

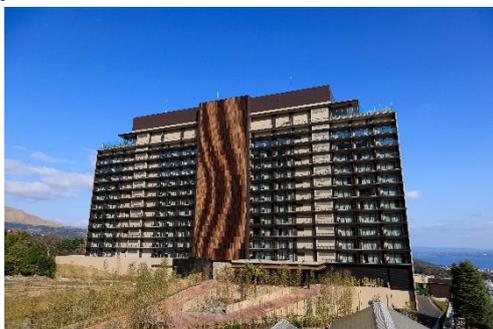
2023年1月24日

各位

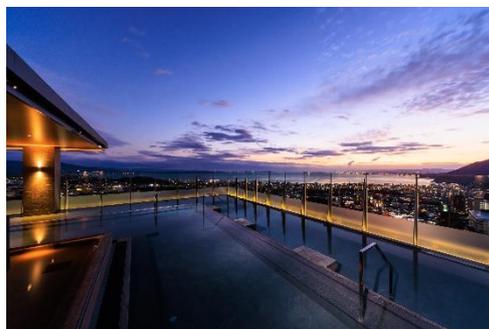
オリックス不動産株式会社

## 「別府温泉 杉乃井ホテル」大規模リニューアルプロジェクト 新客室棟「宙館（そらかん）」1月26日（木）開業 ～環境に配慮した開発でCASBEE 建築最高ランク取得～

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：深谷 敏成）は、運営する「別府温泉 杉乃井ホテル」（所在地：大分県別府市、総支配人：鞍馬 達也）で、2025年の全面完工を目指して進めている大規模リニューアルプロジェクト\*1において、このたび、2棟目の新客室棟「宙館（そらかん）」を2023年1月26日（木）に開業しますのでお知らせします。



「宙館」外観



展望露天風呂「宙湯（そらゆ）」

「宙館」は、ホテル敷地内の最北西に位置します。最上階に設置した展望露天風呂は、海拔約250mの高さから大パノラマの別府の景色を見渡すことができます。また、ビュッフェレストラン「TERRACE & DINING SORA」は、別府湾を望む「宙館」のロケーションを生かし、テラス席を多く設けています。客室は、洋室や和洋室など5つの多彩なタイプ（約26㎡～90㎡）からお選びいただけます。

オリックスの不動産事業では、新規開発物件（オフィスビル・物流施設・分譲、賃貸マンションなど）において、原則、環境性能を第三者に明示できる外部認証（CASBEE\*2など）を取得し、環境負荷の低減をはじめとするサステナブルな取り組みを推進しています。このたび、「宙館」は、省エネルギー設備の導入や、地熱エネルギーの有効活用などにより、CASBEE 建築評価認証の竣工段階における最高ランクSランクを取得、またZEB Oriented\*3も取得しています。

オリックス不動産はこれからも、環境配慮と安全・安心に努め、お客さまのニーズに応える施設を開発し、地域の魅力の発信と活性化に貢献してまいります。

※1 [2019年6月12日付プレスリリース：大規模リニューアルに着手](#)

※2 省エネや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮や、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建築物の品質を総合的に評価するシステム

※3 外皮の高性能化及び高効率な省エネルギー設備に加え、更なる省エネルギーの実現に向けた措置を講じた、延べ面積が1万㎡以上の建築物を対象とした認証制度。ホテル、病院、百貨店、飲食店、集会所などは再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から30%以上の一次エネルギー消費量を削減することが定義化されている。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 田村・角谷 TEL：03-3435-3167

## 1. 「別府温泉 杉乃井ホテル」新客室棟「宙館（そらかん）」について

「宙館」は、3棟の客室棟を新築する大規模リニューアルの2棟目の新棟として誕生します。客室は、全336室で、スイートからカジュアルまで約26.46㎡～90.57㎡の5タイプをご用意しています。4室のスイートルームには、洋室・和洋室をご用意し、広々としたリビング空間でゆったりとご滞在いただけます。

ホテルのインテリアデザインは、豊かな別府の海と山を象徴としたデザインで、ロビーは、世界で活躍する左官職人、久住 有生(くすみ なおき)氏による高さ約4m、長さ約25mのアート作品で彩りました。別府湾からインスピレーションを受けたデザインの花台や別府石を壁面にあしらったカフェラウンジ（有料）など、地域にゆかりのある素材を贅沢に使用した上質な空間としています。

また、館内には、最上階に別府を一望できる展望露天風呂、九州・大分の地場産の食材をふんだんに使った洋食をベースとしたビュッフェレストラン「TERRACE & DINING SORA」（1階）は、テラス席を配し、リゾート感あふれる開放的な景色をお楽しみいただけます。国内外の観光客から地元のニーズまでお客さまのさまざまなシーンで活躍する施設を目指します。

ご参考：[2022年10月26日付プレスリリース：フラッグシップ棟となる「宙館」、2023年1月26日開業 本日より予約受付開始](#)



デラックスルーム客室 一例



TERRACE & DINING SORA

### 【別府温泉 杉乃井ホテル 鞍馬 達也総支配人コメント】



2019年から進めている大規模リニューアルプロジェクトで、2021年7月に開業した虹館に次ぐ2棟目の客室棟として間もなくお客さまをお迎えできること、大変嬉しく思います。宙館はフラッグシップ棟として、展望露天風呂やレストランなどの共用施設を併設しており、お客さまには上質な空間と壮観な眺めの中でゆったりとした時間をお楽しみいただけます。引き続き、2025年の大規模リニューアル完遂に向けて進めるとともに、杉乃井ホテルを魅力ある施設にし、別府観光を盛り上げてまいりたいと思います。

## ■宙館（そらかん）概要

構造・規模	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上14階建て
敷地面積	19,805.11 m <sup>2</sup> (5,991.06 坪)
延床面積	34,222.90 m <sup>2</sup> (10,352.44 坪)
客室数	336室
料飲施設	ビュッフェレストラン「TERRACE & DINING SORA」
その他	展望露天風呂「宙湯（そらゆ）」、「ソラニワ」
着工日	2020年11月12日
竣工日	2022年10月20日
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
開業日	2023年1月26日（木）

## 2. CASBEE について

「CASBEE」（建築環境総合性能評価システム）は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもちろん、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。評価結果は、S ランクから、A ランク、B+ランク、B-ランク、C ランクの5段階のランキングが与えられます。

今回、杉乃井ホテルの「宙館」は、CASBEE 建築評価認証の竣工段階における評価において最高ランクの S ランクを取得しました。ホテルの用途としての CASBEE S ランクの取得は希少<sup>※4</sup>であり、環境面において優れた性能があることが認められました。

※4 一般財団法人 住宅・建築 SDGs 推進センター 公式ウェブサイト <https://www.ibec.or.jp/index.html>

## 3. 別府温泉 杉乃井ホテルについて

### ■大規模リニューアル概要

「宙館」の開業を含め、計3棟の客室棟の新築を計画しています。3棟目となる「星館」の2025年1月開業（予定）をもって、大規模リニューアルプロジェクトは全面完了となります。

ご参考：2023年1月16日付プレスリリース：最終客室棟の建築に着手、名称を「星館」に決定



大規模リニューアル（イメージ）

## ■別府温泉 杉乃井ホテル概要

所在地	大分県別府市観海寺 1
客室数	554 室（中館：63 室、虹館：155 室、宙館：336 室）
温泉	大展望露天風呂「棚湯」（休業中）ほか 1 カ所
料飲施設	5 店舗（バイキング、日本料理、イタリアンなど）
その他施設	アクアガーデン、アクアビート、ゲームコーナー、SUGINOI BOWL & PARK（1月26日オープン）など
交通アクセス	東九州自動車道別府I.C.より車で5分 JR別府駅より車で10分（JR別府駅西口より無料シャトルバス運行中）、別府国際観光港より車で20分、大分空港より車で45分
運営会社	杉乃井ホテル&リゾート株式会社（オリックスグループ100%出資）
代表電話番号	0977-24-1141
URL	<a href="https://suginoi.orixhotelsandresorts.com/">https://suginoi.orixhotelsandresorts.com/</a>

## 4. オリックス不動産株式会社について

オフィスビル、物流施設、商業施設などの開発・投資、分譲マンションの開発・管理、不動産仲介や工事請負、旅館・ホテルや研修施設、水族館などの施設運営など、幅広い領域で不動産関連事業を展開しています。蓄積された不動産事業に関するノウハウを基盤に、不動産事業の新たな価値創造を追求しています。

<会社概要>

所在地：東京都港区浜松町 2-3-1

設立：1999 年 3 月

代表者：深谷 敏成

事業内容：不動産投資・開発事業など

ウェブサイト：<https://www.orix-realestate.co.jp/>

## 5. ORIX HOTELS & RESORTS（オリックス ホテルズ&リゾート）について

ORIX HOTELS & RESORTS は、オリックス・ホテルマネジメント株式会社（所在地：東京都港区、社長：似内 隆晃）の旅館・ホテルの運営事業ブランドです。ラグジュアリーからカジュアルまで、旅館とホテルを両軸に幅広いカテゴリーを有し、「また行きたい、と思っただけの場所。」をご提供するべく、お越しいただく皆さまのさまざまなライフステージに合わせた体験をお届けしています。現在、ORIX HOTELS & RESORTS では、北は北海道から南は別府まで、5 ブランドにて 15 の旅館・ホテルを展開しています。

ブランドシリーズ：旅館...佳ら久、はなをり、旅館コレクション、ホテル...CROSS HOTEL、CROSS Life

単館シリーズ：別府温泉 杉乃井ホテル、ホテル ユニバーサル ポート、ホテル ユニバーサル ポート ヴィータ、ホテル ミクラス

オリックス・ホテルマネジメント株式会社 公式ウェブサイト：

<https://www.orix-realestate.co.jp/hotelmanagement/>

ORIX HOTELS & RESORTS 公式ウェブサイト：<https://www.orixhotelsandresorts.com/>

ORIX HOTELS & RESORTS Instagram 公式アカウント：

[https://www.instagram.com/orix\\_hotels\\_and\\_resorts/](https://www.instagram.com/orix_hotels_and_resorts/)