

「マンションレビュー」のプレスリリースで注目エリアの1年を振りかえり！ 2022年中古マンション価格ランキング、トップ5区での町名別推定価格を調査

—中古でも31位まで1億超え！引き続き都心の高騰が際立つ—

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、毎月プレスリリースで発表している全国での中古マンション価格^{*1}のランキング・相場推移について、2022年の発表内容を振りかえり、この1年での注目トピックスを調査。

その第1弾として、2022年中古マンション価格ランキングにおいて、年間を通して上位5位までを占めた東京都千代田区・中央区・港区・目黒区・渋谷区の5区について、町名単位での2022年中古マンション価格の最新ランキングを発表いたします。

【2022年 ランキング動向】

2022年 マンションレビュー発表 全国市区町村 中古マンション価格ランキング 月ごとのトップ5

月	1位	推定価格 (70㎡換算)	2位	推定価格 (70㎡換算)	3位	推定価格 (70㎡換算)	4位	推定価格 (70㎡換算)	5位	推定価格 (70㎡換算)
1月	東京都港区	10,032	東京都千代田区	9,720	東京都渋谷区	8,367	東京都中央区	8,203	東京都目黒区	7,631
2月	東京都港区	10,267	東京都千代田区	9,592	東京都渋谷区	8,743	東京都中央区	8,320	東京都目黒区	7,848
3月	東京都港区	9,754	東京都千代田区	9,474	東京都渋谷区	8,551	東京都中央区	8,405	東京都目黒区	7,456
4月	東京都港区	9,861	東京都千代田区	9,382	東京都渋谷区	8,807	東京都中央区	8,345	東京都目黒区	7,682
5月	東京都港区	9,874	東京都千代田区	9,751	東京都渋谷区	8,619	東京都中央区	8,125	東京都目黒区	7,298
6月	東京都港区	9,825	東京都千代田区	9,263	東京都渋谷区	9,050	東京都中央区	8,110	東京都目黒区	7,339
7月	東京都港区	9,783	東京都千代田区	9,527	東京都渋谷区	8,667	東京都中央区	8,516	東京都目黒区	7,423
8月	東京都港区	10,162	東京都千代田区	9,889	東京都渋谷区	8,658	東京都中央区	8,385	東京都目黒区	7,795
9月	東京都千代田区	10,301	東京都港区	9,911	東京都中央区	8,319	東京都渋谷区	8,225	東京都目黒区	7,729
10月	東京都千代田区	10,340	東京都港区	10,132	東京都渋谷区	8,637	東京都中央区	8,411	東京都目黒区	7,804
11月	東京都千代田区	10,260	東京都港区	10,026	東京都渋谷区	8,808	東京都中央区	8,471	東京都目黒区	8,022

1～8月は港区が1位であったが、9月以降は千代田区が1位に。10・11月は両区とも推定価格が1億円を突破。3位は9月のみ中央区であったが、その他の月は渋谷区。目黒区は1～11月で5位をキープ。

【2022最新町名ランキング サマリー】

- 該当5区内で最新の推定価格がもっとも高かったのは「千代田区富士見」で、70㎡推定価格は約1億8,000万円。
- 4位「港区虎ノ門」、5位「港区麻布台」と、2023年に注目度の高いエリアがランクイン。
- 31位までは推定価格が1億円を突破。
- トップ50の町名は、港区20町名、渋谷区14町名、千代田区12町名、中央区4町名。
いわゆる「都心5区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」に含まれる4区での価格の高さが際立った。
- 各区におけるトップの町名は以下の通り。

千代田区	富士見	1億7,988万円(1位)
中央区	銀座	1億340万円(27位)
港区	元麻布	1億6,095万円(2位)
目黒区	下目黒	8,682万円(63位)
渋谷区	宇田川町	1億5,741万円(3位)

*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。

※2022年12月23日現在の自社データより算出。

※町名ランキングは、東京都千代田区・中央区・港区・目黒区・渋谷区の5区内で、2022年1～12月の販売物件数が15件以上ある128町名を対象に作成。

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。ランキングの全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20221227/data.pdf>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】と明記し、下記ページへのリンクをご挿入ください。

<https://www.mansion-review.jp/>

PRESS RELEASE

2022年 中古マンション価格ランキング(千代田・中央・港・目黒・渋谷/町名)

2022年1～11月の中古マンション価格ランキング(月別)で上位5位にランクインしていた

東京都千代田区・中央区・港区・目黒区・渋谷区の町名単位での価格ランキング

2022年1～12月に販売件数が15件以上ある128町名

単位：万円、一万円未満を四捨五入

※2022年12月23日現在

順位	町名	2022年		
		70㎡推定価格 (平均)	坪単価 (平均)	件数 (合計)
1	東京都千代田区富士見	17,988	849	44
2	東京都港区元麻布	16,095	760	82
3	東京都渋谷区宇田川町	15,741	743	34
4	東京都港区虎ノ門	14,245	673	75
5	東京都港区麻布台	13,423	634	16
6	東京都港区東新橋	12,963	612	39
7	東京都千代田区六番町	12,730	601	20
8	東京都渋谷区代官山町	12,247	578	33
9	東京都港区六本木	12,196	576	270
10	東京都港区西新橋	12,138	573	22

順位	町名	2022年		
		70㎡推定価格 (平均)	坪単価 (平均)	件数 (合計)
11	東京都千代田区三番町	11,858	560	63
12	東京都渋谷区渋谷	11,681	552	99
13	東京都港区白金	11,579	547	268
14	東京都港区南青山	11,192	529	260
15	東京都渋谷区恵比寿南	11,035	521	80
16	東京都渋谷区猿楽町	10,857	513	36
17	東京都渋谷区広尾	10,733	507	199
18	東京都港区西麻布	10,661	503	204
19	東京都千代田区一番町	10,643	503	61
20	東京都千代田区内神田	10,611	501	29
21	東京都渋谷区神宮前	10,565	499	213
22	東京都渋谷区上原	10,559	499	58
23	東京都港区東麻布	10,552	498	66
24	東京都千代田区神田須田町	10,499	496	29
25	東京都渋谷区恵比寿西	10,476	495	86
26	東京都港区白金台	10,382	490	153
27	東京都中央区銀座	10,340	488	87
28	東京都港区新橋	10,273	485	54
29	東京都千代田区麴町	10,239	484	54
30	東京都千代田区外神田	10,059	475	49

PRESS RELEASE

【31位～65位】					【66位～100位】				
順位	町名	2022年			順位	町名	2022年		
		70㎡ 推定価格 (平均)	坪単価 (平均)	件数 (合計)			70㎡ 推定価格 (平均)	坪単価 (平均)	件数 (合計)
31	東京都港区浜松町	10,046	474	56	66	東京都目黒区上目黒	8,615	407	116
32	東京都渋谷区東	9,993	472	102	67	東京都目黒区中目黒	8,605	406	187
33	東京都港区三田	9,916	468	313	68	東京都目黒区青葉台	8,557	404	156
34	東京都千代田区神田錦町	9,800	463	27	69	東京都中央区日本橋本町	8,427	398	29
35	東京都千代田区飯田橋	9,793	462	46		東京都渋谷区松濤	8,427	398	54
36	東京都千代田区五番町	9,663	456	19	71	東京都中央区勝どき	8,406	397	187
37	東京都港区赤坂	9,630	455	437	72	東京都渋谷区鶯谷町	8,394	396	19
38	東京都渋谷区神山町	9,604	454	32	73	東京都中央区東日本橋	8,358	395	92
39	東京都渋谷区恵比寿	9,544	451	199	74	東京都目黒区三田	8,318	393	89
40	東京都港区芝	9,521	450	224	75	東京都中央区月島	8,312	393	138
41	東京都千代田区九段南	9,474	447	31	76	東京都中央区日本橋堀留町	8,296	392	44
42	東京都渋谷区南平台町	9,457	447	44	77	東京都渋谷区桜丘町	8,290	392	53
43	東京都渋谷区神泉町	9,406	444	39	78	東京都千代田区九段北	8,253	390	37
44	東京都中央区日本橋小舟町	9,370	442	30	79	東京都中央区日本橋蛸殻町	8,252	390	114
45	東京都港区高輪	9,299	439	317	80	東京都港区芝浦	8,204	387	246
46	東京都中央区日本橋人形町	9,288	439	67	81	東京都港区芝公園	8,177	386	23
47	東京都港区麻布十番	9,275	438	110	82	東京都千代田区東神田	8,107	383	80
48	東京都中央区佃	9,246	437	91	83	東京都渋谷区千駄ヶ谷	8,101	383	198
49	東京都港区北青山	9,244	437	16	84	東京都目黒区大橋	8,040	380	96
50	東京都港区港南	9,197	434	133	85	東京都中央区八丁堀	8,001	378	53
51	東京都渋谷区神南	9,143	432	19	86	東京都目黒区東が丘	7,988	377	22
52	東京都千代田区平河町	9,101	430	52	87	東京都港区海岸	7,984	377	74
53	東京都港区南麻布	9,091	429	259	88	東京都渋谷区道玄坂	7,874	372	43
54	東京都渋谷区大山町	9,073	428	26	89	東京都目黒区目黒	7,844	370	166
55	東京都渋谷区元代々木町	9,006	425	38	90	東京都中央区日本橋横山町	7,829	370	35
56	東京都中央区晴海	8,955	423	112	91	東京都目黒区中町	7,817	369	61
57	東京都千代田区神田神保町	8,900	420	64	92	東京都中央区日本橋浜町	7,787	368	203
58	東京都中央区湊	8,898	420	143	93	東京都千代田区二番町	7,749	366	23
59	東京都中央区日本橋大伝馬町	8,827	417	34	94	東京都目黒区駒場	7,727	365	42
60	東京都千代田区神田佐久間町	8,756	414	19	95	東京都中央区入船	7,718	365	31
61	東京都港区台場	8,746	413	16	96	東京都目黒区東山	7,633	360	117
62	東京都渋谷区富ヶ谷	8,693	411	89	97	東京都中央区日本橋馬喰町	7,544	356	35
63	東京都目黒区下目黒	8,682	410	310	98	東京都目黒区祐天寺	7,486	354	28
64	東京都千代田区岩本町	8,650	408	57	99	東京都渋谷区代々木	7,467	353	327
65	東京都港区芝大門	8,618	407	46	100	東京都中央区新富	7,439	351	42

※101位以下はデータ集に掲載

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20221227/data.pdf>

【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約14万7千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約1,500万人(2021年)。登録会員数は2022年12月に61万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式 twitter https://twitter.com/mansion_review
- ◆株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
 - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
 - ◆セカンドオピニオン付不動産一括査定サイト「ユスフル」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/media/yusufuru/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦、石川

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp