

「マンションレビュー」2022年10月 全国市区町村 中古マンション価格／騰落率ランキング100を発表

—10月も価格1位は「東京都千代田区」、騰落率1位は「神奈川県相模原市中央区」に—

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2022年10月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」*1および1年前と比較した価格の上昇率を表す「騰落率」のランキング100を発表いたします。

【2022年10月 サマリー】

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100

- 全国1位は先月と同様、「東京都千代田区」の1億340万円。次いで「東京都港区」の1億132万円。
- 3位は「東京都渋谷区」。前月は「東京都中央区」が3位だったが、10月は渋谷区が約411万円上昇したため、3位となった。
- 東京都以外の市区では、12位に「武蔵小杉」のある「神奈川県川崎市中原区」がランクイン。
- 首都圏(一都三県)以外でもっとも高かった市区は、22位「京都府京都市中京区」の5,003万円。
- 100位以内の市区で、前年(2021年10月)と比較して価格が上昇したのは88市区。
なお、3ヶ月前(2022年7月)と比較して価格が上昇したのは68市区、前月と比較して価格が上昇したのは63市区。
- 推定価格が100位以内の市区で、首都圏以外のエリアのトップは以下の通り。
(北海道／東北／北関東・甲信／北陸／四国は100位までにランクインなし)

東海	愛知県名古屋市中区(66位)	3,352万円
近畿	京都府京都市中京区(22位)	5,003万円
中国	広島県広島市中区(95位)	2,717万円
九州・沖縄	沖縄県那覇市(80位)	2,954万円

■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100

前年(2021年10月)と比較した騰落率からランキングを作成。

- 全国1位は「神奈川県相模原市中央区」で+33.76%。前月に続いての1位で、前年と比較し、70㎡換算の推定価格は約596万円上昇。相模原市は南区も2位にランクインした。
- 前年の推定価格との差額がもっとも大きかったのは46位「東京都千代田区」。前年と比較し、約1,084万円上昇した。
- 100位以内の市区の割合は「神奈川県」20%、「東京都」17%、「大阪府」12%、「埼玉県」9%、「千葉県」・「愛知県」・「兵庫県」各8%。
- 騰落率が100位以内の市区で、各エリアのトップは以下の通り。
(東北／北陸／四国は100位までにランクインなし)

北海道	北海道札幌市厚別区(28位)	+15.30%
首都圏	神奈川県相模原市中央区(1位)	+33.76%
北関東・甲信	栃木県宇都宮市(26位)	+15.73%
東海	岐阜県岐阜市(5位)	+26.68%
近畿	兵庫県神戸市北区(4位)	+31.94%
中国	岡山県岡山市北区(54位)	+10.87%
九州・沖縄	大分県大分市(15位)	+18.33%

*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。

※2022年11月2日現在の自社データより算出。※価格編・騰落率編ともに一万円未満を四捨五入。単位は万円表記。
※推定価格ランキングは2022年10月の販売件数が30件以上ある全国227市区町村、騰落率ランキングは2022年10月と2021年10月の販売件数がそれぞれ30件以上ある全国198市区町村が対象。
※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。ランキングの全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。
<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20221122/data.pdf>
※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】と明記し、下記ページへのリンクをご挿入ください。
<https://www.mansion-review.jp/>

PRESS RELEASE

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年10月)

全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年10月)

- ・2022年10月の販売件数が30件以上ある227市区町村が対象。
- ・前月順位「対象外」は前月(2022年9月)の販売件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は同101位以下。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

【ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 (’22年7月比較)	1年 (’21年10月比較)
1	東京都千代田区	10,340	488	97	1 → +39.8	+8.54%	+11.72%
2	東京都港区	10,132	479	370	2 → +221.3	+3.57%	+2.16%
3	東京都渋谷区	8,637	408	282	4 ↑ +411.2	-0.35%	+1.45%
4	東京都中央区	8,411	397	230	3 ↓ +91.7	-1.23%	+4.81%
5	東京都目黒区	7,804	369	232	5 → +74.5	+5.12%	+5.02%
6	東京都文京区	7,538	356	211	6 → +56.7	+2.55%	+8.76%
7	東京都新宿区	6,871	324	384	8 ↑ +57.0	+0.02%	+1.33%
8	東京都品川区	6,838	323	300	7 ↓ -176.2	-1.85%	+3.69%
9	東京都台東区	6,395	302	229	10 ↑ +183.6	+2.61%	+7.29%
10	東京都豊島区	6,199	293	217	9 ↓ -202.9	+0.97%	+6.01%

【ランキング11位～30位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 (’22年7月比較)	1年 (’21年10月比較)
11	東京都世田谷区	5,951	281	473	12 ↑ -30.3	+0.67%	+5.24%
12	神奈川県川崎市中原区	5,839	276	119	16 ↑ +201.4	+11.76%	+7.83%
13	東京都墨田区	5,787	273	211	14 ↑ +55.9	+1.78%	+9.07%
14	東京都中野区	5,745	271	195	11 ↓ -302.4	+4.25%	+3.49%
15	東京都江東区	5,661	267	336	13 ↓ -198.4	+0.15%	+0.54%
16	東京都武蔵野市	5,552	262	62	15 ↓ -86.2	+2.76%	+8.89%
17	東京都北区	5,460	258	175	18 ↑ +127.1	+4.09%	+10.21%
18	東京都杉並区	5,357	253	278	17 ↓ -63.9	-1.42%	+1.93%
19	東京都三鷹市	5,283	249	65	21 ↑ +251.6	+5.00%	+8.82%
20	東京都荒川区	5,190	245	133	24 ↑ +247.1	+1.67%	+9.32%
21	東京都大田区	5,089	240	379	19 ↓ -83.6	-4.04%	+2.47%
22	京都府京都市中京区	5,003	236	77	22 → -15.7	+9.91%	+11.10%
23	大阪府大阪市北区	4,849	229	146	28 ↑ +231.0	+4.74%	+5.32%
24	埼玉県さいたま市浦和区	4,813	227	92	29 ↑ +229.1	-2.01%	+17.84%
25	神奈川県横浜市西区	4,812	227	89	23 ↓ -194.8	-0.75%	-3.88%
26	神奈川県川崎市幸区	4,781	226	59	20 ↓ -251.6	+2.51%	+2.37%
27	東京都練馬区	4,722	223	264	26 ↓ +64.4	+2.25%	+4.75%
28	神奈川県横浜市中区	4,674	221	129	27 ↓ +44.5	+2.32%	+4.20%
29	大阪府大阪市浪速区	4,671	221	40	31 ↑ +222.3	+8.76%	+17.66%
30	大阪府大阪市中央区	4,670	221	160	30 → +131.1	+4.89%	+15.00%

PRESS RELEASE

【ランキング31位～100位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 (’22年7月比較)	1年 (’21年10月比較)
31	東京都小金井市	4,641	219	34	25 ↓ -47.2	3.95%	+14.21%
32	神奈川県川崎市高津区	4,411	208	91	37 ↑ +210.1	+4.63%	+17.61%
33	大阪府大阪市天王寺区	4,400	208	70	35 ↑ +188.2	+15.15%	+14.14%
34	千葉県浦安市	4,390	207	42	36 ↑ +187.4	+9.28%	+9.18%
35	京都府京都市下京区	4,339	205	71	38 ↑ +147.0	+3.24%	+7.75%
36	東京都国分寺市	4,334	205	34	32 ↓ +38.8	+0.22%	+7.58%
37	大阪府大阪市福島区	4,251	201	58	40 ↑ +156.9	-3.09%	-2.60%
38	東京都板橋区	4,191	198	321	33 ↓ -39.4	-0.39%	+5.05%
39	神奈川県横浜市都筑区	4,173	197	80	39 → +40.2	-0.66%	+5.84%
40	埼玉県さいたま市大宮区	4,162	197	40	45 ↑ +198.2	+4.74%	+17.85%
41	東京都調布市	4,139	195	74	43 ↑ +106.1	+5.02%	+6.05%
42	神奈川県川崎市川崎区	4,134	195	127	34 ↓ -90.4	+0.93%	+2.50%
43	神奈川県横浜市港北区	4,068	192	189	41 ↓ -20.3	-0.74%	+9.65%
44	東京都江戸川区	4,034	191	200	42 ↓ -3.4	-0.63%	-1.33%
45	大阪府大阪市西区	4,027	190	139	48 ↑ +191.8	-0.68%	+4.96%
46	埼玉県さいたま市中央区	3,993	189	40	46 → +120.3	+13.67%	+19.46%
47	神奈川県藤沢市	3,980	188	120	49 ↑ +189.5	+5.55%	+14.73%
48	東京都府中市	3,940	186	78	44 ↓ -91.1	-2.14%	+14.31%
49	東京都葛飾区	3,821	180	185	50 ↑ +44.7	-0.09%	+7.72%
50	神奈川県横浜市神奈川区	3,767	178	130	57 ↑ +179.4	+3.73%	+3.91%
51	神奈川県川崎市宮前区	3,766	178	116	54 ↑ +133.4	+14.30%	+21.54%
52	東京都足立区	3,733	176	290	51 ↓ +11.4	+3.12%	+8.92%
53	神奈川県横浜市青葉区	3,690	174	110	60 ↑ +175.8	+1.50%	+5.47%
54	神奈川県横浜市鶴見区	3,688	174	145	55 ↑ +81.9	+2.41%	+12.58%
55	埼玉県戸田市	3,674	173	48	47 ↓ -172.4	+0.92%	+13.00%
56	大阪府大阪市阿倍野区	3,615	171	49	64 ↑ +172.2	+6.19%	+11.22%
57	東京都西東京市	3,582	169	49	53 ↓ -59.7	-3.46%	-0.53%
58	埼玉県川口市	3,580	169	238	59 ↑ +47.9	+7.73%	+9.45%
59	京都府京都市上京区	3,525	166	46	52 ↓ -185.5	-5.44%	-1.69%
60	埼玉県さいたま市南区	3,519	166	78	63 ↑ +54.0	+1.38%	+0.25%
61	京都府京都市左京区	3,514	166	31	62 ↑ +30.7	+0.62%	+4.06%
62	兵庫県神戸市中央区	3,426	162	134	56 ↓ -180.4	-1.29%	-3.57%
63	神奈川県鎌倉市	3,406	161	35	58 ↓ -179.1	+4.74%	+8.93%
64	大阪府大阪市東成区	3,402	161	30	72 ↑ +162.0	+0.21%	+1.68%
65	神奈川県茅ヶ崎市	3,384	160	55	61 ↓ -119.4	+0.25%	+17.37%
66	愛知県名古屋市中区	3,352	158	139	75 ↑ +159.7	+15.77%	+9.49%
67	東京都立川市	3,299	156	42	69 ↑ +33.5	+11.37%	+12.98%
68	埼玉県朝霞市	3,282	155	42	67 ↓ -30.3	+6.57%	+10.69%
69	埼玉県和光市	3,276	155	42	70 ↑ +18.0	+8.64%	-1.07%
70	愛知県名古屋市中区	3,266	154	89	76 ↑ +155.6	+15.77%	+8.67%
71	千葉市川市	3,237	153	173	65 ↓ -86.2	+3.14%	+6.43%
72	神奈川県横浜市南区	3,230	153	131	74 ↑ +25.0	-0.10%	+5.29%
73	大阪府大阪市都島区	3,201	151	57	73 → -39.0	-7.47%	+3.73%
74	東京都町田市	3,162	149	63	66 ↓ -151.2	-0.17%	+9.69%
75	茨城県つくば市	3,128	148	31	対象外 - +96.8	+1.95%	+33.03%
76	神奈川県川崎市麻生区	3,107	147	37	68 ↓ -163.5	-1.05%	+19.16%
77	神奈川県相模原市南区	3,015	142	83	82 ↑ +97.4	+11.18%	+33.17%
78	愛知県名古屋市中区	3,010	142	61	81 ↑ +70.7	+10.04%	+25.87%
79	滋賀県草津市	2,979	141	30	対象外 - +141.9	+4.99%	+15.15%
80	沖縄県那覇市	2,955	140	60	77 ↓ -155.4	-6.89%	-4.08%
81	兵庫県西宮市	2,938	139	236	79 ↓ -32.4	-0.72%	+2.74%
82	東京都多摩市	2,931	138	53	88 ↑ +123.5	+7.45%	+14.56%
83	大阪府大阪市城東区	2,927	138	85	78 ↓ -80.0	-4.43%	+1.23%
84	千葉県流山市	2,902	137	34	91 ↑ +138.3	+2.23%	+16.32%
85	神奈川県川崎市多摩区	2,901	137	68	92 ↑ +138.1	+5.17%	+1.63%
86	兵庫県神戸市東灘区	2,890	137	144	83 ↓ -0.2	+3.30%	+8.09%
87	東京都東村山市	2,887	136	48	87 → +76.4	+13.25%	+25.13%
88	神奈川県横浜市磯子区	2,816	133	95	98 ↑ +134.0	-0.66%	+14.58%
	神奈川県横浜市戸塚区	2,816	133	101	99 ↑ +134.0	-2.72%	+7.30%
90	大阪府大阪市港区	2,811	133	42	80 ↓ -148.0	-5.24%	-7.41%
	大阪府大阪市鶴見区	2,811	133	31	対象外 - +133.8	+6.13%	+3.34%
92	大阪府豊中市	2,776	131	143	圏外 - +132.1	+5.29%	+8.57%
93	福岡県福岡市中央区	2,757	130	188	85 ↓ -108.0	-3.07%	-0.50%
94	福岡県福岡市早良区	2,725	129	80	84 ↓ -143.4	+4.74%	-6.69%
95	広島県広島市中区	2,717	128	57	86 ↓ -121.1	-4.27%	-2.22%
96	大阪府大阪市淀川区	2,706	128	110	圏外 - +71.1	+3.62%	+0.84%
97	神奈川県大和市	2,692	127	67	圏外 - +38.3	+0.75%	+9.45%
98	大阪府吹田市	2,684	127	139	93 ↓ -71.8	-0.37%	+6.68%
99	神奈川県横浜市港南区	2,675	126	90	圏外 - +33.0	-1.44%	+7.10%
100	千葉県習志野市	2,674	126	64	圏外 - +76.4	+2.68%	+22.66%

PRESS RELEASE

■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年10月)

全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年10月)

- ・2022年10月と2021年10月の販売件数がそれぞれ30件以上ある198市区町村が対象。
- ・騰落率は2022年10月と2021年10月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

【ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 (’21年10月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’22年10月	’21年10月	前年比較
1	神奈川県相模原市中央区	+33.76%	2,363 万円 / 72 件	1,767 万円 / 85 件	+596 万円
2	神奈川県相模原市南区	+33.17%	3,015 万円 / 83 件	2,264 万円 / 77 件	+751 万円
3	千葉県八千代市	+32.31%	2,362 万円 / 36 件	1,785 万円 / 30 件	+577 万円
4	兵庫県神戸市北区	+31.94%	1,009 万円 / 38 件	765 万円 / 31 件	+244 万円
5	岐阜県岐阜市	+26.68%	1,929 万円 / 45 件	1,522 万円 / 44 件	+407 万円
6	愛知県名古屋市西区	+25.87%	3,010 万円 / 61 件	2,392 万円 / 45 件	+618 万円
7	神奈川県平塚市	+25.27%	2,494 万円 / 54 件	1,991 万円 / 48 件	+503 万円
8	大阪府高槻市	+24.69%	2,394 万円 / 59 件	1,920 万円 / 42 件	+474 万円
9	千葉県習志野市	+22.66%	2,674 万円 / 64 件	2,180 万円 / 59 件	+494 万円
10	神奈川県川崎市宮前区	+21.54%	3,766 万円 / 116 件	3,098 万円 / 107 件	+668 万円

【ランキング11位～30位】

順位	市区町村名	騰落率 (’21年10月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’22年10月	’21年10月	前年比較
11	東京都青梅市	+21.19%	1,516 万円 / 38 件	1,251 万円 / 31 件	+265 万円
12	兵庫県神戸市須磨区	+19.67%	1,556 万円 / 53 件	1,300 万円 / 48 件	+256 万円
13	神奈川県川崎市麻生区	+19.16%	3,107 万円 / 37 件	2,608 万円 / 47 件	+499 万円
14	愛知県名古屋市南区	+18.69%	1,693 万円 / 35 件	1,427 万円 / 30 件	+266 万円
15	大分県大分市	+18.33%	1,691 万円 / 51 件	1,429 万円 / 56 件	+262 万円
16	埼玉県さいたま市大宮区	+17.85%	4,162 万円 / 40 件	3,532 万円 / 41 件	+630 万円
17	埼玉県さいたま市浦和区	+17.84%	4,813 万円 / 92 件	4,085 万円 / 61 件	+728 万円
18	静岡県熱海市	+17.67%	1,401 万円 / 58 件	1,191 万円 / 56 件	+210 万円
19	大阪府大阪市浪速区	+17.66%	4,671 万円 / 40 件	3,970 万円 / 53 件	+701 万円
20	神奈川県川崎市高津区	+17.61%	4,411 万円 / 91 件	3,750 万円 / 75 件	+661 万円
21	千葉県千葉市中央区	+17.52%	2,632 万円 / 71 件	2,240 万円 / 48 件	+392 万円
22	神奈川県茅ヶ崎市	+17.37%	3,384 万円 / 55 件	2,883 万円 / 44 件	+501 万円
23	千葉県松戸市	+16.34%	2,262 万円 / 124 件	1,944 万円 / 93 件	+318 万円
24	埼玉県川越市	+15.97%	2,296 万円 / 80 件	1,980 万円 / 59 件	+316 万円
25	千葉県柏市	+15.81%	2,640 万円 / 77 件	2,280 万円 / 79 件	+360 万円
26	栃木県宇都宮市	+15.73%	1,913 万円 / 42 件	1,653 万円 / 35 件	+260 万円
27	神奈川県横須賀市	+15.53%	2,246 万円 / 86 件	1,944 万円 / 93 件	+302 万円
28	北海道札幌市厚別区	+15.30%	1,915 万円 / 38 件	1,661 万円 / 33 件	+254 万円
29	兵庫県明石市	+15.24%	1,622 万円 / 81 件	1,407 万円 / 62 件	+215 万円
30	大阪府大阪市中央区	+15.00%	4,670 万円 / 160 件	4,061 万円 / 157 件	+609 万円

PRESS RELEASE

【ランキング31位～100位】

順位	市区町村名	騰落率 (’21年10月比較)	推定価格(70㎡換算)/件数		
			’22年10月		’21年10月
31	神奈川県藤沢市	+14.73%	3,980 万円 / 120 件	3,469 万円 / 94 件	+511 万円
32	神奈川県横浜市磯子区	+14.58%	2,816 万円 / 95 件	2,458 万円 / 72 件	+358 万円
33	東京都多摩市	+14.56%	2,931 万円 / 53 件	2,558 万円 / 57 件	+373 万円
34	東京都府中市	+14.31%	3,940 万円 / 78 件	3,447 万円 / 64 件	+493 万円
35	大阪府大阪市天王寺区	+14.14%	4,400 万円 / 70 件	3,855 万円 / 66 件	+545 万円
36	兵庫県神戸市西区	+13.88%	1,764 万円 / 55 件	1,549 万円 / 36 件	+215 万円
37	神奈川県座間市	+13.36%	2,124 万円 / 56 件	1,874 万円 / 48 件	+250 万円
38	埼玉県戸田市	+13.00%	3,674 万円 / 48 件	3,251 万円 / 46 件	+423 万円
39	東京都立川市	+12.98%	3,299 万円 / 42 件	2,920 万円 / 45 件	+379 万円
40	大阪府大阪市東淀川区	+12.69%	2,441 万円 / 44 件	2,166 万円 / 38 件	+275 万円
41	神奈川県横浜市鶴見区	+12.58%	3,688 万円 / 145 件	3,276 万円 / 112 件	+412 万円
42	愛知県名古屋市中川区	+12.35%	1,851 万円 / 34 件	1,648 万円 / 30 件	+203 万円
43	東京都八王子市	+12.14%	2,400 万円 / 129 件	2,140 万円 / 113 件	+260 万円
44	神奈川県海老名市	+12.02%	2,385 万円 / 39 件	2,129 万円 / 40 件	+256 万円
45	兵庫県神戸市垂水区	+11.85%	1,459 万円 / 73 件	1,304 万円 / 75 件	+155 万円
46	東京都千代田区	+11.72%	10,340 万円 / 97 件	9,256 万円 / 84 件	+1,084 万円
47	大阪府大阪市住之江区	+11.27%	1,924 万円 / 47 件	1,729 万円 / 49 件	+195 万円
48	大阪府大阪市阿倍野区	+11.22%	3,615 万円 / 49 件	3,251 万円 / 39 件	+364 万円
49	千葉県千葉市美浜区	+11.15%	2,277 万円 / 70 件	2,049 万円 / 70 件	+228 万円
50	滋賀県大津市	+11.13%	2,281 万円 / 70 件	2,052 万円 / 56 件	+229 万円
51	京都府京都市中京区	+11.10%	5,003 万円 / 77 件	4,503 万円 / 74 件	+500 万円
52	奈良県奈良市	+11.02%	1,534 万円 / 91 件	1,381 万円 / 63 件	+153 万円
53	埼玉県越谷市	+10.95%	2,504 万円 / 79 件	2,256 万円 / 71 件	+248 万円
54	岡山県岡山市北区	+10.87%	2,201 万円 / 62 件	1,985 万円 / 55 件	+216 万円
55	兵庫県尼崎市	+10.80%	2,600 万円 / 134 件	2,347 万円 / 90 件	+253 万円
56	埼玉県朝霞市	+10.69%	3,282 万円 / 42 件	2,965 万円 / 39 件	+317 万円
57	北海道札幌市豊平区	+10.55%	1,636 万円 / 124 件	1,479 万円 / 77 件	+157 万円
58	広島県広島市西区	+10.36%	2,089 万円 / 56 件	1,893 万円 / 43 件	+196 万円
59	北海道札幌市北区	+10.23%	1,617 万円 / 43 件	1,467 万円 / 48 件	+150 万円
60	東京都北区	+10.21%	5,460 万円 / 175 件	4,954 万円 / 130 件	+506 万円
61	福岡県福岡市西区	+9.85%	2,256 万円 / 56 件	2,054 万円 / 60 件	+202 万円
62	大阪府箕面市	+9.84%	2,116 万円 / 39 件	1,926 万円 / 31 件	+190 万円
63	大阪府大阪市西淀川区	+9.70%	2,463 万円 / 39 件	2,246 万円 / 37 件	+217 万円
64	東京都町田市	+9.69%	3,162 万円 / 63 件	2,883 万円 / 63 件	+279 万円
65	神奈川県横浜市港北区	+9.65%	4,068 万円 / 189 件	3,710 万円 / 160 件	+358 万円
66	大阪府堺市北区	+9.49%	2,601 万円 / 41 件	2,375 万円 / 37 件	+226 万円
	愛知県名古屋市中区	+9.49%	3,352 万円 / 139 件	3,062 万円 / 130 件	+290 万円
68	神奈川県横浜市金沢区	+9.45%	2,464 万円 / 75 件	2,251 万円 / 56 件	+213 万円
	神奈川県大和市	+9.45%	2,692 万円 / 67 件	2,459 万円 / 67 件	+233 万円
	埼玉県川口市	+9.45%	3,580 万円 / 238 件	3,271 万円 / 176 件	+309 万円
71	京都府京都市南区	+9.42%	2,580 万円 / 38 件	2,358 万円 / 34 件	+222 万円
72	東京都荒川区	+9.32%	5,190 万円 / 133 件	4,747 万円 / 108 件	+443 万円
73	千葉県浦安市	+9.18%	4,390 万円 / 42 件	4,021 万円 / 38 件	+369 万円
74	東京都墨田区	+9.07%	5,787 万円 / 211 件	5,306 万円 / 189 件	+481 万円
75	東京都足立区	+8.92%	3,733 万円 / 290 件	3,427 万円 / 246 件	+306 万円
76	東京都武蔵野市	+8.89%	5,552 万円 / 62 件	5,099 万円 / 54 件	+453 万円
77	東京都三鷹市	+8.82%	5,283 万円 / 65 件	4,854 万円 / 49 件	+429 万円
78	東京都文京区	+8.76%	7,538 万円 / 211 件	6,931 万円 / 175 件	+607 万円
79	愛知県名古屋市中区	+8.67%	3,266 万円 / 89 件	3,006 万円 / 74 件	+260 万円
80	大阪府豊中市	+8.57%	2,776 万円 / 143 件	2,557 万円 / 123 件	+219 万円
81	福岡県久留米市	+8.42%	1,507 万円 / 46 件	1,390 万円 / 54 件	+117 万円
82	兵庫県伊丹市	+8.39%	2,435 万円 / 49 件	2,246 万円 / 34 件	+189 万円
83	東京都日野市	+8.34%	2,490 万円 / 32 件	2,298 万円 / 38 件	+192 万円
84	熊本県熊本市中央区	+8.17%	1,531 万円 / 56 件	1,416 万円 / 76 件	+115 万円
85	兵庫県神戸市東灘区	+8.09%	2,890 万円 / 144 件	2,674 万円 / 136 件	+216 万円
86	愛知県名古屋市中区	+8.00%	2,634 万円 / 100 件	2,439 万円 / 101 件	+195 万円
87	神奈川県川崎市中原区	+7.83%	5,839 万円 / 119 件	5,415 万円 / 88 件	+424 万円
88	京都府京都市下京区	+7.75%	4,339 万円 / 71 件	4,027 万円 / 66 件	+312 万円
89	東京都葛飾区	+7.72%	3,821 万円 / 185 件	3,547 万円 / 153 件	+274 万円
90	北海道札幌市中央区	+7.71%	1,958 万円 / 220 件	1,818 万円 / 209 件	+140 万円
91	愛知県豊田市	+7.59%	1,946 万円 / 33 件	1,809 万円 / 46 件	+137 万円
92	神奈川県横浜市戸塚区	+7.30%	2,816 万円 / 101 件	2,624 万円 / 79 件	+192 万円
93	東京都台東区	+7.29%	6,395 万円 / 229 件	5,960 万円 / 203 件	+435 万円
94	神奈川県横浜市港南区	+7.10%	2,675 万円 / 90 件	2,498 万円 / 72 件	+177 万円
95	埼玉県新座市	+6.79%	2,455 万円 / 50 件	2,299 万円 / 33 件	+156 万円
96	神奈川県横浜市緑区	+6.77%	2,630 万円 / 68 件	2,463 万円 / 62 件	+167 万円
97	愛知県名古屋市中区	+6.75%	2,370 万円 / 47 件	2,220 万円 / 44 件	+150 万円
98	大阪府吹田市	+6.68%	2,684 万円 / 139 件	2,515 万円 / 126 件	+169 万円
99	埼玉県草加市	+6.61%	2,631 万円 / 66 件	2,468 万円 / 47 件	+163 万円
100	千葉県市川市	+6.43%	3,237 万円 / 173 件	3,042 万円 / 113 件	+195 万円

