

2021年10月20日  
三井不動産株式会社

## 海外初ららぽーと「三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋」 2021年10月20日(水)に全体開業を迎え開業式典を開催

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区、代表取締役社長:菰田正信)が、上海井橋商業管理有限公司(本事業を推進するため当社が100%出資で設立したプロジェクト会社)を通じて運営する、中国上海におけるリージョナル型ショッピングセンター「三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋」は、4月28日(水)から店舗が順次開業し、10月20日(水)に約170店舗が出揃い全体開業をむかえました。

また、当日は全体開業を記念して開業式典が執り行われ、華やかなオープンをむかえました。



開業式典の様子



施設外観

ららぽーと上海金橋は、「Brand New Lifestyle Junction」をコンセプトに 2021 年 4 月 28 日(水)に開業いたしました。実物大フリーダムガンダム立像をはじめとした、「体験」を軸とした時間消費型コンテンツを豊富に取り揃えるほか、ファッションやデ일리ユースに便利な店舗から飲食店舗まで、幅広い楽しみを提供しています。

さらに、4 月の開業から 10 月 20 日(水)の全体開業に至るまでに、VIP 用個室も設けたシネマコンプレックス「SFC 上影影城」、上海初進出となる LDH グループの総合エンタテインメントスクール「EXPG ENTERTAINMENT」、焼肉・寿司・日本の郷土料理など幅広い日本の飲食店を集積した飲食ゾーン「旨味町」などの人気店舗や注目ゾーンが続々オープンし、日々多くのお客さまにご来場いただいております。

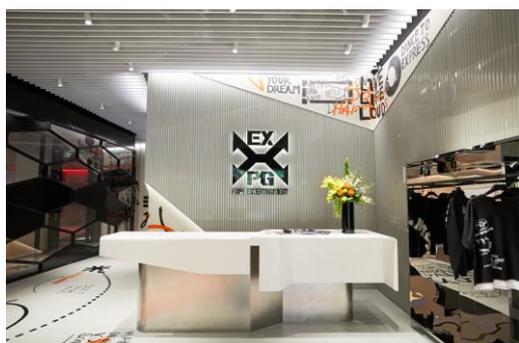
今後も日本で培った運営ノウハウを活かし、地域の皆様から愛され、地域を代表する商業施設となるよう、運営を続けてまいります。

シネマコンプレックス「SFC 上影影城」



LDH グループの総合エンタテインメントスクール「EXPG ENTERTAINMENT」

上海初



日本の飲食店を集積した飲食ゾーン「旨味町」には 10 店舗がオープン



旨味町  
日本餐飲街



【添付資料①】「三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋」 物件概要

所在地	上海市浦東新区新金橋路 738 号
交通アクセス	地下鉄 9 号線「台児庄路」駅 徒歩約 7 分
事業形態	リージョナル型ショッピングセンター
敷地面積	約 43,000 ㎡
延床面積	約 146,000 ㎡ (うち商業部分 約 129,000 ㎡、オフィス部分 約 17,000 ㎡)
店舗面積	約 55,000 ㎡
建物規模	地下 2 階 地上 11 階 商業部分:地上 1 階～地上 6 階(一部 7 階) 駐 車 場:地上 1 階～地下 2 階 ※7 階～11 階はオフィス(当社の事業外)
店舗数	約 180 店舗
駐車場台数	約 1,000 台
運営管理	上海井橋商業管理有限公司
スケジュール	開業:2021 年 4 月 28 日(水)、全体開業:2021 年 10 月 20 日(水)
施設 HP	<a href="http://www.lalaport-jq.com">http://www.lalaport-jq.com</a> ※中国語(簡体字)のみ

<三井不動産の海外戦略について>

これまでに、アメリカ・イギリスの欧米諸国に加え、アジア諸国・地域での事業を展開しています。商業施設事業は、クアラルンプールおよび台湾諸都市においてアウトレット事業を、また、上海、クアラルンプール、台湾諸都市においてららぽーと事業を推進しています。さらに、シンガポール、タイ、中国他アジア諸都市では住宅事業、台北ではホテル事業、バンコク近郊では物流施設事業、バンガロールではオフィス事業を推進しており、拡大する消費を積極的に取り込み、現地に貢献しながら早期に利益を拡大すべく、成長著しいアジアでの事業を積極的に推進しています。今後も更なる事業の拡大を目指しています。当社グループは、グループ長期経営方針「VISION 2025」にて、「グローバルカンパニーへの進化」を掲げており、海外事業の飛躍的な成長を目指しています。

<三井不動産の中国大陸での事業について>

2005 年に「上海駐在員事務所」、2009 年に「三井不動産(上海)投資諮詢有限公司」を設立し、上海市およびその周辺都市を中心に、住宅事業および商業施設事業を推進しています。2021 年 4 月 28 日には、海外初となるららぽーと事業「三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋」が開業を迎えました。現在展開している都市を中心に、今後も中国大陸において更なる事業の拡大を目指しています。

【添付資料②】 「三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋」 位置図

広域図

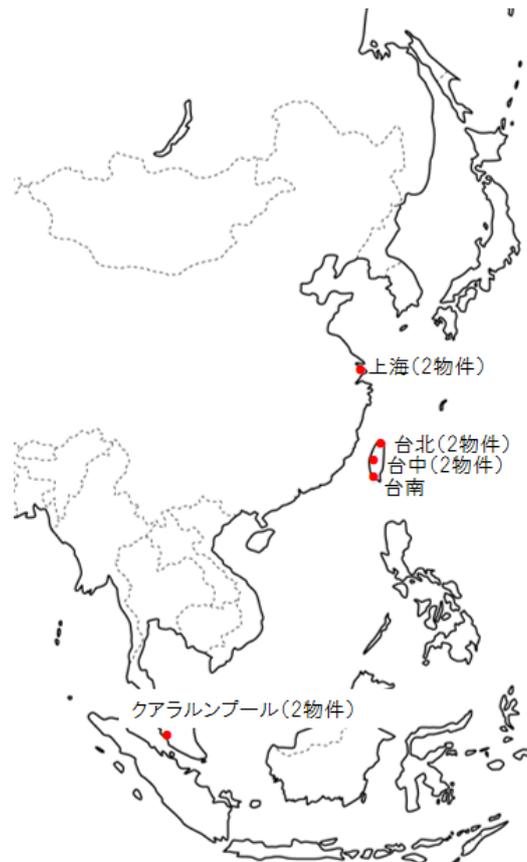


中域図



【添付資料③】 三井不動産が海外で展開する商業施設(2021年10月現在)

国/地域	物件名	開業年	店舗数(約)	店舗面積(約)
中国	三井ショッピングパーク ららぽーと 上海金橋	2021年	180店舗	55,000㎡
	三井ショッピングパーク ららステーション上海蓮花路	2021年(予定)	100店舗	16,500㎡
台湾	三井アウトレットパーク 台湾林口	【1期】2016年	220店舗	45,000㎡
		【2期】2024年(予定)	90店舗	26,900㎡
	三井アウトレットパーク 台中港	【1期】2018年	170店舗	35,000㎡
		【2期】2022年(予定)	50店舗	8,000㎡
	(仮称)三井アウトレットパーク 台南	【1期】2022年(予定)	180店舗	33,000㎡
		【2期】2025年(予定)	50店舗	11,500㎡
(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台中	2022年(予定)	270店舗	68,000㎡	
(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港	2023年(予定)	250店舗	70,000㎡	
マレーシア	三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港セバン	【1期】2015年	130店舗	24,000㎡
		【2期】2018年	70店舗	9,900㎡
		【3期】2021年(予定)	50店舗	10,100㎡
	(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーとクアラルンプール	2021年(予定)	400店舗	82,600㎡
合計		9 物件	2,210店舗	495,500㎡



【添付資料④】 三井不動産グループのSDGsへの貢献について

[https://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/esg\\_csr/](https://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/esg_csr/)

三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、環境(E)・社会(S)・ガバナンス(G)を意識した事業推進、すなわち ESG 経営を推進しております。当社グループの ESG 経営をさらに加速させていくことで、日本政府が提唱する「Society 5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。

※なお、本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における2つの目標に貢献しています。

目標 8 働きがいも経済成長も  
目標 11 住み続けられるまちづくりを

