

「2014年 みんなが選んだ住みたい街ランキング 関東版」

恵比寿が追い上げるも、総合1位はやっぱり「吉祥寺」

2位「恵比寿」、3位「池袋」、4位「中目黒」、5位「横浜」

株式会社リクルート住まいカンパニー(本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口 孝広)では、関東(東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県)に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「2014年版 みんなが選んだ住みたい街ランキング 関東版-20代~40代編-」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

<住みたい街(駅) 総合ランキング>

総合順位	駅名(代表的な沿線名)	得点	6位(6)	自由が丘(東急東横線)	200(234)
1位(1)	吉祥寺(JR中央線)	356(509)	7位(7)	新宿(JR山手線)	193(202)
2位(2)	恵比寿(JR山手線)	309(312)	8位(8)	品川(JR山手線)	192(197)
3位(13)	池袋(JR山手線)	227(175)	9位(12)	武蔵小杉(東急東横線)	187(176)
4位(10)	中目黒(東急東横線)	213(183)	10位(9)	表参道(東京メトロ銀座線)	182(194)
5位(3)	横浜(JR京浜東北線)	208(284)			

※複数沿線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を()内に表示
※順位・得点の()内は昨年実績

不動産の第1位「吉祥寺」。しかし今年は、第2位「恵比寿」との得点差が47点(昨年度197点)と縮まっています。また、昨年13位とトップ10圏外だった「池袋」が第3位にランクインしています。

<住みたい街(駅) 住みたい理由(1位~5位)>

第1位 吉祥寺

- ◆自然と都会のバランスが限りなくいい。子供を育てるのに非常によい環境だと感じる(女性25歳/シングル)
- ◆商店街が充実しており、昔から住みたいところであった。交通の便がよく、都心へもすぐ行ける(男性49歳/ファミリー)
- ◆都内なのに、緑が多く、下町っぽい雰囲気を感じる。お洒落なお店がたくさんあり毎日が楽しくなりそう。物価も安そう(女性39歳/ファミリー)
- ◆洗練された街で高級感があり、独自のショップも多くて、居るだけで楽しめる街(女性41歳/ファミリー)

第2位 恵比寿

- ◆おしゃれで洗練されていそうだから。美味しいお店が多いイメージ(女性24歳/シングル)
- ◆落ち着いた雰囲気でも高級感がある。緑も多く自然を感じながら暮らせそう(男性31歳/シングル)
- ◆おしゃれなスポットでファッション・飲食ともに充実しており、公園などの緑や文化施設も整っている(女性43歳/DINKS)
- ◆なによりも高級感があり、いかにもお金持ちの街といった感じ。都心へのアクセスも良く通勤に便利(男性37歳/ファミリー)

第3位 池袋

- ◆昔から中級オタクの街と言われていて、趣味を楽しむもよし、食事をするも良しの万能の街(男性38歳/シングル)
- ◆本屋さん、アニメ・漫画関係のグッズ専門店、サンシャインなど、遊ぶところが多い(女性26歳/シングル)
- ◆都心で便利そうだから。家電とかが好きで近くに大きな電気屋などが沢山あるのはすごくうれしいしどこかに出かけるにも便利(男性31歳/シングル)
- ◆勤務場所へのアクセスと通勤時間が苦にならない。オフの時にさまざまなところへ行くことができる。資産価値も山手線沿線であれば、下落幅が小さい(男性36歳/DINKS)

第4位 中目黒

- ◆飲食店が充実しているので街歩きするのが楽しそう。東横線と日比谷線が利用できるので行動範囲が広がる(女性25歳/DINKS)
- ◆春は桜がとてきれいなスポットがあり、町の印象も落ち着いた印象でゆったり暮らせそう(男性25歳/シングル)
- ◆中目黒という地名にも強い憧れがある。東急東横線にすぐ着かれる(女性40歳/ファミリー)

第5位 横浜

- ◆便利な路線が集まっているし、駅周辺も充実。どのお店も都内以外はまず横浜に店舗を出すので、都内まで行かなくても事足りる(女性29歳/DINKS)
- ◆横浜駅は電車の本数も多く乗換えにも便利だから住む駅としては魅力を感じる。また、ショッピングセンターなども多く便利だと思う(男性24歳/シングル)

※本リリース最終頁には、「SUUMO」編集長の解説がございます。

<住みたい街(駅) 住みたい理由 (6~10位) >

第6位 自由が丘

- ◆おしゃれなイメージと住宅街のイメージのバランスがよくて憧れがある (女性24歳/シングル)
- ◆おいしいお店や、オシャレなお店が多い。横浜、渋谷、二子玉川にも乗り換えなしでいける。 (男性40歳/ファミリー)

第7位 新宿

- ◆電車の利便性が高い。横浜にも1本で行くことができるのが魅力的。山手線も通っているのも良い (男性26歳/シングル)
- ◆買い物、レジャーに不自由しない。各路線が充実しているので、車が不要 (女性46歳/DINKS)

第8位 品川

- ◆品川区は子育てがしやすいと聞いたことがある反面、オフィスビルも多く、仕事が多そうなイメージがある (女性29歳/DINKS)
- ◆都心に近いので便利だと思う。新幹線、空港も近いので遠くに移動するのも良い場所 (男性41歳/シングル)

第9位 武蔵小杉

- ◆通勤にも乗換なしで行けるし、再開発が進んでいて、できたてで綺麗な街だから (女性38歳/DINKS)
- ◆商業施設や子供関連の施設が充実していそう。どんどん開発が進んで楽しい町になっていきそう。知り合いも住んでいるから安心 (女性39歳/ファミリー)

第10位 表参道

- ◆洗練された場所。いつ行ってもカッコいいなと思う。憧れの場所 (女性32歳/ファミリー)
- ◆おしゃれで洗練された雰囲気が良い。おしゃれなお店が充実していて町並みがきれい (女性40歳/DINKS)

<住みたい街(駅) 総合ランキング11位~30位>

総合順位	駅名(代表的な沿線名)	得点
11位(4)	目黒 (JR山手線)	181(266)
12位(11)	中野 (JR中央線)	171(179)
13位(14)	二子玉川 (東急田園都市線)	161(169)
14位(16)	渋谷 (JR山手線)	160(163)
15位(19)	東京 (JR山手線)	150(119)
16位(5)	鎌倉 (JR横須賀線)	145(240)
17位(22)	上野 (JR山手線)	135(111)
18位(24)	銀座 (東京メトロ銀座線)	125(110)
19位(20)	荻窪 (JR中央線)	120(118)
20位(25)	秋葉原 (JR山手線)	112(109)
21位(48)	北千住 (JR常磐線)	109 (72)
22位(17)	三鷹 (JR中央線)	105 (135)
23位(15)	大宮 (JR京浜東北線)	101 (166)
24位(21)	三軒茶屋 (東急田園都市線)	99 (117)
25位(18)	たまプラーザ (東急田園都市線)	98 (123)
26位(75)	阿佐ヶ谷 (JR中央線)	95 (56)
27位(27)	豊洲 (東京メトロ有楽町線)	94 (104)
28位(111)	目白 (JR山手線)	92 (39)
29位(60)	みなとみらい (横浜高速鉄道みなとみらい線)	89 (62)
30位(89)	駒込 (JR山手線)	86 (47)

<男女別ランキング> ※ 全体総合ランキングトップ10に入っていない駅

◆男性総合

順位	駅名	得点
1位(2)	恵比寿	133(146)
2位(1)	吉祥寺	126(215)
3位(8)	品川	124(95)
(6)	池袋	124(104)
5位(3)	横浜	115(127)
6位(5)	新宿	97(112)
7位(9)	渋谷	96(91)
8位(12)	東京	95(81)
9位(15)	武蔵小杉	94(79)
10位(4)	目黒	83(115)

◆女性総合

順位	駅名	得点
1位(1)	吉祥寺	230(294)
2位(2)	恵比寿	175(166)
3位(8)	中目黒	144(119)
4位(4)	自由が丘	138(154)
5位(7)	表参道	111(126)
6位(11)	二子玉川	106(94)
7位(18)	池袋	102(71)
8位(6)	目黒	98(151)
9位(12)	新宿	96(90)
10位(3)	横浜	93(157)
(10)	武蔵小杉	93(97)

男性は第3位に「品川」、第8位に「東京」がランクインしているが、女性はどちらもトップ10圏外。一方女性は第4位「自由が丘」第5位「表参道」などが上位にランクイン。

男性では「武蔵小杉」の順位が昨年度の15位から9位へ上昇。女性では「池袋」の順位が昨年度の18位から7位へ上昇した。

<住みたい街(駅)ランキング (男女シングル)> ※ 全体総合ランキングトップ10に入っていない駅

◆シングル総合

順位	駅名	得点
1位(1)	吉祥寺	129(203)
2位(6)	池袋	116(91)
3位(4)	恵比寿	114(99)
4位(2)	新宿	100(123)
5位(8)	中野	86(85)
6位(10)	中目黒	83(82)
7位(5)	目黒	75(94)
8位(11)	品川	71(81)
9位(19)	東京	66(52)
10位(9)	渋谷	60(84)

総合トップ10圏外だった「中野」が5位にランクイン。

【中野】

シングル総合5位、シングル男性10位/シングル女性4位 (全体総合12位)

- ・都心までとても近く、お店も多く便利。気取ってなく住みやすそう (女性28歳/シングル)

【東京】

シングル総合9位、シングル男性6位 (全体総合15位)

- ・日本の中心で交通の便がよく、地価の資産価値が高い (男性43歳/シングル)
- ・東京で中心の街、色々な施設が充実して、今後も発展しそう (男性36歳/シングル)

◆シングル男性

順位	駅名	得点
1位(3)	池袋	69(63)
2位(2)	吉祥寺	59(72)
3位(1)	新宿	57(73)
4位(9) (8)	品川	54(39)
	恵比寿	54(42)
6位(11)	東京	42(32)
7位(4)	秋葉原	40(61)
8位(6)	渋谷	38(49)
9位(14)	上野	37(28)
10位(5)	中野	35(55)

シングル男性では、総合ランキングは14~20位、女性シングルでもトップ10圏外だった「秋葉原」「上野」などがランクイン。

【秋葉原】

シングル男性7位 (全体総合20位)

- ・サブカルチャーの発信地で、電気機器を調達するのに便利 (男性28歳/シングル)

【上野】

シングル男性9位 (全体総合17位)

- ・各路線が多く、観光客で賑わっている街。新幹線があるのも魅力的 (男性42歳/シングル)

◆シングル女性

順位	駅名	得点
1位(1)	吉祥寺	70(131)
2位(5)	恵比寿	60(57)
3位(4)	中目黒	57(59)
4位(16)	中野	51(30)
5位(17)	池袋	47(28)
6位(5)	自由が丘	45(57)
7位(8)	新宿	43(50)
8位(2)	目黒	41(60)
9位(28)	銀座	34(19)
10位(10)	鎌倉	32(40)

シングル女性では総合ランキング18位の「銀座」、16位の「鎌倉」などがランクイン。

【銀座】

シングル女性9位 (全体総合18位)

- ・高級感やステータスがあって超セレブっぽくて住んでみたい (女性28歳/シングル)
- ・交通の選択肢も広く、趣味も楽しむことができる場所だと思う (女性23歳/シングル)

<住みたい街(駅)ランキング (男女別ファミリー)> ※ 全体総合ランキングトップ10に入っていない駅

◆ファミリー総合

順位	駅名	得点
1位(1)	吉祥寺	112(149)
2位(2)	恵比寿	86(90)
3位(7)	自由が丘	84(68)
4位(9)	二子玉川	71(58)
5位(29) (3)	池袋	70(34)
	横浜	70(87)
7位(8)	武蔵小杉	65(59)
8位(20)	表参道	64(39)
9位(4)	鎌倉	53(86)
10位(10)	たまプラーザ	52(57)

総合ランキングと比較すると、第4位「二子玉川」、第9位「鎌倉」、第10位「たまプラーザ」など、神奈川エリアが人気。

【二子玉川】

ファミリー総合4位、ファミリー男性3位/ファミリー女性4位 (全体総合13位)

- ・多摩川も近くて子育てに向いているし、駅周辺が発展してきているので充実しそう (女性39歳/ファミリー)
- ・下町の気安さと都会の洗練された感じが、混ざり合っているイメージがある (男性48歳/ファミリー)

【鎌倉】

ファミリー総合9位、ファミリー男性9位 (全体総合16位)

- ・鎌倉に住んで、朝からサーフィンして、その後出勤といった生活を送ってみたい (男性44歳/ファミリー)
- ・鎌倉のような伝統的な街にも一度は住んでみたい。海も近いし、子育てにもよさそう (男性49歳/ファミリー)

【たまプラーザ】

ファミリー総合10位 (全体総合25位)

- ・買い物に便利で、文化レベルも高そう。全てにおいて快適そう (男性36歳/ファミリー)

◆ファミリー男性

順位	駅名	得点
1位(1)	吉祥寺	38(75)
2位(25)	池袋	34(18)
3位(2) (5)	恵比寿	32(40)
	横浜	32(37)
(10)	二子玉川	32(25)
6位(17)	自由が丘	31(22)
7位(9)	武蔵小杉	29(27)
8位(10)	品川	28(25)
9位(8) (76)	鎌倉	27(28)
	調布	27(9)

総合30位圏外、昨年は76位だった「調布」が第9位にランクイン。

【調布】

ファミリー男性9位 (全体30位圏外)

- ・交通の便がよく、多摩川も近く、映画の撮影所もあり、文化の薫りがする (男性49歳/ファミリー)

◆ファミリー女性

順位	駅名	得点
1位(1)	吉祥寺	74(74)
2位(3)	恵比寿	75(50)
3位(5)	自由が丘	53(46)
4位(20)	表参道	39(24)
5位(8)	二子玉川	39(33)
6位(3)	横浜	38(50)
7位(35) (10)	池袋	36(16)
	武蔵小杉	36(32)
9位(15)	中目黒	34(27)
10位(29)	みなとみらい	29(17)

総合29位、昨年29位だった「みなとみらい」が10位にランクイン。

【表参道】

ファミリー女性4位 (全体総合10位)

- ・都心なのに完成な場所もあって、落ち着いた雰囲気だから好き。一度住みたい (女性30歳/ファミリー)

【みなとみらい】

ファミリー女性9位 (全体総合29位)

- ・発展中なので今後に楽しみ イベントが多くて楽しそう 買い物に便利 (女性41歳/ファミリー)
- ・今住んでるところから近く、ショッピングモールも沢山出来てきて散歩もいいし夏には花火も見れるのでいい (女性35歳/ファミリー)

<2014年 住みたい街ランキング関東版 総括> ~SUUMO編集長・池本 洋一

2014年（関東）のランキングを俯瞰すると「街のブランドイメージ」より「実質的な利便性」を求める潮流を感じる。実質的な利便性とは交通利便性と買い物利便性だ。交通利便性の向上が影響したと思われるのが池袋・中目黒・武蔵小杉だ。池袋・中目黒は副都心線乗り入れにより、神宮前や新宿3丁目に出やすくなった。中目黒は東横線の日比谷線直通がなくなり全本数が始発となった。都心部でこれだけ座れる駅はレアだ。横須賀線・湘南新宿ラインが乗り入れた武蔵小杉も15位→12位→9位と着実に順位をあげている。買い物利便性は1位、2位の吉祥寺・恵比寿に注目。この2駅の共通点は買い物施設の多様性だ。駅直結の「大型商業施設」に加え、新旧織り交ぜ、地域ならではの店が揃う「商店街」を擁し、幅広い世代から支持を受けている。池袋や北千住もブランドイメージではなく「実質的な利便性」で大きくランクアップした駅だ。また2強の差が今年縮まったことも注目だ。キラリナ京王吉祥寺の4月開業など駅前再開発が進む吉祥寺か、交通利便に優れる恵比寿か、来年のランキングが今から楽しみだ。

<調査概要>

■調査対象

関東在住（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）の20歳～49歳の男女。
以下のように割付けた。

世帯構成	性別	調査回収数
シングル	男性	500
	女性	500
DINKS	男性	500
	女性	500
ファミリー	男性	500
	女性	500
総計		3,000

※都県ごとの割付は実施せず

<世帯構成の定義>

◆シングル

- ・配偶者がいない
- ・子どもが同居していない
- ・一人暮らし
- ・父・母／義父・義母、祖父・祖母／義祖父・義祖母、兄弟／姉妹と同居

◆DINKS

- ・配偶者が同居している
- ・配偶者以外の同居人はいない
- ・夫婦ともに就業中

◆ファミリー

- ・配偶者が同居している
- ・子どもが同居している
- ・配偶者と子ども以外の同居人は問わない

■調査方法

インターネットによるアンケート調査

※「住みたい駅」の回答は、沿線を選んだ後、駅を選んでもらう選択方式

※「住みたい駅」の対象駅は、2府4県（大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県）にある駅を対象としています

■調査期間

2014年1月30日（木）～2014年2月2日（日）

■ランキング得点の算出方法

最も住んでみたい街（駅）、沿線、行政区を3点、2番目を2点、3番目を1点とし、各々上位3つを回答してもらい、得点を合算してランキングを作成

今回の調査では、住みたい「街（駅）」の他に、
住みたい「沿線」「行政区」についても調査を行っております。

また、それぞれの調査結果を

「男女別」「世帯構成別（シングル・DINKS・ファミリー）」に分析しています。

詳細レポートをご希望の方は、公式サイトをご覧ください。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここはない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290