

## 「マンションレビュー」2023年1月 全国市区町村 中古マンション価格／騰落率ランキング100 を発表

—価格は「東京都港区」が2ヶ月連続の首位、騰落率は「千葉県千葉市美浜区」がついに全国トップに—

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2023年1月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」\*1および1年前と比較した価格の上昇率を表す「騰落率」のランキング100を発表いたします。

### 【2023年1月 サマリー】

#### ■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100

- 全国1位は、「東京都港区」が1億323万円で2ヶ月連続の首位。2位も先月同様「東京都千代田区」で9,663万円。
- 3位は「東京都渋谷区」。TOP10の顔ぶれは前月同様で変動なし。
- 東京都以外の市区では、17位に「武蔵小杉」のある「神奈川県川崎市中原区」がランクイン。
- 首都圏(一都三県)以外でもっとも高かった市区は、24位「京都府京都市中京区」の4,713万円。
- 100位以内の市区で、前年(2022年1月)と比較して価格が上昇したのは84市区。  
なお、3ヶ月前(2022年10月)と比較して価格が上昇したのは57市区、前月と比較して価格が上昇したのは49市区。
- 推定価格が100位以内の市区で、首都圏以外のエリアのトップは以下の通り。  
(北海道／東北／北関東・甲信／北陸／四国は100位までにランクインなし)

東海	愛知県名古屋市東区(72位)	3,236万円
近畿	京都府京都市中京区(24位)	4,713万円
中国	広島県広島市中区(87位)	2,903万円
九州・沖縄	沖縄県那覇市(79位)	3,095万円

#### ■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100

前年(2022年1月)と比較した騰落率からランキングを作成。

- 全国1位は「千葉県千葉市美浜区」で、騰落率は+35.03%。前年と比較し、70㎡換算の推定価格は約684万円上昇。2022年11月から2ヶ月連続でTOP10入りをしてきた中、ついに首位獲得となった。
- 前年の推定価格との差額がもっとも大きかったのは2位の「東京都東村山市」。騰落率は+34.04%、同推定価格は約791万円上昇した。
- 100位以内の市区の割合のTOP5は「神奈川県」20%、「東京都」19%、「大阪府」17%、「兵庫県」7%、「埼玉県」・「千葉県」・「愛知県」6%。
- 騰落率が100位以内の市区で、各エリアのトップは以下の通り。  
(北関東・甲信／北陸／四国は100位までにランクインなし)

北海道	北海道札幌市豊平区(31位)	+12.36%
東北	宮城県仙台市宮城野区(51位)	+9.46%
首都圏	千葉県千葉市美浜区(1位)	+35.03%
東海	愛知県名古屋市西区(3位)	+27.14%
近畿	大阪府大阪市住之江区(5位)	+22.10%
中国	広島県広島市南区(20位)	+13.85%
九州・沖縄	宮崎県宮崎市(16位)	+15.03%

\*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。

※2023年2月2日現在の自社データより算出。※価格編・騰落率編ともに一万円未満を四捨五入。単位は万円表記。  
※推定価格ランキングは2023年1月の販売件数が30件以上ある221全国市区町村、騰落率ランキングは2023年1月と2022年1月の販売件数がそれぞれ30件以上ある174全国市区町村が対象。

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。ランキングの全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。  
<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20230222/data.pdf>  
※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】と明記し、下記ページへのリンクをご挿入ください。  
<https://www.mansion-review.jp/>

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2023年1月)

全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2023年1月)

- ・2023年1月の販売件数が30件以上ある221市区町村が対象。
- ・前月順位「対象外」は前月(2022年12月)の販売件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は同101位以下。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

【ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 (’22年10月比較)	1年 (’22年1月比較)
1	東京都港区	10,323	487	361	1 → -183	+1.88%	+2.89%
2	東京都千代田区	9,663	456	86	2 → -362	-6.55%	-0.58%
3	東京都渋谷区	8,916	421	271	3 → -332	+3.24%	+6.56%
4	東京都中央区	8,633	408	200	4 → +153	+2.64%	+5.24%
5	東京都目黒区	7,955	376	208	5 → -2	+1.94%	+4.24%
6	東京都文京区	7,285	344	228	6 → -383	-3.35%	-1.09%
7	東京都新宿区	6,989	330	378	8 ↑ -178	+1.72%	+4.67%
8	東京都品川区	6,969	329	297	7 ↓ -333	+1.91%	+4.51%
9	東京都台東区	6,243	295	212	9 → -105	-2.38%	+5.64%
10	東京都豊島区	6,202	293	224	10 → +51	+0.04%	+6.59%

【ランキング11位～30位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 (’22年10月比較)	1年 (’22年1月比較)
11	東京都世田谷区	6,145	290	461	11 → +96	+3.26%	+2.91%
12	東京都中野区	5,735	271	204	12 → -16	-0.18%	+7.01%
13	東京都武蔵野市	5,688	269	73	15 ↑ -23	+2.44%	+6.51%
14	東京都江東区	5,625	266	344	14 → -106	-0.63%	-2.82%
15	東京都墨田区	5,607	265	196	17 ↑ +27	-3.11%	+7.42%
16	東京都杉並区	5,599	264	275	16 → -22	+4.52%	+6.75%
17	神奈川県川崎市中原区	5,461	258	104	13 ↓ -287	-6.49%	+1.70%
18	東京都北区	5,436	257	166	18 → +76	-0.45%	+7.69%
19	東京都大田区	5,114	241	376	21 ↑ +14	+0.47%	+0.38%
20	東京都荒川区	5,085	240	133	20 → -92	-2.02%	+4.93%
21	東京都三鷹市	5,006	236	54	19 ↓ -263	-5.23%	-2.27%
22	神奈川県川崎市幸区	4,859	229	59	23 ↑ -99	+1.63%	-1.62%
23	東京都練馬区	4,839	229	252	28 ↑ +140	+2.46%	+7.26%
24	京都府京都市中京区	4,713	223	101	22 ↓ -248	-5.81%	+2.85%
25	大阪府大阪市北区	4,684	221	131	25 → -156	-3.41%	+7.05%
26	神奈川県横浜市西区	4,680	221	102	24 ↓ -246	-2.75%	-0.37%
27	埼玉県さいたま市大宮区	4,675	221	39	30 ↑ +86	+12.32%	+16.81%
28	大阪府大阪市中央区	4,593	217	140	26 ↓ -217	-1.65%	+6.95%
29	埼玉県さいたま市浦和区	4,568	216	94	31 ↑ +55	-5.10%	+6.77%
30	神奈川県横浜市中区	4,534	214	133	27 ↓ -239	-2.98%	+0.71%

# PRESS RELEASE

## 【ランキング31位～100位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)		騰落率		
							3ヶ月 (’22年10月比較)	1年 (’22年1月比較)	
31	東京都小金井市	4,454	210	38	29	↓	-175	-4.02%	+9.51%
32	京都府京都市下京区	4,432	209	63	32	→	+72	+2.15%	+3.50%
33	神奈川県横浜市都筑区	4,337	205	62	34	↑	-1	+3.95%	+5.20%
34	大阪府大阪市浪速区	4,308	203	47	33	↓	-36	-7.76%	+7.43%
35	大阪府大阪市西区	4,267	202	141	39	↑	+29	+5.96%	+9.64%
36	神奈川県川崎市高津区	4,262	201	102	37	↑	+5	-3.38%	+7.68%
37	東京都板橋区	4,240	200	313	40	↑	+40	+1.16%	+0.96%
	大阪府大阪市天王寺区	4,240	200	64	38	↑	+1	-3.64%	+5.67%
39	東京都国分寺市	4,218	199	30	対象外	-	+116	-2.66%	+4.12%
40	千葉県浦安市	4,201	198	74	45	↑	+161	-4.30%	+10.53%
41	大阪府大阪市福島区	4,199	198	58	35	↓	-103	-1.22%	-8.04%
42	東京都調布市	4,118	194	70	43	↑	+56	-0.51%	-1.37%
43	埼玉県さいたま市中央区	4,111	194	33	49	↑	+194	+2.97%	+26.04%
44	東京都江戸川区	4,070	192	196	44	→	+19	+0.89%	-1.90%
45	神奈川県横浜市港北区	4,048	191	197	36	↓	-213	-0.48%	+10.21%
46	神奈川県川崎市川崎区	4,027	190	137	41	↓	-166	-2.61%	+3.76%
47	兵庫県神戸市中央区	3,966	187	121	53	↑	+189	+15.76%	+11.46%
48	東京都府中市	3,960	187	88	48	→	+32	+0.50%	+13.77%
49	神奈川県横浜市神奈川区	3,945	186	143	42	↓	-208	+4.73%	+5.83%
50	京都府京都市左京区	3,912	185	36	50	→	+93	+11.32%	+9.83%
51	東京都西東京市	3,852	182	53	54	↑	+106	+7.52%	+17.78%
52	神奈川県藤沢市	3,749	177	112	46	↓	-197	-5.81%	+8.12%
53	大阪府大阪市阿倍野区	3,745	177	60	47	↓	-191	+3.59%	+9.29%
54	神奈川県川崎市宮前区	3,717	176	110	60	↑	+177	-1.28%	+13.07%
55	東京都葛飾区	3,710	175	187	52	↓	-74	-2.90%	+5.53%
56	神奈川県横浜市青葉区	3,698	175	91	51	↓	-88	+0.21%	+0.46%
57	埼玉県戸田市	3,695	175	46	62	↑	+176	+0.59%	+11.86%
58	東京都足立区	3,679	174	278	55	↓	-0	-1.45%	+9.94%
59	京都府京都市上京区	3,622	171	46	63	↑	+106	+2.75%	-3.56%
60	神奈川県横浜市鶴見区	3,613	171	151	57	↓	+55	-2.04%	+6.36%
61	埼玉県川口市	3,595	170	230	58	↓	+43	+0.43%	+7.46%
62	埼玉県さいたま市南区	3,550	168	80	64	↑	+40	+0.88%	+3.58%
63	神奈川県茅ヶ崎市	3,489	165	50	56	↓	-87	+3.09%	+15.52%
64	大阪府大阪市都島区	3,426	162	63	61	↓	-103	+7.04%	+9.36%
65	大阪府大阪市東成区	3,396	160	33	対象外	-	-179	-0.16%	+9.20%
66	神奈川県川崎市麻生区	3,346	158	53	72	↑	+159	+7.67%	+25.66%
67	神奈川県横浜市南区	3,327	157	128	67	→	-104	+3.00%	+15.17%
68	東京都町田市	3,312	156	62	75	↑	+158	+4.73%	+0.70%
69	東京都立川市	3,295	156	49	65	↓	-173	-0.13%	+7.73%
70	愛知県名古屋市中区	3,290	155	42	76	↑	+157	+9.30%	+27.14%
71	千葉県市川市	3,285	155	153	66	↓	-173	+1.47%	+3.48%
72	愛知県名古屋市中区	3,236	153	71	74	↑	+71	-0.93%	+15.26%
73	愛知県名古屋市中区	3,229	152	130	68	↓	-170	-3.69%	+2.05%
74	神奈川県鎌倉市	3,217	152	31	70	↓	-169	-5.55%	-1.71%
75	大阪府大阪市城東区	3,208	151	74	73	↓	+33	+9.59%	+12.43%
76	埼玉県朝霞市	3,151	149	46	77	↑	+41	-3.99%	-2.18%
77	東京都東村山市	3,115	147	35	81	↑	+107	+7.89%	+34.04%
78	埼玉県和光市	3,104	147	43	85	↑	+148	-5.24%	-2.00%
79	沖縄県那覇市	3,095	146	71	71	↓	-163	+4.74%	-2.59%
80	大阪府大阪市港区	3,060	145	32	84	↑	+100	+8.83%	+0.37%
81	神奈川県川崎市多摩区	3,037	143	48	79	↓	-24	+4.69%	+13.04%
82	滋賀県草津市	2,985	141	30	対象外	-	+41	+0.22%	+3.18%
83	大阪府堺市北区	2,983	141	40	92	↑	+115	+14.69%	+28.06%
84	兵庫県西宮市	2,929	138	239	78	↓	-154	-0.30%	+1.78%
85	大阪府大阪市鶴見区	2,920	138	31	83	↓	-53	+3.86%	+12.96%
86	福岡県福岡市中央区	2,912	138	161	88	↑	+1	+5.61%	-0.75%
87	広島県広島市中区	2,903	137	52	96	↑	+138	+6.83%	+8.54%
88	兵庫県神戸市東灘区	2,886	136	149	90	↑	+3	-0.16%	+0.72%
89	神奈川県横浜市戸塚区	2,876	136	92	94	↑	+67	+2.14%	+11.11%
90	千葉県流山市	2,868	135	40	80	↓	-151	-1.15%	+18.47%
91	千葉県船橋市	2,850	135	179	圏外	-	+136	+7.73%	+6.58%
92	兵庫県芦屋市	2,844	134	74	99	↑	+113	+9.22%	+3.44%
93	福岡県福岡市早良区	2,826	133	69	82	↓	-149	+3.69%	-0.20%
94	京都府京都市右京区	2,820	133	55	圏外	-	+134	+8.81%	+4.84%
95	愛知県名古屋市中区	2,815	133	109	100	↑	+87	+6.84%	+11.42%
96	東京都多摩市	2,806	133	58	86	↓	-148	-4.24%	+5.00%
97	広島県広島市南区	2,795	132	44	圏外	-	+133	+13.19%	+13.85%
98	神奈川県横浜市港南区	2,773	131	79	91	↓	-107	+3.65%	+10.15%
99	神奈川県相模原市南区	2,767	131	78	87	↓	-146	-8.24%	+8.00%
100	千葉県柏市	2,765	131	72	89	↓	-145	+4.74%	+15.81%

# PRESS RELEASE

## ■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2023年1月)

### 全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2023年1月)

- ・2023年1月と2022年1月の販売件数がそれぞれ30件以上ある174市区町村が対象。
- ・騰落率は2023年1月と2022年1月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

#### 【ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 (’22年1月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’23年1月	’22年1月	前年比較
1	千葉県千葉市美浜区	+35.03%	2,636 万円 / 69 件	1,952 万円 / 70 件	+684 万円
2	東京都東村山市	+34.04%	3,115 万円 / 35 件	2,324 万円 / 31 件	+791 万円
3	愛知県名古屋市西区	+27.14%	3,290 万円 / 42 件	2,588 万円 / 38 件	+702 万円
4	神奈川県川崎市麻生区	+25.66%	3,346 万円 / 53 件	2,663 万円 / 35 件	+683 万円
5	大阪府大阪市住之江区	+22.10%	2,089 万円 / 51 件	1,711 万円 / 37 件	+378 万円
6	兵庫県神戸市西区	+20.86%	1,961 万円 / 59 件	1,622 万円 / 46 件	+339 万円
7	兵庫県神戸市須磨区	+20.51%	1,671 万円 / 57 件	1,386 万円 / 41 件	+285 万円
8	大阪府堺市堺区	+19.12%	2,332 万円 / 43 件	1,958 万円 / 44 件	+374 万円
9	兵庫県明石市	+18.01%	1,740 万円 / 74 件	1,474 万円 / 57 件	+266 万円
10	東京都西東京市	+17.78%	3,852 万円 / 53 件	3,270 万円 / 33 件	+582 万円

#### 【ランキング11位～30位】

順位	市区町村名	騰落率 (’22年1月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’23年1月	’22年1月	前年比較
11	滋賀県大津市	+17.68%	2,307 万円 / 58 件	1,960 万円 / 50 件	+347 万円
12	千葉県柏市	+15.81%	2,765 万円 / 72 件	2,388 万円 / 62 件	+377 万円
13	神奈川県茅ヶ崎市	+15.52%	3,489 万円 / 50 件	3,020 万円 / 42 件	+469 万円
14	愛知県名古屋市東区	+15.26%	3,236 万円 / 71 件	2,807 万円 / 52 件	+429 万円
15	神奈川県横浜市南区	+15.17%	3,327 万円 / 128 件	2,889 万円 / 97 件	+438 万円
16	宮崎県宮崎市	+15.03%	1,937 万円 / 42 件	1,684 万円 / 31 件	+253 万円
17	埼玉県所沢市	+14.67%	2,546 万円 / 89 件	2,221 万円 / 56 件	+325 万円
18	神奈川県平塚市	+14.65%	2,483 万円 / 52 件	2,166 万円 / 36 件	+317 万円
19	大阪府箕面市	+13.96%	2,216 万円 / 33 件	1,945 万円 / 35 件	+271 万円
20	広島県広島市南区	+13.85%	2,795 万円 / 44 件	2,455 万円 / 33 件	+340 万円
21	東京都府中市	+13.77%	3,960 万円 / 88 件	3,481 万円 / 60 件	+479 万円
22	熊本県熊本市中央区	+13.50%	1,604 万円 / 75 件	1,413 万円 / 62 件	+191 万円
23	千葉県松戸市	+13.46%	2,247 万円 / 113 件	1,980 万円 / 78 件	+267 万円
24	千葉県千葉市中央区	+13.16%	2,659 万円 / 75 件	2,349 万円 / 43 件	+310 万円
25	神奈川県川崎市宮前区	+13.07%	3,717 万円 / 110 件	3,288 万円 / 86 件	+429 万円
26	神奈川県川崎市多摩区	+13.04%	3,037 万円 / 48 件	2,687 万円 / 38 件	+350 万円
27	静岡県熱海市	+12.92%	1,489 万円 / 60 件	1,319 万円 / 47 件	+170 万円
28	大阪府高槻市	+12.83%	2,269 万円 / 64 件	2,011 万円 / 47 件	+258 万円
29	神奈川県相模原市中央区	+12.52%	2,239 万円 / 78 件	1,990 万円 / 72 件	+249 万円
30	大阪府大阪市城東区	+12.43%	3,208 万円 / 74 件	2,853 万円 / 62 件	+355 万円



# PRESS RELEASE

## 【ランキング31位～100位】

順位	市区町村名	騰落率 ('22年1月比較)	推定価格(70㎡換算)/件数			
			'23年1月		'22年1月	
31	北海道札幌市豊平区	+12.36%	1,769 万円 / 92 件	1,574 万円 / 66 件	+195 万円	
32	愛知県名古屋瑞穂区	+12.11%	2,558 万円 / 46 件	2,282 万円 / 37 件	+276 万円	
33	埼玉県戸田市	+11.86%	3,695 万円 / 46 件	3,304 万円 / 38 件	+391 万円	
	北海道札幌市中央区	+11.86%	2,022 万円 / 201 件	1,807 万円 / 161 件	+215 万円	
35	鹿児島県鹿児島市	+11.71%	2,124 万円 / 40 件	1,902 万円 / 47 件	+222 万円	
36	北海道札幌市東区	+11.56%	2,256 万円 / 36 件	2,022 万円 / 35 件	+234 万円	
37	千葉県習志野市	+11.54%	2,547 万円 / 66 件	2,284 万円 / 47 件	+263 万円	
38	兵庫県神戸市中央区	+11.46%	3,966 万円 / 121 件	3,558 万円 / 106 件	+408 万円	
39	愛知県名古屋千種区	+11.42%	2,815 万円 / 109 件	2,526 万円 / 82 件	+289 万円	
40	神奈川県横浜市戸塚区	+11.11%	2,876 万円 / 92 件	2,588 万円 / 70 件	+288 万円	
41	福岡県福岡市博多区	+11.02%	2,571 万円 / 120 件	2,316 万円 / 123 件	+255 万円	
42	大阪府東大阪市	+10.72%	2,181 万円 / 78 件	1,970 万円 / 55 件	+211 万円	
43	大分県大分市	+10.67%	1,637 万円 / 58 件	1,479 万円 / 56 件	+158 万円	
44	奈良県奈良市	+10.36%	1,618 万円 / 78 件	1,466 万円 / 59 件	+152 万円	
45	神奈川県横浜市港北区	+10.21%	4,048 万円 / 197 件	3,673 万円 / 111 件	+375 万円	
46	神奈川県横浜市港南区	+10.15%	2,773 万円 / 79 件	2,517 万円 / 56 件	+256 万円	
47	東京都足立区	+9.94%	3,679 万円 / 278 件	3,346 万円 / 230 件	+333 万円	
48	長崎県長崎市	+9.70%	2,066 万円 / 60 件	1,883 万円 / 39 件	+183 万円	
	大阪府大阪市西淀川区	+9.70%	2,580 万円 / 40 件	2,352 万円 / 34 件	+228 万円	
50	大阪府大阪市西区	+9.64%	4,267 万円 / 141 件	3,892 万円 / 89 件	+375 万円	
51	宮城県仙台市宮城野区	+9.46%	2,259 万円 / 49 件	2,064 万円 / 46 件	+195 万円	
52	大阪府大阪市都島区	+9.36%	3,426 万円 / 63 件	3,133 万円 / 39 件	+293 万円	
53	大阪府大阪市阿倍野区	+9.29%	3,745 万円 / 60 件	3,427 万円 / 47 件	+318 万円	
54	兵庫県神戸市垂水区	+8.83%	1,450 万円 / 84 件	1,333 万円 / 50 件	+117 万円	
55	愛知県豊田市	+8.66%	1,975 万円 / 37 件	1,817 万円 / 44 件	+158 万円	
56	神奈川県座間市	+8.58%	2,114 万円 / 49 件	1,947 万円 / 41 件	+167 万円	
57	東京都八王子市	+8.57%	2,356 万円 / 121 件	2,170 万円 / 102 件	+186 万円	
58	広島県広島市中区	+8.54%	2,903 万円 / 52 件	2,674 万円 / 55 件	+229 万円	
59	神奈川県藤沢市	+8.12%	3,749 万円 / 112 件	3,468 万円 / 68 件	+281 万円	
60	神奈川県相模原市南区	+8.00%	2,767 万円 / 78 件	2,562 万円 / 62 件	+205 万円	
61	東京都立川市	+7.73%	3,295 万円 / 49 件	3,059 万円 / 40 件	+236 万円	
62	東京都北区	+7.69%	5,436 万円 / 166 件	5,047 万円 / 117 件	+389 万円	
63	神奈川県川崎市高津区	+7.68%	4,262 万円 / 102 件	3,958 万円 / 52 件	+304 万円	
64	埼玉県川口市	+7.46%	3,595 万円 / 230 件	3,346 万円 / 173 件	+249 万円	
65	大阪府大阪市浪速区	+7.43%	4,308 万円 / 47 件	4,010 万円 / 45 件	+298 万円	
66	東京都墨田区	+7.42%	5,607 万円 / 196 件	5,220 万円 / 145 件	+387 万円	
67	神奈川県大和市	+7.28%	2,764 万円 / 72 件	2,576 万円 / 46 件	+188 万円	
68	東京都練馬区	+7.26%	4,839 万円 / 252 件	4,511 万円 / 169 件	+328 万円	
69	福岡県福岡市西区	+7.24%	2,189 万円 / 45 件	2,042 万円 / 38 件	+147 万円	
70	広島県広島市西区	+7.17%	2,136 万円 / 30 件	1,993 万円 / 42 件	+143 万円	
71	神奈川県横浜市旭区	+7.08%	2,389 万円 / 55 件	2,231 万円 / 54 件	+158 万円	
72	大阪府大阪市北区	+7.05%	4,684 万円 / 131 件	4,376 万円 / 126 件	+308 万円	
73	東京都中野区	+7.01%	5,735 万円 / 204 件	5,359 万円 / 150 件	+376 万円	
74	大阪府大阪市中央区	+6.95%	4,593 万円 / 140 件	4,295 万円 / 160 件	+298 万円	
75	埼玉県さいたま市浦和区	+6.77%	4,568 万円 / 94 件	4,278 万円 / 53 件	+290 万円	
76	東京都杉並区	+6.75%	5,599 万円 / 275 件	5,245 万円 / 210 件	+354 万円	
77	東京都豊島区	+6.59%	6,202 万円 / 224 件	5,818 万円 / 161 件	+384 万円	
78	千葉県船橋市	+6.58%	2,850 万円 / 179 件	2,674 万円 / 125 件	+176 万円	
79	東京都渋谷区	+6.56%	8,916 万円 / 271 件	8,367 万円 / 228 件	+549 万円	
80	東京都武蔵野市	+6.51%	5,688 万円 / 73 件	5,340 万円 / 49 件	+348 万円	
81	神奈川県横浜市鶴見区	+6.36%	3,613 万円 / 151 件	3,397 万円 / 99 件	+216 万円	
82	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	+6.32%	2,495 万円 / 81 件	2,347 万円 / 73 件	+148 万円	
83	愛知県名古屋天白区	+6.20%	1,805 万円 / 56 件	1,700 万円 / 56 件	+105 万円	
84	北海道札幌市厚別区	+6.10%	1,853 万円 / 34 件	1,746 万円 / 31 件	+107 万円	
85	大阪府大阪市淀川区	+5.90%	2,647 万円 / 117 件	2,499 万円 / 112 件	+148 万円	
86	神奈川県横浜市神奈川区	+5.83%	3,945 万円 / 143 件	3,728 万円 / 95 件	+217 万円	
87	大阪府大阪市天王寺区	+5.67%	4,240 万円 / 64 件	4,012 万円 / 74 件	+228 万円	
88	大阪府豊中市	+5.66%	2,622 万円 / 136 件	2,481 万円 / 120 件	+141 万円	
89	東京都台東区	+5.64%	6,243 万円 / 212 件	5,910 万円 / 180 件	+333 万円	
90	兵庫県尼崎市	+5.63%	2,526 万円 / 129 件	2,391 万円 / 88 件	+135 万円	
91	埼玉県越谷市	+5.56%	2,536 万円 / 77 件	2,402 万円 / 44 件	+134 万円	
92	東京都葛飾区	+5.53%	3,710 万円 / 187 件	3,516 万円 / 125 件	+194 万円	
93	兵庫県神戸市灘区	+5.38%	2,662 万円 / 83 件	2,526 万円 / 52 件	+136 万円	
94	岩手県盛岡市	+5.36%	1,383 万円 / 34 件	1,312 万円 / 32 件	+71 万円	
95	東京都中央区	+5.24%	8,633 万円 / 200 件	8,203 万円 / 183 件	+430 万円	
96	埼玉県草加市	+5.22%	2,662 万円 / 61 件	2,530 万円 / 52 件	+132 万円	
97	大阪府枚方市	+5.21%	1,765 万円 / 74 件	1,678 万円 / 61 件	+87 万円	
98	神奈川県横浜市都筑区	+5.20%	4,337 万円 / 62 件	4,123 万円 / 59 件	+214 万円	
99	東京都多摩市	+5.00%	2,806 万円 / 58 件	2,673 万円 / 41 件	+133 万円	
100	東京都荒川区	+4.93%	5,085 万円 / 133 件	4,846 万円 / 98 件	+239 万円	

## 【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約15万3千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約1,700万人(2022年)。登録会員数は2023年1月に62万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけでなく、1,700社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式 twitter [https://twitter.com/mansion\\_review](https://twitter.com/mansion_review)
- ◆株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

### ◆2023年1月スタート！不動産売却の新サービス「タカウル」

(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築)

<https://www.mansion-review.jp/baikyaku/>

## 【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
  - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 石川・笹森

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: [pr@one-of-a-kind.co.jp](mailto:pr@one-of-a-kind.co.jp)