

報道関係者各位

2013年11月6日

株式会社リクルート住まいカンパニー
株式会社ベネッセコーポレーション広報部

『SUUMO』×『ウィメンズパーク』
25～49歳の既婚女性約2,000人に聞く「妻から見た住まい購入に関する意識調査 お金編」
住宅ローン名義は約7割が「夫のみ」
頭金・諸費用については専業主婦の妻も半数以上が出したという結果に！
～妻の平均出資額は425.5万円～

株式会社ベネッセコーポレーション(本社:岡山市、代表取締役社長:明田英治)が運営する女性向けコミュニティサイト『ウィメンズパーク』と株式会社リクルート住まいカンパニー(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:野口孝広)が運営する住まいの総合サイト『SUUMO』は、人生で一番大きな買い物といわれるマイホーム購入にまつわる子育て世代の疑問や悩みを明らかにするため、「妻から見た住まい購入に関する意識調査」を共同で実施しました。その中から、購入検討時に気になる資金の出し方や、夫婦間で意見が衝突するポイントについてまとめました。調査は、『ウィメンズパーク』会員のうち、2006年1月以降に住宅購入経験のある25～49歳の女性を対象に、2013年5月から6月にかけてインターネットで行ったものです。主な結果は以下の通りです。

住宅ローンの名義は約7割が「夫のみ」。妻の職業が公務員・団体職員の場合には「夫と妻の共有名義」が多い

- 妻の職業に関わらず、平均では74.4%が「夫のみ」の名義で住宅ローンを組んだと回答。
- 妻の職業別にみると、公務員・団体職員の場合には「夫と妻の共有名義」が最も多く44.2%。

妻の半数以上が住宅費用を出資している

- 住宅購入時、自己所有の貯蓄を住宅購入費用として出資したと回答した人は、全体で62.9%であった。
- 住宅購入時の妻の職業別に、出資したと回答した割合を見ると、「公務員・団体職員」が最も多く78.6%、次いで「正社員」(69.8%)、「契約社員」(60.0%)であった。
- 「専業主婦・無職」でも58.4%が住宅購入資金を出資しているという結果であった。
- 頭金・諸費用を出した妻の金額の全体平均は425.5万円。「専業主婦・無職」でも平均で391.7万円の出資をしている。

妻の住宅購入費用の出資額平均は425.5万円

- 妻の職業別の出資額では、「正社員」が480.2万円、「公務員・団体職員」が399.1万円であった。
- 「専業主婦・無職」でも、391.7万円を出資しているという結果であった。

住宅購入の決定権を半々くらいで持った夫婦は意見の衝突が少ない

- 「両方とも半々くらい」で決定権を持ち行動をした夫婦では33.1%に意見の衝突がなく、どちらかが決定権を持つよりも夫婦間での意見の衝突が少ない。
- 妻の資金提供の有無による意見の衝突具合には差は見られなかった。
- 住宅購入の際、夫婦間で意見が衝突した項目について、42.7%が「予算」と回答。次いで「間取り」「立地」が多いという結果に。

【「妻から見た住まい購入に関する意識調査」概要】

■調査期間： 2013年05月30日(木)～2013年06月08日(土)

■調査方法： インターネット調査

■対象： 日本在住の『ウィメンズパーク』会員のうち、2006年1月以降に住宅購入の経験のある既婚女性

■集計数： 期間内に回答のあったうち、25～49歳の2,075名

■回答者のプロフィール

①居住地

| 地域 単一回答 | N | % |
|------------|------|-------|
| 北海道 | 80 | 3.9 |
| 東北地方 | 71 | 3.4 |
| 関東地方 | 842 | 40.6 |
| 中部地方 | 410 | 19.8 |
| 近畿地方 | 387 | 18.7 |
| 中国地方 | 105 | 5.1 |
| 四国地方 | 33 | 1.6 |
| 九州地方 | 147 | 7.1 |
| 全体 | 2075 | 100.0 |

②年代

| 年代 単一回答 | N | % |
|------------|------|-------|
| 25歳～29歳 | 172 | 8.3 |
| 30歳～34歳 | 678 | 32.7 |
| 35歳～39歳 | 773 | 37.3 |
| 40歳～44歳 | 425 | 20.5 |
| 45歳～49歳 | 27 | 1.3 |
| 全体 | 2075 | 100.0 |

【本件に関する問い合わせ先】

<調査内容について>

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ

TEL:03-6835-5290 MAIL:sumai_press@r.recruit.co.jp

<ベネッセ ウィメンズパークについて>

株式会社ベネッセコーポレーション 広報部 西沢

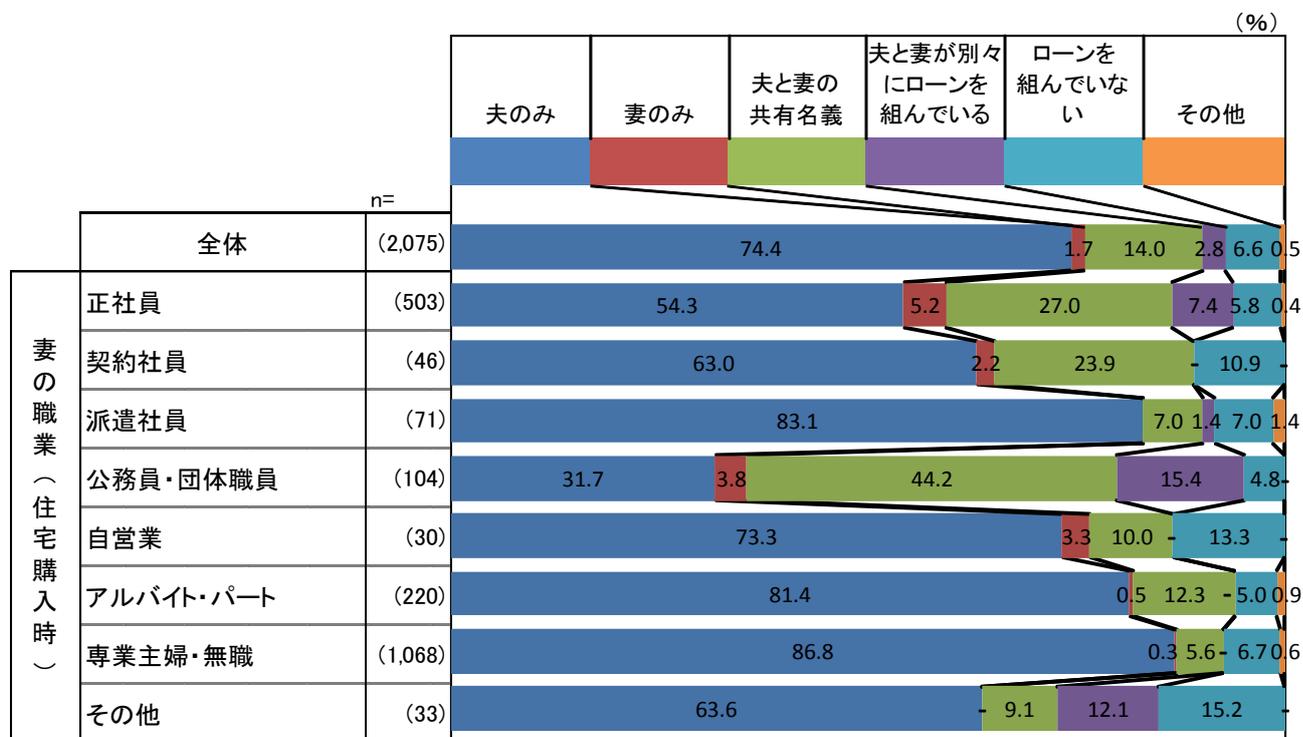
TEL:03-5320-3503 FAX:03-5320-1677

住宅ローンの夫婦の名義

◆住宅ローンの名義は約7割が「夫のみ」。妻の職業が公務員・団体職員の場合には「夫と妻の共有名義」が多い

- 妻の職業に関わらず、平均では74.4%が「夫のみ」の名義で住宅ローンを組んだと回答。
- 妻の職業別にみると、公務員・団体職員の場合には「夫と妻の共有名義」が最も多く44.2%。

Q.購入した住宅のローンの名義は誰ですか。



※選択肢のうち「医師・弁護士・税理士・会計士等」「学生」は回答者が少なかったため「その他」に含んでいます

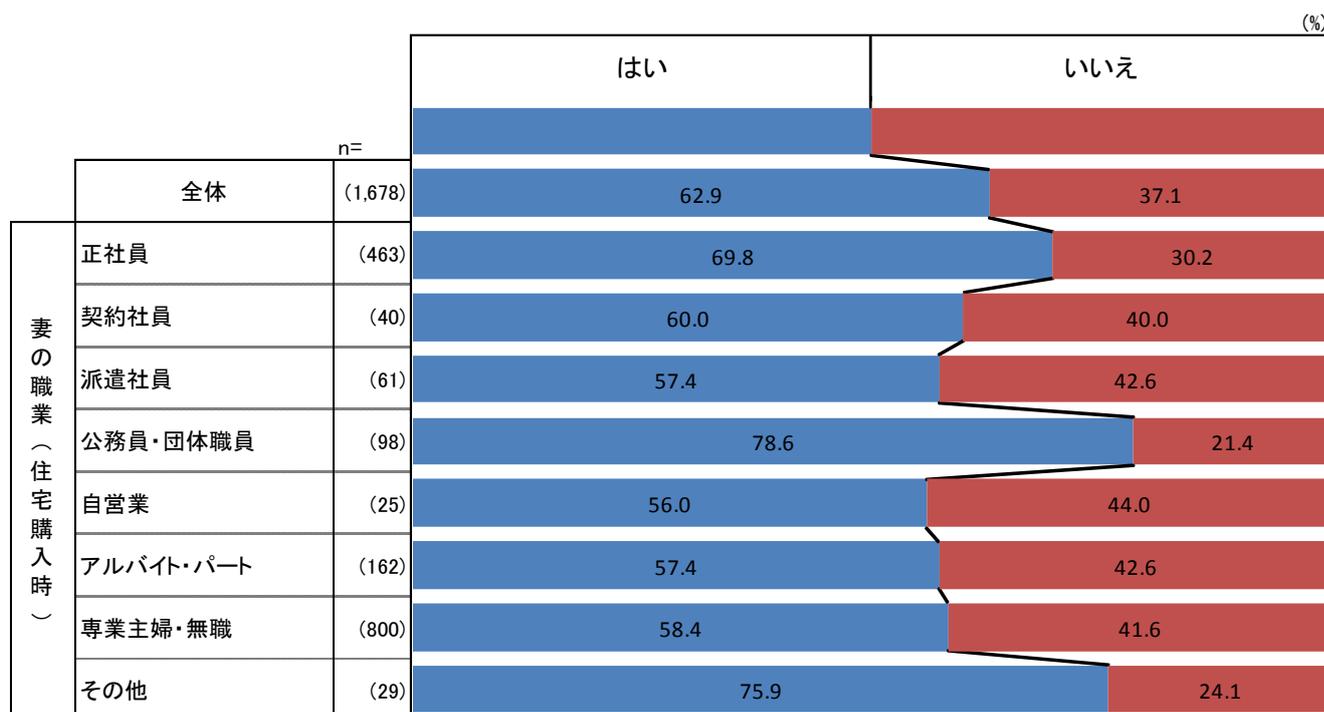
マイホーム購入時の妻の資金出資

◆妻の半数以上が住宅費用を出資している

- 住宅購入時、自己所有の貯蓄を住宅購入費用として出資したと回答した人は、全体で62.9%であった。
- 住宅購入時の妻の職業別に、出資したと回答した割合を見ると、「公務員・団体職員」が最も多く78.6%、次いで「正社員」(69.8%)、「契約社員」(60.0%)であった。
- 「専業主婦・無職」でも58.4%が住宅購入資金を出資しているという結果であった。

Q.自分用の貯蓄を住宅購入の頭金・諸費用などの住宅購入費用として使いましたか。

※無回答を除く



※選択肢のうち「医師・弁護士・税理士・会計士等」「学生」は回答者が少なかったため「その他」に含んでいます

◆妻の住宅購入費用の出資額平均は 425.5 万円

- 妻の職業別の出資額では、「正社員」が 480.2 万円、「公務員・団体職員」が 399.1 万円であった。
- 「専業主婦・無職」でも、391.7 万円を出資しているという結果であった。

Q.自分の貯蓄等から住宅購入費用として出した金額を教えてください。

※『自分用の貯蓄を住宅購入の頭金・諸費用などの住宅購入費用として使いましたか。』の質問に対し「はい」の回答のみで集計

| | | (%) | | | | | | | | | (万円) | |
|---|-----------|---|---|---|---|---|---|---|--|---------------------------------------|-----------------------|--------|
| | | 0 万円 ～ 5 0 0 万円 未 満 | 5 0 0 万円 ～ 1 0 0 万円 未 満 | 1 0 0 万円 ～ 1 5 0 万円 未 満 | 1 5 0 万円 ～ 2 0 0 万円 未 満 | 2 0 0 万円 ～ 3 0 0 万円 未 満 | 3 0 0 万円 ～ 4 0 0 万円 未 満 | 4 0 0 万円 ～ 5 0 0 万円 未 満 | 5 0 0 万円 ～ 1 0 0 0 0 0 万円 未 満 | 1 0 0 0 0 0 万円 ～ | 出 資 平 均 額 | |
| n= | | | | | | | | | | | | |
| | 全体 | (1,055) | 6.0 | 8.1 | 17.3 | 3.2 | 15.4 | 13.2 | 4.3 | 20.1 | 12.6 | 425.5 |
| 妻 の 職 業 (住 宅 購 入 時) | 正社員 | (323) | 4.6 | 6.8 | 16.4 | 2.5 | 15.2 | 13.9 | 4.3 | 19.2 | 17.0 | 480.2 |
| | 契約社員 | (24) | 8.3 | 25.0 | 20.8 | 0.0 | 12.5 | 16.7 | 0.0 | 8.3 | 8.3 | 344.6 |
| | 派遣社員 | (35) | 2.9 | 11.4 | 20.0 | 2.9 | 28.6 | 14.3 | 2.9 | 14.3 | 2.9 | 272.9 |
| | 公務員・団体職員 | (77) | 3.9 | 7.8 | 14.3 | 5.2 | 22.1 | 11.7 | 2.6 | 20.8 | 11.7 | 399.1 |
| | 自営業 | (14) | 0.0 | 21.4 | 21.4 | 7.1 | 7.1 | 14.3 | 7.1 | 21.4 | 0.0 | 257.9 |
| | アルバイト・パート | (93) | 6.5 | 9.7 | 24.7 | 2.2 | 18.3 | 15.1 | 2.2 | 14.0 | 7.5 | 318.5 |
| | 専業主婦・無職 | (467) | 7.7 | 7.3 | 16.3 | 3.9 | 13.1 | 12.4 | 5.1 | 23.3 | 10.9 | 391.7 |
| | その他 | (22) | 0.0 | 4.5 | 18.2 | 0.0 | 18.2 | 9.1 | 4.5 | 9.1 | 36.4 | 1324.5 |

※金額の記入による回答。記入は（ ）万円単位。5000円未満の場合は、「0」と記入

※選択肢のうち「医師・弁護士・税理士・会計士等」「学生」は回答者が少なかったため「その他」に含んでいます

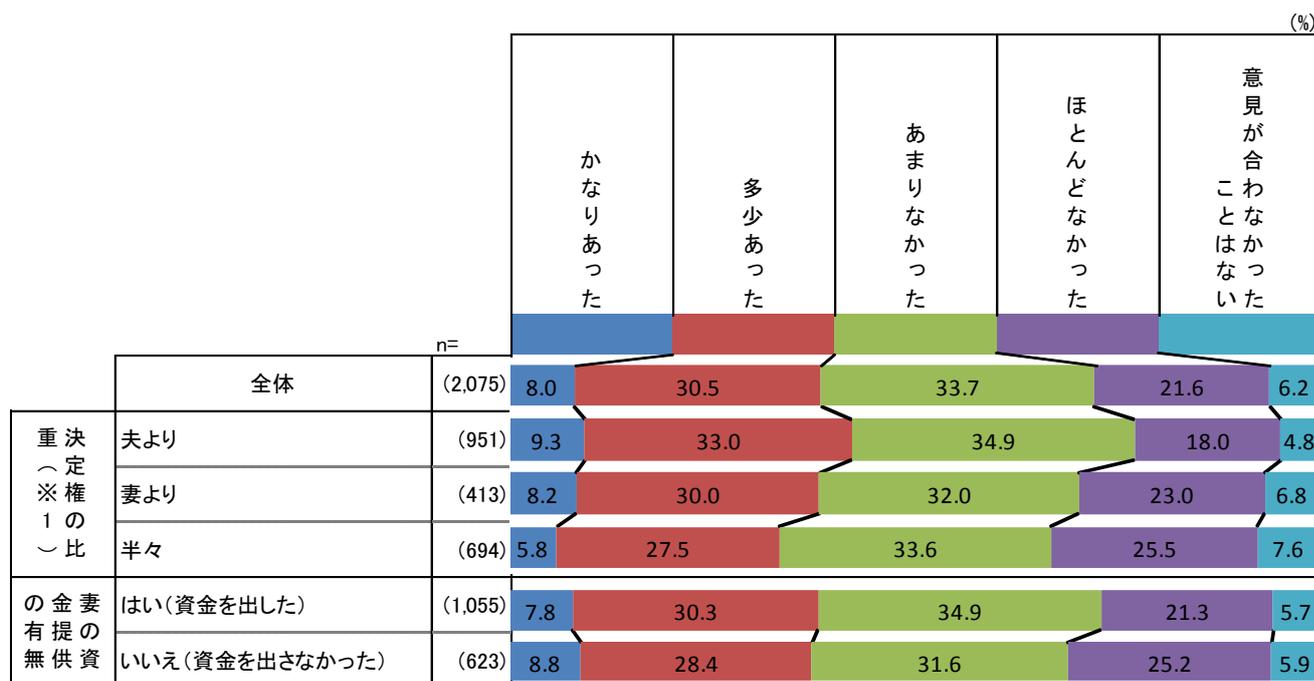
夫婦の決定権と意見の衝突

◆住宅購入の決定権を半々くらいで持った夫婦は意見の衝突が少ない

- 「両方とも半々くらい」で決定権を持ち行動をした夫婦では 33.1%に意見の衝突がなく、どちらかが決定権を持つよりも夫婦間での意見の衝突が少ない。
- 妻の資金提供の有無による意見の衝突割合には差は見られなかった。
- 住宅購入の際、夫婦間で意見が衝突した項目について、42.7%が「予算」と回答。次いで「間取り」「立地」が多いという結果に。

Q.マイホーム購入に関して、夫婦で意見の衝突はありましたか。

※無回答を除く



※1『マイホーム購入に関して「決定権」があったのはどちらですか。』の質問に対し「主に夫」「どちらかという夫」の選択肢をまとめて「夫より」、「主に妻」「どちらかという妻」の選択肢をまとめて「妻より」とし、「両方とも半々」の選択肢は「半々」と表記しています

夫婦で意見が衝突する項目ランキング

Q. マイホーム購入に関して、どのような内容で夫婦の意見が分かれましたか。

※『マイホーム購入に関して、夫婦で意見の衝突はありましたか。』の質問に対し「かなりあった」「多少あった」の回答のみで集計

※無回答を除く

| 順位 | 項目 | (%) |
|----|----------------------------------|------|
| 1 | 予算 | 42.7 |
| 2 | 間取り | 38.8 |
| 3 | 立地(どの駅、沿線にするか、駅までの距離、通勤のしやすさ) | 37.6 |
| 4 | 住戸の設備・仕様 | 36.2 |
| 5 | 買うかどうか | 32.2 |
| 6 | 買うタイミング | 27.8 |
| 7 | 生活環境(商業、公共、医療施設など) | 17.4 |
| 8 | 種別(マンションか、一戸建てか、建売か注文か) | 15.0 |
| 9 | 新築か中古か | 12.8 |
| 9 | 教育環境(学校、通学の便利さなど) | 12.8 |
| 11 | 実家からの距離が近い | 11.8 |
| 12 | 階数(マンションの何階の住戸か、一戸建ては2階建てか3階建てか) | 8.1 |
| 13 | 方角 | 6.0 |
| 14 | その他 | 5.8 |

n=798

※複数回答

【リクルート住まいカンパニー『SUUMO』について】

株式会社リクルート住まいカンパニーが運営する『SUUMO』は、住まいを借りたい・買いたい・建てたい・リフォームしたい・売りたい・引越したいなど、幅広いニーズに応えた住まいの総合サイトです。物件情報、会社情報のほか、口コミを含めたエリア情報や、住み替え診断サービス、各種ダンドリマニュアルなどノウハウ、マーケットトレンドなどの各種編集コンテンツも満載です。住まい探し中の人同士のコミュニティなど、幅広いサービスで、自分にピッタリの住まい探しをサポートしていきます。また、ニュースサイト『SUUMO ジャーナル』を運営し、住まいに役立つニュースやコラムを毎日提供しています。

- SUUMO URL <http://suumo.jp/> (パソコン・スマートフォン・フィーチャーフォン共通)
- SUUMO ジャーナル <http://suumo.jp/journal/>

【ベネッセコーポレーション『ウィメンズパーク』について】

株式会社ベネッセコーポレーションが運営する女性向けコミュニティサイト『ウィメンズパーク』は、妊娠や出産などの人生の節目や毎日の生活における女性ならではの悩みや気がかりに対し、先輩ママや同じ状況の女性たちの経験に基づいた良質の情報やアドバイスを提供する女性限定サイトとして2000年5月15日にサービスを開始しました。現在では携帯サイトと合わせて累計500万人を超える会員数(住所情報まで必須の女性限定会員)、1日約1.3万件を超える口コミ発言が集まっています。

- パソコン版 URL <http://women.benesse.ne.jp/>
- スマートフォン版 URL <http://women-sp.benesse.ne.jp/>
- フィーチャーフォン版 URL <http://k.benesse.ne.jp/>