

## 「マンションレビュー」2022年11月 全国市区町村 中古マンション価格／騰落率ランキング100を発表

一価格は3ヶ月連続で「東京都千代田区」、騰落率は4ヶ月連続で「神奈川県相模原市中央区」がトップに一

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2022年11月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」\*1および1年前と比較した価格の上昇率を表す「騰落率」のランキング100を発表いたします。

### 【2022年11月 サマリー】

#### ■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100

- 全国1位は先月と同様、「東京都千代田区」の1億260万円。次いで「東京都港区」の1億26万円。
- 3位も「東京都渋谷区」となり、TOP10の顔ぶれは前月と同様で変動なし。
- 東京都以外の市区では、13位に「武蔵小杉」のある「神奈川県川崎市中原区」がランクイン。
- 首都圏(一都三県)以外でもっとも高かった市区は、20位「京都府京都市中京区」の5,063万円。
- 100位以内の市区で、前年(2021年11月)と比較して価格が上昇したのは86市区。  
なお、3ヶ月前(2022年8月)と比較して価格が上昇したのは58市区、前月と比較して価格が上昇したのは61市区。
- 推定価格が100位以内の市区で、首都圏以外のエリアのトップは以下の通り。  
(北海道／東北／北関東・甲信／北陸／四国は100位までにランクインなし)

東海	愛知県名古屋市中区(70位)	3,237万円
近畿	京都府京都市中京区(20位)	5,063万円
中国	広島県広島市中区(85位)	2,853万円
九州・沖縄	沖縄県那覇市(74位)	3,102万円

#### ■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100

前年(2021年11月)と比較した騰落率からランキングを作成。

- 全国1位は引き続き今月も「神奈川県相模原市中央区」で+33.77%。前年と比較し、70㎡換算の推定価格は約626万円上昇。相模原市は南区も前月に続き2位にランクインした。
- 前年の推定価格との差額がもっとも大きかったのは30位「東京都千代田区」。前年と比較し、約1,153万円上昇した。
- 100位以内の市区の割合は「神奈川県」18%、「大阪府」16%、「東京都」13%、「千葉県」10%、「兵庫県」・「愛知県」各9%。
- 騰落率が100位以内の市区で、各エリアのトップは以下の通り。  
(東北／北陸／四国は100位までにランクインなし)

北海道	北海道札幌市東区(14位)	+15.82%
北関東・甲信	栃木県宇都宮市(3位)	+27.91%
首都圏	神奈川県相模原市中央区(1位)	+33.77%
東海	愛知県名古屋市中区(9位)	+19.15%
近畿	大阪府大阪市住之江区(5位)	+20.73%
中国	岡山県岡山市北区(49位)	+10.87%
九州・沖縄	福岡県福岡市西区(60位)	+9.50%

\*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。

※2022年12月2日現在の自社データより算出。※価格編・騰落率編ともに一万円未満を四捨五入。単位は万円表記。  
※推定価格ランキングは2022年11月の販売件数が30件以上ある215全国市区町村、騰落率ランキングは2022年11月と2021年11月の販売件数がそれぞれ30件以上ある179全国市区町村が対象。  
※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。ランキングの全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。  
<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20221215/data.pdf>  
※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】と明記し、下記ページへのリンクをご挿入ください。  
<https://www.mansion-review.jp/>

# PRESS RELEASE

## ■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年11月)

### 全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年11月)

- ・2022年11月の販売件数が30件以上ある215市区町村が対象。
- ・前月順位「対象外」は前月(2022年10月)の販売件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は同101位以下。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

#### 【ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 (’22年8月比較)	1年 (’21年11月比)
1	東京都千代田区	10,260	485	94	1 → -80.0	+3.76%	+12.67%
2	東京都港区	10,026	473	375	2 → -106.7	-1.34%	+3.00%
3	東京都渋谷区	8,808	416	265	3 → +171.3	+1.73%	+4.07%
4	東京都中央区	8,471	400	216	4 → +60.3	+1.03%	+2.89%
5	東京都目黒区	8,022	379	218	5 → +218.3	+2.92%	+9.58%
6	東京都文京区	7,367	348	204	6 → -170.7	-3.97%	+2.22%
7	東京都新宿区	7,215	341	366	7 → +343.5	+4.34%	+5.66%
8	東京都品川区	6,954	328	316	8 → +115.6	-1.42%	+2.87%
9	東京都台東区	6,345	300	243	9 → -50.2	-2.78%	+4.85%
10	東京都豊島区	6,230	294	229	10 → +30.5	+1.75%	+4.37%

#### 【ランキング11位～30位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 (’22年8月比較)	1年 (’21年11月比較)
11	東京都世田谷区	6,131	290	496	11 → +179.6	+0.02%	+5.15%
12	東京都武蔵野市	5,830	275	66	16 ↑ +277.6	+8.38%	+8.89%
13	神奈川県川崎市中原区	5,757	272	92	12 ↓ -82.2	+7.22%	+1.25%
14	東京都江東区	5,714	270	375	15 ↑ +53.6	-0.22%	-3.34%
15	東京都墨田区	5,618	265	225	13 ↓ -169.8	+0.73%	+9.18%
16	東京都中野区	5,594	264	191	14 ↓ -150.8	-3.32%	+1.72%
17	東京都杉並区	5,579	263	266	18 ↑ +221.9	+5.04%	+5.71%
18	東京都北区	5,272	249	171	17 ↓ -188.0	-1.51%	+3.34%
19	東京都大田区	5,106	241	351	21 ↑ +16.3	-1.53%	+3.88%
20	京都府京都市中京区	5,063	239	92	22 ↑ +59.3	+5.91%	+10.21%
21	東京都三鷹市	5,019	237	53	19 ↓ -264.1	-5.00%	-1.54%
22	東京都荒川区	4,930	233	126	20 ↓ -259.4	-5.24%	+2.98%
23	大阪府大阪市北区	4,869	230	127	23 → +19.3	+0.15%	+6.59%
24	神奈川県川崎市幸区	4,857	229	67	26 ↑ +75.8	-0.18%	+0.12%
25	東京都練馬区	4,771	225	276	27 ↑ +48.7	-1.13%	+9.55%
26	神奈川県横浜市西区	4,692	222	100	25 ↓ -120.9	-6.38%	-1.36%
27	大阪府大阪市中央区	4,665	220	170	30 ↑ -5.7	+1.91%	+10.31%
28	大阪府大阪市浪速区	4,573	216	42	29 ↑ -97.4	+6.28%	+13.76%
	埼玉県さいたま市浦和区	4,573	216	86	24 ↑ -240.8	-5.24%	+17.83%
30	神奈川県横浜市中区	4,546	215	142	28 ↓ -127.9	-0.95%	+3.04%

# PRESS RELEASE

## 【ランキング31位～100位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率		
						3ヶ月 (’22年8月比)	1年 (’21年11月比)	
31	神奈川県川崎市高津区	4,481	212	92	32 ↑ +70.1	7.48%	+13.79%	
32	東京都小金井市	4,408	208	31	31 ↓ -232.1	-1.26%	+8.11%	
33	京都府京都市下京区	4,386	207	58	35 ↑ +47.2	-0.60%	+3.74%	
34	埼玉県さいたま市大宮区	4,371	206	36	40 ↑ +208.2	+4.74%	+19.83%	
35	東京都板橋区	4,319	204	310	38 ↑ +128.3	-1.78%	+7.28%	
36	千葉県浦安市	4,253	201	50	34 ↓ -137.2	+4.36%	+11.34%	
37	大阪府大阪市天王寺区	4,213	199	70	33 ↓ -187.0	+5.01%	+4.09%	
38	東京都江戸川区	4,146	196	190	44 ↑ +112.0	+1.22%	+3.46%	
39	神奈川県横浜市都筑区	4,141	196	59	39 → -31.6	-2.96%	+7.58%	
40	大阪府大阪市福島区	4,097	193	58	37 ↓ -153.7	-4.92%	-1.18%	
41	神奈川県横浜市港北区	4,095	193	178	43 ↑ +26.9	-4.85%	+5.12%	
42	埼玉県さいたま市中央区	4,045	191	34	46 ↑ +52.7	+9.69%	+23.71%	
43	大阪府大阪市西区	4,037	191	135	45 ↑ +9.5	+1.40%	+3.68%	
44	神奈川県川崎市川崎区	3,993	189	111	42 ↓ -141.4	-5.83%	+1.16%	
45	東京都調布市	3,968	187	80	41 ↓ -170.9	-1.87%	-1.54%	
46	神奈川県横浜市神奈川区	3,955	187	140	50 ↑ +188.2	+14.19%	+14.84%	
47	東京都府中市	3,901	184	72	48 ↑ -39.2	-7.04%	+9.47%	
48	神奈川県横浜市青葉区	3,856	182	112	53 ↑ +165.8	+5.28%	+7.81%	
49	東京都葛飾区	3,846	182	186	49 → +24.6	-0.39%	+11.30%	
50	大阪府大阪市阿倍野区	3,796	179	60	56 ↑ +180.8	+7.88%	+11.22%	
51	神奈川県藤沢市	3,790	179	108	47 ↓ -190.6	+4.08%	+14.99%	
52	東京都足立区	3,738	177	283	52 → +4.9	+1.75%	+9.44%	
53	神奈川県川崎市宮前区	3,727	176	108	51 ↓ -39.0	+7.73%	+14.55%	
54	埼玉県さいたま市南区	3,695	174	63	60 ↑ +176.0	+5.34%	+7.54%	
55	京都府京都市左京区	3,670	173	34	61 ↑ +156.1	+10.63%	+12.27%	
56	神奈川県横浜市鶴見区	3,624	171	157	54 ↓ -64.2	-2.18%	+6.73%	
57	東京都西東京市	3,622	171	44	57 → +39.6	-2.47%	+1.43%	
58	埼玉県川口市	3,610	171	207	58 → +30.3	+3.47%	+14.96%	
59	兵庫県神戸市中央区	3,597	170	115	62 ↑ +171.3	+4.14%	+6.58%	
60	神奈川県鎌倉市	3,513	166	33	63 ↑ +107.1	+2.89%	+15.43%	
61	埼玉県戸田市	3,490	165	41	55 ↓ -183.6	-5.04%	+5.62%	
62	神奈川県茅ヶ崎市	3,475	164	37	65 ↑ +90.8	+4.14%	+14.78%	
63	東京都立川市	3,464	164	58	67 ↑ +165.0	+11.38%	+12.98%	
64	千葉縣市川市	3,399	161	150	71 ↑ +161.8	+3.14%	+11.71%	
65	神奈川県横浜市南区	3,392	160	137	72 ↑ +161.6	+2.04%	+12.27%	
66	東京都小平市	3,375	159	33	対象外	+160.7	-5.24%	+14.85%
67	大阪府大阪市都島区	3,361	159	53	73 ↑ +160.1	+1.08%	+3.73%	
68	京都府京都市上京区	3,349	158	41	59 ↓ -176.2	-5.68%	-11.06%	
69	埼玉県朝霞市	3,262	154	34	68 ↓ -20.1	+3.40%	+4.77%	
70	愛知県名古屋市中区	3,237	153	142	66 ↓ -115.6	+6.45%	+0.68%	
71	埼玉県蕨市	3,236	153	35	対象外	+154.2	-5.23%	-1.24%
72	埼玉県和光市	3,112	147	36	69 ↓ -163.7	+0.31%	-2.00%	
73	愛知県名古屋市中区	3,103	147	67	70 ↓ -163.3	+4.75%	-0.25%	
74	沖縄県那覇市	3,102	147	67	80 ↑ +147.8	-0.43%	-1.05%	
75	大阪府大阪市城東区	3,073	145	76	83 ↑ +146.3	-0.43%	+4.05%	
76	神奈川県相模原市南区	3,066	145	71	77 ↑ +50.4	+7.66%	+28.95%	
77	神奈川県川崎市多摩区	3,046	144	62	85 ↑ +145.0	+5.17%	+10.95%	
78	神奈川県川崎市麻生区	3,035	143	32	76 ↓ -72.6	-2.58%	+18.09%	
79	東京都町田市	3,004	142	62	74 ↓ -158.2	-9.68%	-0.76%	
80	愛知県名古屋市中区	2,992	141	58	78 ↓ -18.2	+6.88%	+19.15%	
81	兵庫県西宮市	2,958	140	242	81 → +20.1	+3.39%	+5.95%	
82	大阪府大阪市鶴見区	2,952	139	38	91 ↑ +140.6	+7.03%	+3.34%	
83	福岡県福岡市中央区	2,895	137	158	93 ↑ +137.8	-3.07%	+8.79%	
84	千葉県流山市	2,876	136	35	84 → -26.0	-1.14%	+9.79%	
85	広島県広島市中区	2,853	135	36	95 ↑ +135.9	+5.55%	+0.23%	
86	福岡県福岡市早良区	2,833	134	74	94 ↑ +107.6	+3.69%	-0.20%	
87	大阪府大阪市港区	2,819	133	30	90 ↑ +7.8	-9.50%	-9.43%	
88	東京都多摩市	2,813	133	55	82 ↓ -117.3	-1.44%	+4.99%	
89	神奈川県横浜市港南区	2,809	133	68	99 ↑ +133.8	+1.74%	+11.84%	
90	千葉県柏市	2,772	131	63	圏外	+131.9	+15.39%	+15.81%
91	愛知県名古屋市中区	2,766	131	117	圏外	+131.7	+7.64%	+9.22%
92	神奈川県大和市	2,754	130	64	97 ↑ +62.0	+8.50%	+6.64%	
93	兵庫県神戸市東灘区	2,746	130	149	86 ↓ -144.4	-1.88%	-1.86%	
94	大阪府堺市北区	2,731	129	35	圏外	+130.0	+4.73%	+9.49%
95	兵庫県尼崎市	2,730	129	111	圏外	+130.0	+9.61%	+13.89%
96	大阪府大阪市淀川区	2,724	129	107	96 → +17.6	-0.67%	+6.84%	
97	大阪府豊中市	2,715	128	133	92 ↓ -60.6	-1.32%	+11.80%	
98	大阪府大阪市東住吉区	2,710	128	35	圏外	+129.0	+2.70%	+6.63%
99	大阪府吹田市	2,705	128	142	98 ↓ +21.8	+3.10%	+5.35%	
100	千葉県船橋市	2,701	128	208	圏外	+55.5	+0.22%	+10.72%

# PRESS RELEASE

## ■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年11月)

### 全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年11月)

- ・2022年11月と2021年11月の販売件数がそれぞれ30件以上ある179市区町村が対象。
- ・騰落率は2022年11月と2021年11月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

#### 【ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 (’21年11月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’22年11月	’21年11月	前年比較
1	神奈川県相模原市中央区	+33.77%	2,481 万円 / 86 件	1,855 万円 / 70 件	+626 万円
2	神奈川県相模原市南区	+28.95%	3,066 万円 / 71 件	2,377 万円 / 84 件	+689 万円
3	栃木県宇都宮市	+27.91%	2,009 万円 / 43 件	1,571 万円 / 30 件	+438 万円
4	神奈川県平塚市	+25.28%	2,619 万円 / 52 件	2,090 万円 / 41 件	+529 万円
5	大阪府大阪市住之江区	+20.73%	1,983 万円 / 47 件	1,642 万円 / 56 件	+341 万円
6	埼玉県さいたま市大宮区	+19.83%	4,371 万円 / 36 件	3,647 万円 / 38 件	+724 万円
7	兵庫県神戸市須磨区	+19.67%	1,634 万円 / 49 件	1,365 万円 / 54 件	+269 万円
8	千葉県千葉市美浜区	+19.54%	2,391 万円 / 61 件	2,000 万円 / 77 件	+391 万円
9	愛知県名古屋市西区	+19.15%	2,992 万円 / 58 件	2,511 万円 / 30 件	+481 万円
10	神奈川県川崎市麻生区	+18.09%	3,035 万円 / 32 件	2,570 万円 / 41 件	+465 万円

#### 【ランキング11位～30位】

順位	市区町村名	騰落率 (’21年11月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’22年11月	’21年11月	前年比較
11	千葉県松戸市	+17.86%	2,375 万円 / 112 件	2,015 万円 / 94 件	+360 万円
12	埼玉県さいたま市浦和区	+17.83%	4,573 万円 / 86 件	3,881 万円 / 45 件	+692 万円
13	静岡県熱海市	+17.68%	1,471 万円 / 59 件	1,250 万円 / 45 件	+221 万円
14	北海道札幌市東区	+15.82%	2,268 万円 / 41 件	1,958 万円 / 37 件	+310 万円
15	千葉県柏市	+15.81%	2,772 万円 / 63 件	2,394 万円 / 52 件	+378 万円
16	神奈川県藤沢市	+14.99%	3,790 万円 / 108 件	3,296 万円 / 99 件	+494 万円
17	埼玉県川口市	+14.96%	3,610 万円 / 207 件	3,140 万円 / 161 件	+470 万円
18	神奈川県横浜市神奈川区	+14.84%	3,955 万円 / 140 件	3,444 万円 / 102 件	+511 万円
19	神奈川県茅ヶ崎市	+14.78%	3,475 万円 / 37 件	3,028 万円 / 44 件	+447 万円
20	神奈川県川崎市宮前区	+14.55%	3,727 万円 / 108 件	3,253 万円 / 89 件	+474 万円
21	千葉県千葉市中央区	+14.47%	2,601 万円 / 73 件	2,272 万円 / 48 件	+329 万円
22	千葉県習志野市	+14.02%	2,610 万円 / 64 件	2,289 万円 / 47 件	+321 万円
23	兵庫県尼崎市	+13.89%	2,730 万円 / 111 件	2,397 万円 / 99 件	+333 万円
24	兵庫県神戸市西区	+13.87%	1,852 万円 / 43 件	1,626 万円 / 46 件	+226 万円
25	神奈川県川崎市高津区	+13.79%	4,481 万円 / 92 件	3,938 万円 / 62 件	+543 万円
26	大阪府大阪市浪速区	+13.76%	4,573 万円 / 42 件	4,020 万円 / 32 件	+553 万円
27	兵庫県明石市	+13.23%	1,673 万円 / 87 件	1,478 万円 / 51 件	+195 万円
28	東京都立川市	+12.98%	3,464 万円 / 58 件	3,066 万円 / 42 件	+398 万円
29	大阪府高槻市	+12.82%	2,275 万円 / 65 件	2,016 万円 / 48 件	+259 万円
30	東京都千代田区	+12.67%	10,260 万円 / 94 件	9,107 万円 / 76 件	+1,153 万円

# PRESS RELEASE

## 【ランキング31位～100位】

順位	市区町村名	騰落率 ('21年11月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数			
			'22年11月		'21年11月	
31	神奈川県座間市	+12.34%	2,192 万円 / 49 件	1,951 万円 / 45 件		+241 万円
32	神奈川県横浜市南区	+12.27%	3,392 万円 / 137 件	3,021 万円 / 119 件		+371 万円
33	愛知県名古屋市緑区	+12.13%	1,756 万円 / 49 件	1,566 万円 / 51 件		+190 万円
34	大阪府堺市堺区	+12.10%	2,338 万円 / 57 件	2,086 万円 / 46 件		+252 万円
35	愛知県名古屋市北区	+12.06%	2,234 万円 / 36 件	1,994 万円 / 34 件		+240 万円
36	兵庫県神戸市垂水区	+11.86%	1,386 万円 / 70 件	1,239 万円 / 53 件		+147 万円
37	神奈川県横浜市港南区	+11.84%	2,809 万円 / 68 件	2,512 万円 / 64 件		+297 万円
38	大阪府豊中市	+11.80%	2,715 万円 / 133 件	2,429 万円 / 122 件		+286 万円
39	愛知県岡崎市	+11.79%	1,720 万円 / 41 件	1,539 万円 / 39 件		+181 万円
40	千葉県市川市	+11.71%	3,399 万円 / 150 件	3,043 万円 / 116 件		+356 万円
41	奈良県奈良市	+11.59%	1,552 万円 / 81 件	1,391 万円 / 63 件		+161 万円
42	東京都八王子市	+11.55%	2,507 万円 / 122 件	2,247 万円 / 116 件		+260 万円
43	愛知県名古屋市名東区	+11.43%	2,008 万円 / 62 件	1,802 万円 / 60 件		+206 万円
44	千葉県浦安市	+11.34%	4,253 万円 / 50 件	3,820 万円 / 42 件		+433 万円
45	東京都葛飾区	+11.30%	3,846 万円 / 186 件	3,455 万円 / 137 件		+391 万円
46	大阪府大阪市阿倍野区	+11.22%	3,796 万円 / 60 件	3,413 万円 / 45 件		+383 万円
47	神奈川県川崎市多摩区	+10.95%	3,046 万円 / 62 件	2,745 万円 / 59 件		+301 万円
48	兵庫県神戸市灘区	+10.94%	2,632 万円 / 70 件	2,372 万円 / 76 件		+260 万円
49	岡山県岡山市北区	+10.87%	2,311 万円 / 61 件	2,084 万円 / 44 件		+227 万円
50	埼玉県所沢市	+10.79%	2,466 万円 / 65 件	2,226 万円 / 50 件		+240 万円
51	千葉県船橋市	+10.72%	2,701 万円 / 208 件	2,439 万円 / 162 件		+262 万円
52	広島県広島市西区	+10.35%	2,194 万円 / 41 件	1,988 万円 / 42 件		+206 万円
53	大阪府大阪市中央区	+10.31%	4,665 万円 / 170 件	4,229 万円 / 147 件		+436 万円
54	滋賀県大津市	+10.27%	2,167 万円 / 58 件	1,965 万円 / 55 件		+202 万円
55	京都府京都市中京区	+10.21%	5,063 万円 / 92 件	4,594 万円 / 74 件		+469 万円
56	千葉県流山市	+9.79%	2,876 万円 / 35 件	2,619 万円 / 30 件		+257 万円
57	愛知県豊田市	+9.67%	1,998 万円 / 35 件	1,822 万円 / 40 件		+176 万円
58	東京都目黒区	+9.58%	8,022 万円 / 218 件	7,320 万円 / 171 件		+702 万円
59	東京都練馬区	+9.55%	4,771 万円 / 276 件	4,355 万円 / 177 件		+416 万円
60	福岡県福岡市西区	+9.50%	2,155 万円 / 56 件	1,968 万円 / 56 件		+187 万円
61	東京都府中市	+9.47%	3,901 万円 / 72 件	3,564 万円 / 65 件		+337 万円
62	東京都足立区	+9.44%	3,738 万円 / 283 件	3,416 万円 / 232 件		+322 万円
63	愛知県名古屋市千種区	+9.22%	2,766 万円 / 117 件	2,533 万円 / 99 件		+233 万円
64	東京都墨田区	+9.18%	5,618 万円 / 225 件	5,145 万円 / 173 件		+473 万円
65	大分県大分市	+9.05%	1,617 万円 / 64 件	1,483 万円 / 49 件		+134 万円
66	東京都武蔵野市	+8.89%	5,830 万円 / 66 件	5,354 万円 / 48 件		+476 万円
67	北海道札幌市中央区	+8.87%	2,026 万円 / 198 件	1,861 万円 / 184 件		+165 万円
68	福岡県福岡市中央区	+8.79%	2,895 万円 / 158 件	2,661 万円 / 165 件		+234 万円
69	兵庫県伊丹市	+8.67%	2,422 万円 / 52 件	2,229 万円 / 38 件		+193 万円
70	福岡県久留米市	+8.43%	1,583 万円 / 45 件	1,460 万円 / 38 件		+123 万円
71	大阪府東大阪市	+8.23%	2,079 万円 / 69 件	1,921 万円 / 62 件		+158 万円
72	神奈川県横浜市青葉区	+7.81%	3,856 万円 / 112 件	3,576 万円 / 68 件		+280 万円
73	神奈川県横浜市都筑区	+7.58%	4,141 万円 / 59 件	3,849 万円 / 61 件		+292 万円
74	埼玉県さいたま市南区	+7.54%	3,695 万円 / 63 件	3,436 万円 / 56 件		+259 万円
75	北海道札幌市白石区	+7.37%	1,765 万円 / 47 件	1,644 万円 / 44 件		+121 万円
76	東京都板橋区	+7.28%	4,319 万円 / 310 件	4,026 万円 / 267 件		+293 万円
77	大阪府大阪市淀川区	+6.84%	2,724 万円 / 107 件	2,549 万円 / 95 件		+175 万円
78	神奈川県横浜市鶴見区	+6.73%	3,624 万円 / 157 件	3,396 万円 / 127 件		+228 万円
79	神奈川県大和市	+6.64%	2,754 万円 / 64 件	2,583 万円 / 56 件		+171 万円
80	大阪府大阪市東住吉区	+6.63%	2,710 万円 / 35 件	2,541 万円 / 30 件		+169 万円
81	大阪府大阪市北区	+6.59%	4,869 万円 / 127 件	4,568 万円 / 140 件		+301 万円
82	兵庫県神戸市中央区	+6.58%	3,597 万円 / 115 件	3,375 万円 / 104 件		+222 万円
83	福岡県北九州市小倉北区	+6.46%	1,217 万円 / 65 件	1,143 万円 / 51 件		+74 万円
84	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	+6.42%	2,616 万円 / 74 件	2,458 万円 / 67 件		+158 万円
85	兵庫県西宮市	+5.95%	2,958 万円 / 242 件	2,792 万円 / 171 件		+166 万円
86	東京都杉並区	+5.71%	5,579 万円 / 266 件	5,277 万円 / 229 件		+302 万円
87	東京都新宿区	+5.66%	7,215 万円 / 366 件	6,828 万円 / 331 件		+387 万円
88	埼玉県戸田市	+5.62%	3,490 万円 / 41 件	3,304 万円 / 42 件		+186 万円
89	埼玉県新座市	+5.52%	2,547 万円 / 41 件	2,414 万円 / 31 件		+133 万円
90	香川県高松市	+5.39%	1,254 万円 / 69 件	1,190 万円 / 42 件		+64 万円
91	広島県広島市南区	+5.35%	2,593 万円 / 45 件	2,461 万円 / 39 件		+132 万円
	大阪府吹田市	+5.35%	2,705 万円 / 142 件	2,568 万円 / 120 件		+137 万円
93	埼玉県草加市	+5.25%	2,570 万円 / 61 件	2,441 万円 / 57 件		+129 万円
94	東京都世田谷区	+5.15%	6,131 万円 / 496 件	5,831 万円 / 367 件		+300 万円
95	神奈川県横浜市港北区	+5.12%	4,095 万円 / 178 件	3,895 万円 / 156 件		+200 万円
96	東京都多摩市	+4.99%	2,813 万円 / 55 件	2,679 万円 / 50 件		+134 万円
97	埼玉県川越市	+4.92%	2,181 万円 / 65 件	2,079 万円 / 64 件		+102 万円
98	埼玉県越谷市	+4.86%	2,484 万円 / 76 件	2,369 万円 / 51 件		+115 万円
99	東京都台東区	+4.85%	6,345 万円 / 243 件	6,051 万円 / 176 件		+294 万円
100	埼玉県朝霞市	+4.77%	3,262 万円 / 34 件	3,113 万円 / 38 件		+149 万円

【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約14万7千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約1,500万人(2021年)。登録会員数は2022年12月に61万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけでなく、1,700社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式 twitter [https://twitter.com/mansion\\_review](https://twitter.com/mansion_review)
- ◆株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
  - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
  - ◆セカンドオピニオン付不動産一括査定サイト「ユスフル」  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/media/yusufuru/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦、石川

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: [pr@one-of-a-kind.co.jp](mailto:pr@one-of-a-kind.co.jp)