

2022年6月30日

各 位

株式会社大京

関西初の「高層 ZEH-M Ready」仕様、56%省エネのマンション 「ライオンズ千林大宮レジデンス」ギャラリーオープン ～2 駅 2 路線とつながる千林商店街とアーケードで直結～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：深谷 敏成）は、2022年7月2日（土）より、大阪府大阪市で開発中の分譲マンション「ライオンズ千林大宮レジデンス」（地上 15 階建て、総戸数 69 戸）のマンションギャラリーを一般公開しますのでお知らせします。



外観（イメージ）



エントランス（イメージ）

本物件は、京阪本線「千林」駅徒歩 4 分、Osaka Metro 谷町線「千林大宮」駅徒歩 6 分と 2 駅 2 路線が利用可能です。両駅からは、大阪三大商店街の一つ※1「千林商店街」や「今市商店街」にアーケードで直結しているため、通勤・通学やショッピングなど、雨でも傘を差さずに移動ができます。梅田エリアへ電車で直通 12 分など、都心部へのアクセスも快適です。

本物件の間取りは、2LDK・3LDK（65.81㎡～85.30㎡）、全 7 タイプを揃えます。1 階には、屋外テラスや中庭とつながり、陽ざしと緑を感じられる開放的なラウンジを設けています。

また、関西の分譲マンションで初めて※2「高層 ZEH-M Ready（ゼッチ・エム・レディ）」※3 を取得しました。高断熱・高効率設備などを導入することに加え、太陽光発電によりエネルギーを創出し、住棟全体で一次エネルギー消費量を 56%削減します。さらに、電気・ガスのエネルギー供給インフラが途絶しても一週間以上の生活持続が可能な大京オリジナルの防災システム「SONA-L SYSTEM（ソナエルシステム）」に、電気自動車を活用した V2X※4 の技術を初めて融合しました。敷地内のカーシェアリング用電気自動車のバッテリーから、共用部の照明やエレベーターなどへの給電が可能で、災害時のレジリエンス※5 をさらに強化します。

当社は、今後もお客さまのニーズにお応えする快適な住まいづくりに努めてまいります。

※1 出典：「[千林商店街](#)」ホームページ

※2 株式会社大京調べ

※3 強化外皮基準や、再生可能エネルギーを含め一次エネルギー消費量を 50%以上 75%未満削減するなどの要件を満たした集合住宅のこと

※4 Vehicle to X の略。自動車とさまざまなモノとの接続や相互連携を行う技術の総称

※5 災害時のリスクに対処し、被害を最小化する力

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 横山・野口・角谷 TEL：03-3435-3167

■「ライオンズ千林大宮レジデンス」の特長

1. 「千林商店街」とアーケードで直結、大阪都心部へのアクセスも良好な立地

本物件は、京阪本線「千林」駅徒歩4分、Osaka Metro 谷町線「千林大宮」駅徒歩6分に位置します。両駅から本物件までは、約660メートルにわたって約220店舗^{※1}が並ぶ「千林商店街」や「今市商店街」とアーケードで直結しているほか、京橋や大阪・梅田などの都心エリアへも電車で直通15分圏内など、快適なアクセスを有します。周辺は商店街の活気がありながらも、落ち着いた生活しやすい環境です。

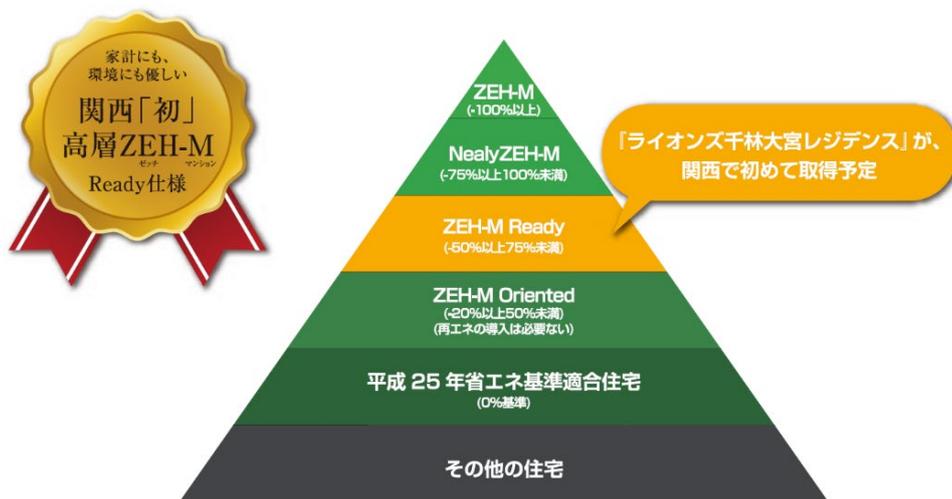


千林商店街

2. 「高層 ZEH-M Ready (ゼッチ・エム・レディ)」など、さまざまな環境認証を取得

関西の分譲マンションで初めて「高層 ZEH-M Ready (ゼッチ・エム・レディ)」を取得しました^{※6}。断熱性能の向上、高効率な設備機器の導入、太陽光発電設備の導入により家庭の一次エネルギー消費量を住棟全体で56%削減します。また、大阪府の建築物の環境配慮制度において「総合評価星4」を取得し、「低炭素住宅」にも認定されています。エネルギーを効率的に使用することで、快適・健康的に過ごしながら、光熱費を節約でき、環境にもやさしい暮らしを提供します。

当社は、2018年に「ライオンズ芦屋グランフォート」にて、日本初の「Nearly ZEH-M」を取得し^{※7}、これまで16件におよぶZEH仕様の分譲マンションを供給しています。また展開する全ての分譲マンションにおいて、原則「ZEH-M Oriented」基準を満たす方針のもと、開発を推進しています。



※6 2021年9月29日付プレスリリース：環境省「令和3年度 高層 ZEH-M(ゼッチ・マンション)支援事業」大京・穴吹工務店で2事業が採択決定

※7 2018年7月10日付プレスリリース：「ライオンズ芦屋グランフォート」にて日本初「Nearly ZEH-M (ニアリーゼッチマンション)」を取得

※8 上記図()内は一次エネルギー消費量削減率

3. 太陽光発電設備×蓄電池×V2X で災害レジリエンスをさらに強化

大京オリジナルの防災システム「SONA-L SYSTEM（ソナエルシステム）」に、当社初の試みとして、電気自動車を活用した V2X の技術をこのたび融合しました。SONA-L SYSTEM とは、停電になった際、建物内に設置された太陽光発電設備と蓄電池から、共用部の照明やエレベーター、生活用水を送る給水ポンプへ時間制御によって給電を行い、災害時でも一週間以上ライフラインを維持することができるシステムです。今回の V2X システムによって、カーシェアリング用電気自動車のバッテリーで電気を供給可能とし、災害に対するレジリエンスを強化します。



SONA-L SYSTEM 概念図

4. 陽ざしと緑を感じるラウンジ

1 階共用部には、エントランスにつながる入居者専用のラウンジを設置します。特長ある木格子やデザイン壁をアクセントとして取り入れます。屋外テラスや中庭とつながり、陽ざしと緑を感じられる開放的な空間です。



ラウンジ (イメージ)

5. 物件概要

所在地：大阪府大阪市旭区今市2丁目3番他(地番)

交通：京阪本線「千林」駅徒歩4分、Osaka Metro 谷町線「千林大宮」駅徒歩6分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上15階建て

総戸数：69戸

専有床面積：65.81㎡～85.30㎡

間取り：2LDK、3LDK

着工日：2021年3月15日

竣工日：2023年10月26日(予定)

入居開始日：2023年10月30日(予定)

設計：高松建設株式会社

施工：高松建設株式会社

売主：株式会社大京

URL：<https://lions-mansion.jp/MF201044/>

■位置図：

