

2022年4月7日

各 位

株式会社穴吹工務店

## 高松市内を望む全邸南向き、栗林公園南の上之町エリアで2棟目 「サーパス上之町フロントマークス」販売開始 ～季節の移ろい感じる緑豊かな住環境、生活利便施設も充実～

株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭）は、香川県高松市で開発中の分譲マンション「サーパス上之町フロントマークス」（地上15階建て、総戸数44戸）を、2022年4月8日（金）より販売開始しますのでお知らせします。



外観（イメージ）



高松市内の眺望（イメージ）

本物件は、上之町エリア内で「サーパス上之町ミッドレジデンス」※に続く2棟目となります。ことでん琴平線「三条駅」徒歩7分、中央通りや塩江街道の幹線道路に囲まれた立地で、市内・郊外へのアクセスが快適です。周辺には、「紫雲山」や特別名勝の「栗林公園」がある落ち着いた住宅街でありながら、県内最大のショッピングモール「ゆめタウン高松」やクリニックなど、生活利便施設が充実しています。

建物は、全住戸南向きで、市内の街並みを一望できます。間取りは2LDKと3LDK（全8タイプ）をそろえ、住戸内にウォークインクローゼットを備えます。また、各住戸にはサーパスオリジナルの玄関収納「アドレスエントクローク」を導入し、可動式の棚を自在にアレンジすることで、生活スタイルに合わせた収納を実現します。

共用部には、全住戸分の平置き駐車場を確保し、電気自動車用の充電設備を4台分備えます。1階各住戸には、それぞれ2台分の専用駐車場を設けたほか、住戸のテラスから駐車場へ直接出入りが可能です。また、顔認証によりオートロックや宅配ボックスを解除できる「サーパスエスコートサービス+F-ace」を導入します。

穴吹工務店はこれからも、安心・安全な住まいへのニーズにお応えする快適な住まいづくりに努めてまいります。

※公式サイト：<https://www.384.co.jp/kaminochi-mr/>

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 野口・横山 TEL：03-3435-3167

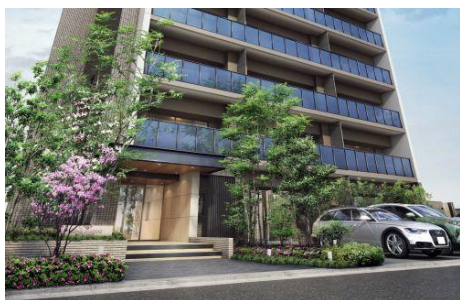
## ■「サーパス上之町フロントマークス」の特長

### 1. 幹線道路に囲まれた利便性の高い立地

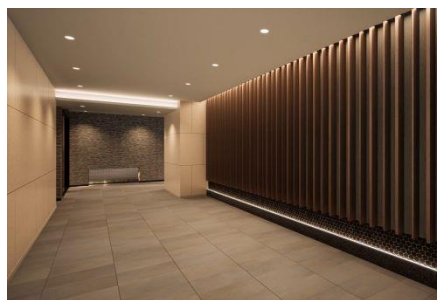
「サーパス上之町フロントマークス」は、ことでん琴平線「三条駅」徒歩7分、繁華街のある「瓦町」駅へも電車で2駅5分と通勤通学に便利な立地です。また、幹線道路に囲まれた立地で車の移動もしやすく、市内・郊外へのアクセスも快適です。徒歩7分の場所に180店以上の専門店とスーパーからなる商業施設「ゆめタウン高松」があるほか、周辺にはクリニックなども点在します。歴史ある「栗林小学校」「桜町中学校」学区として、多くの公園に恵まれた、落ち着いた住環境です。

### 2. 外観デザインと共用部

外観デザインは、周囲の景観になじむようグレーを基調とし、南面のバルコニーはブラックガラスで高級感を演出しています。また、エントランスは奥行きを感じられる連続性のあるデザインで、上質で心安らぐ落ち着いた雰囲気を演出します。



建物南面 (イメージ)

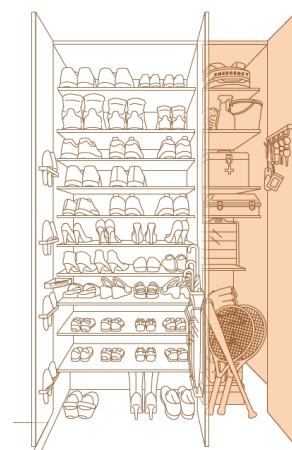


エントランス (イメージ)

### 3. サーパスオリジナルの「アドレスエントクロック」を採用

間取りは2LDKと3LDK(専有面積71.16㎡~83.74㎡)の全8タイプからなり、全住戸内にウォークインクローゼットを備えています。玄関にはサーパスオリジナルの「アドレスエントクロック」を採用し、靴はもちろん、ベビーカーやスポーツ用品など部屋には持ち込みたくない物を可動式の棚で機能的に収納し、室内の衛生環境を保ちます。入居者の生活スタイルに合わせて、複数タイプのクロックからお選びいただけます。

また、リビングに面している部屋は、2枚引き戸を採用し、用途に応じて一つの部屋のように開放的にご利用いただけます。



アドレスエントクロック  
(イメージ)

## 4. 顔認証技術を導入したセキュリティサービス

顔認証技術を導入したセキュリティサービス「サーパスエスコートサービス+F-face」を標準採用しています。また、ご家族が帰宅した時や宅配ボックスに荷物が預けられた際には、指定のメールアドレスにメールが配信されます。不在時に訪問者があった際は、訪問者の顔写真付きのメールが配信されるなど、最新のテクノロジーにより安心・便利なライフスタイルをお届けします。



サーパスエスコートサービス+F-face (イメージ)

## 5. 物件概要

所在地：香川県高松市上之町1丁目12番1（地番）

交通：ことでん琴平線「三条」駅徒歩7分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上15階建て

敷地面積：1,731.42㎡

総戸数：44戸

駐車場：51台

専有面積：71.16㎡～83.74㎡

間取り：2LDK・3LDK

着工：2021年6月28日

竣工：2023年2月中旬（予定）

設計：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所

施工：穴吹工務店・谷口建設興業共同企業体

URL：<https://www.384.co.jp/kaminochi-fm/>

### ■第一期販売概要

販売戸数：7戸

専有面積：75.48㎡・83.74㎡

間取り：3LDK

販売金額：3,360万円～3,790万円（第1期分譲住戸）

販売スケジュール：2022年4月8日（金）～4月9日（土）正午まで登録受付

2022年4月9日（土）抽選

## ■位置図

