルルームを順次公開しております。

Life style #01：こどもと暮らす、が楽しい家（次頁）
Life style #02：みんなで集まる、が楽しい家（次頁）
Life style #03：可変性、が楽しい家
Life style #04：NEW ライフスタイルモデルルーム **6月中旬発表**

《空間づくりのフローチャート》



□ライフスタイルを選ぶ

暮らし方がもっと広がる、アイデアと遊び心が詰まったライフスタイルバリエーションの中から、好みのライフスタイルをお選びいただけます。

□テーマカラーを選ぶ

暮らしを引き立てるカラーは、「シャビーシック」、「オーガニック」、「ナチュラル」、「ホワイト」の4タイプからお選びいただけます。

□空間カスタムオプションを選ぶ

住まいを理想に近づけられるよう、「アジャスト・カスタマイズ」、「収納パック」、「天井高の変更」といったより細かいカスタマイズに対応します。

※アジャスト・カスタマイズ:「部分的に壁の形状を変える」等、暮らし方に合わせた空間設計変更プランを指します。

□設備・仕様オプションを選ぶ

空間やデザインを自分好みにするだけでなく、設備にもこだわると、もっと快適な住まいに仕立てることができます。換板を使用したフローリング、二重サッシ、アクセントクロスなど、豊富なオプションをご用意しています。

※各種オプション(有償※一部無償あり)には期限があります。また、条件により選択できない場合があります。

● コスモスイニシア×大和ライフネクストによる長期の安心制度

管理会社大和ライフネクストとの共同事業により、「40年の長期修繕計画」や独自の「アフターサービス規準」を定めるなど、ドキドキ・ワクワクといった楽しさだけではなく、お客さまに長く安心してお住まいいただける各種サービスの充実を図っています。

《ドキドキ・ワクワクのライフスタイル提案型モデルルーム》

Life style #01

- こどもとずっと仲良く暮らすことを最大限に楽しむ家 -



こどもと暮らす、**が楽しい家**



【B2 タイプモデルルーム (204号室)】



Life style #02

- みんなでパーティができる贅沢なリビングがある家 -



みんなで集まる、**が楽しい家**



【A1 タイプモデルルーム (203号室)】



● **接客ラウンジも居心地の良い空間へ**

現地インフォメーションサロンの接客ラウンジも、販売予定住戸1室をリノベーション。ご来場のお客さまに、堅苦しさを感ぜず居心地良くくつろいでいただけるよう、カフェをイメージした空間に。

接客ラウンジも一つのモデルルームとしてお楽しみいただける空間となっています。



【現地インフォメーションサロン 接客ラウンジ】

■ 『リノマークス横浜仲町台』 物件概要

- 所在地／神奈川県横浜市都筑区勝田南1丁目1番5（地番）
- 交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅 徒歩10分
- 総戸数／18戸、他に管理事務室1戸、集会室1戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 敷地面積／910.16m²
- 竣工時期／既存建物：平成6年3月竣工済
- 改修工事完了／平成25年11月下旬予定
- 入居時期／平成25年11月下旬予定

<http://i-wow.jp/nakamachidai/>

【現地案内図】



※この資料は、「国土交通記者会」「国土交通省建設専門紙記者会」にお届けしています。

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画室 経営企画課 広報担当 三木 / 川原

TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937