

不動産投資マンスリーレポート 2021年5月度 ～成約顧客の9割が会社員、25歳～29歳が増加～

不動産テック総合サービス「RENOSY」を運営する株式会社GA technologiesは、本日6月30日、資産運用型中古マンション販売実績No.1(※1)のRENOSY不動産投資における2021年5月度の顧客動向を公開いたしました。

【本件のポイント】

- ・成約顧客の職種のうち、会社員が最も多く2ヶ月連続で過去最高割合に(91%、前月比+3pt)
- ・成約顧客の年齢帯で最も多いのは25歳～29歳(30%、前月比+8pt)
- ・購入物件の所在地は東京都が最も多く過去最高割合に(80%、前月比+9pt)



◆ 概要

2019年11月度より、RENOSYでは、資産運用型中古マンション販売実績No.1(※1)のRENOSY不動産投資の顧客動向を毎月公開しています。2021年5月度は、成約顧客の職種のうち**会社員**が占める割合が**91%**となり、マンスリーレポート開始以来最も多くなった前月から更に3ptアップして過去最高となりました。詳細は、以下の5月度レポートをご覧ください。

RENOSYは、「不動産とお金」に関する透明性の向上を目指して自社で蓄積した様々な不動産データを公開し、1人でも多くの方が、ライフステージに沿ったベストな不動産の選択ができる社会の実現に向けて貢献してまいります。



◆ RENOSY 不動産投資マンスリーレポートについて

- ・内容：「RENOSY 不動産投資」の成約顧客属性、成約顧客動向、販売物件情報
- ・期間：1ヶ月

※各データは、成約時点でのデータとなります。なお、端数処理のため、構成比の合計は100%とならない場合があります。

2021年5月度レポート：<https://www.renosy.com/magazine/entries/4893>





RENOSY 不動産投資サービスサイト：<https://www.renosy.com/asset>

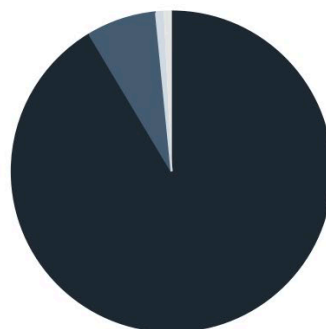
2021年5月度 RENOSY 不動産投資マンスリーレポート トピックス

◆ 職種

成約顧客の職種のうち、**会社員**が占める割合が**91%**（前月比3ptアップ）となり、マンスリーレポート開始以来最も多くなりました。前月の88%に引続き過去最高を記録しています。続いて公務員の7%、専門職（医師・弁護士）1%、その他1%となっています。

● 職種

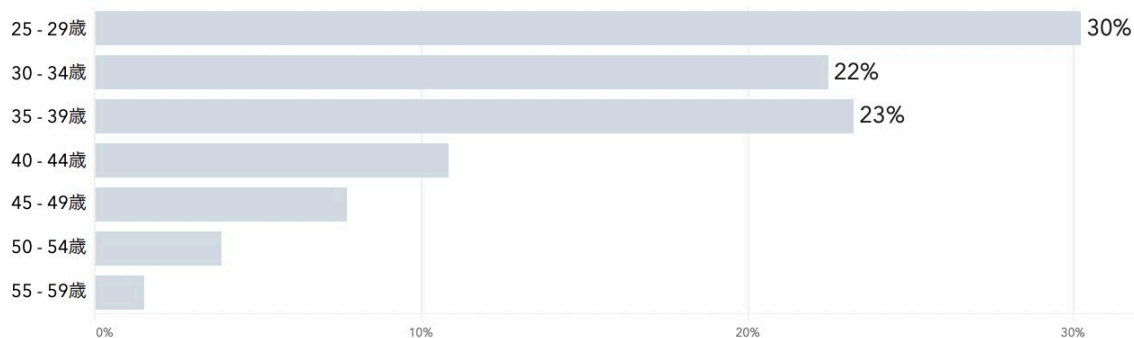
会社員	91%	
公務員	7%	
専門職（医師・弁護士）	1%	
その他	1%	



◆ 年齢

成約顧客の年齢帯は、**25～29歳**が最も多く**30%**（前月比8ptアップ）となりました。次に多い割合は35～39歳で23%、そして30～34歳の22%と続きます。

● 年齢

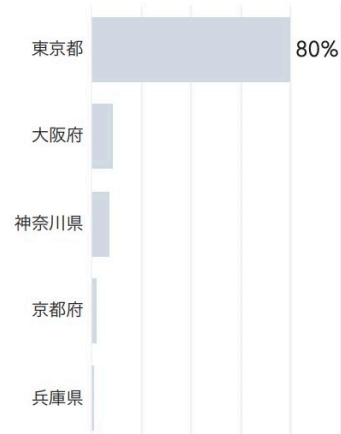


◆ 物件所在地

購入された物件の所在地は、**東京都**が占める割合が最も多く**80%**（前月比9ptアップ）で、マンスリーレポート開始以来最も高くなりました。

続いて大阪府、神奈川県、京都府と続きます。

● 物件所在地



◆ お客様の声

不動産投資を始めようと思ったきっかけや決断に至るまで、RENOSYのオーナー様の体験談や、生の声をサービスサイトに掲載しています。

URL：<https://www.renosy.com/asset/voice>



「不安を解消していただき、安心して購入することができた」30代後半 / 女性 / 年収500万円台

担当の方の説明が丁寧で、質問に対しても全て詳しく回答してくれた。就業が不能になった場合や天災等があった場合が不安だったが、説明を受けて不安を解消していただいたので、安心して購入することができた。

目的：老後の年金対策

決め手：セールスの信頼性

物件：RENOSYで初めての購入 / 1件 / 駅徒歩7分 / 築14年 / 2,000万円台前半

口コミ掲載日：2021年5月25日

「月々の支払いが許容範囲内で購入を決定した」20代後半 / 男性 / 年収600万円台

分散投資をするに当たり不動産投資を検討しました。一見高額に思える不動産投資も月々の支払いが許容範囲内となる見積もりをいただき、購入を決定しました。

目的：老後の年金対策

決め手：リスクが許容範囲だった

物件：RENOSYで初めての購入 / 1件 / 駅徒歩8分 / 築24年 / 1,000万円台前半

口コミ掲載日：2021年5月30日

◆ 不動産テック総合サービス「RENOSY（リノシー）」について

RENOSYは、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を。」を経営理念に掲げる株式会社GA technologiesが提供する不動産テック総合サービスです。「住まい探しと資産運用を、もっとカンタンに。」をコンセプトに、住まいを「借りる」「買う」「売る」「貸す」「リノベーションする」、そして不動産に「投資する」を自社で一気通貫で提供する不動産情報サイトを運営しています。会員数累計約20万人、東京都心の中古分譲マンションを中心に15万棟以上の物件情報を掲載し、アナログで不透明な不動産業務の効率化を進めながら、オンラインとオフライン双方の住まいにまつわる顧客体験の向上に取り組んでいます。

※RENOSY会員数は2021年6月時点、建物掲載数は2020年10月末時点の数字です。



◆ RENOSY 不動産投資について

RENOSYの不動産投資は、都市部の中古コンパクトマンションを主力としており、2021年2月に東京商工リサーチが行った調査では、昨年から2年連続で中古マンション投資における販売実績全国No.1を獲得。新築も含めたマンション投資における販売実績でも、今年初めて全国No.1を獲得しました（※1）。

不動産投資としては珍しく、20代後半から30代前半の会社員の方々が顧客の過半数を占めています。また、特徴として、（1）テクノロジーを活用したオンライン取引の推進、（2）賃貸管理から収益特化型のリノベーションまで一気通貫のサービス、（3）業界平均1/20のスピードで在庫を回転させる（※2）AI・テクノロジーを活用した物件の仕入れ力などが挙げられます。



（※1）東京商工リサーチ「2021年2月 投資用中古マンション販売に関する調査」における実績

（※2）物件を仕入れてから販売するまでの期間を在庫回転期間と呼び、在庫がどの程度の数量出入りしているのかを表す指標としています。当社の在庫回転期間の実績は約14日/回（2020年度の月平均数値）で、自社調べによる同業他社8社の平均は約277.5日（2020年10月末時点）となっています。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億859万9831円（2021年5月末日時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合サービス「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究
- ・ 中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他8社

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報担当 TEL：080-4653-8998（濱野） 080-9208-7106（藤堂）

MAIL：pr@ga-tech.co.jp