

## 「マンションレビュー」2023年3月 全国市区町村 中古マンション価格／騰落率ランキング100 を発表

—価格は「東京都千代田区」が4ヶ月ぶりに首位に振り返り、騰落率1位は「神奈川県平塚市」に—

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2023年3月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」\*1および1年前と比較した価格の上昇率を表す「騰落率」のランキング100を発表いたします。

### 【2023年3月 サマリー】

#### ■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100

- 全国1位は、「東京都千代田区」が1億654万円で4ヶ月ぶりの首位。2位は先月まで3ヶ月連続1位だった「東京都港区」で1億206万円。
- 3位は「東京都渋谷区」。3位以下のTOP10の顔ぶれは前月から変動なし。
- 東京都以外の市区では、17位に「武蔵小杉」のある「神奈川県川崎市中原区」がランクイン。
- 首都圏(一都三県)以外でもっとも高かった市区は、21位「京都府京都市中京区」の5,196万円。
- 100位以内の市区で、前年(2022年3月)価格以上となったのは81市区。なお、3ヶ月前(2022年12月)の価格以上となったのは47市区、前月の価格以上となったのは50市区。
- 推定価格が100位以内の市区で、首都圏以外のエリアのトップは以下の通り。  
(北海道／東北／北関東・甲信／北陸／四国は100位までにランクインなし)

東海	愛知県名古屋市東区(70位タイ)	3,294万円
近畿	京都府京都市中京区(21位)	5,196万円
中国	広島県広島市中区(82位)	3,003万円
九州・沖縄	沖縄県那覇市(68位)	3,307万円

#### ■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100

前年(2022年3月)と比較した騰落率からランキングを作成。

- 全国1位は「神奈川県平塚市」で、騰落率は+34.31%。前年と比較し、70㎡換算の推定価格は約671万円上昇した。
- 前年の推定価格との差額がもっとも大きかったのは27位タイの「東京都千代田区」。騰落率は+12.46%、同推定価格は約1,180万円上昇した。
- 100位以内の市区の割合のTOP5は「神奈川県」17%、「大阪府」16%、「兵庫県」10%、「愛知県」・「東京都」8%、「千葉県」・「埼玉県」7%。
- 騰落率が100位以内の市区で、各エリアのトップは以下の通り。  
(甲信/北陸/四国は100位までにランクインなし)

北海道	北海道札幌市厚別区(23位)	+12.89%
東北	岩手県盛岡市(16位)	+14.46%
北関東	栃木県宇都宮市(2位)	+30.69%
首都圏	神奈川県平塚市(1位)	+34.31%
東海	愛知県名古屋市西区(5位)	+22.36%
近畿	兵庫県神戸市西区(8位)	+17.62%
中国	広島県広島市西区(25位)	+12.76%
九州・沖縄	熊本県熊本市中央区(35位)	+11.43%

\*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。

※2023年4月3日現在の自社データより算出。※価格編・騰落率編ともに一万円未満を四捨五入。単位は万円表記。  
※推定価格ランキングは2023年3月の販売件数が30件以上ある238全国市区町村、騰落率ランキングは2023年3月と2022年3月の販売件数がそれぞれ30件以上ある203全国市区町村が対象。

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。ランキングの全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。  
<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20230418/data.pdf>  
※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】と明記し、下記ページへのリンクをご挿入ください。  
<https://www.mansion-review.jp/>

# PRESS RELEASE

## ■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2023年3月)

### 全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2023年3月)

- ・2023年3月の販売件数が30件以上ある238市区町村が対象。
- ・前月順位「対象外」は前月(2023年2月)の販売件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は同101位以下。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

#### 【ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 (’22年12月比較)	1年 (’22年3月比較)
1	東京都千代田区	10,654	503	88	2 ↑ +507	+6.27%	+12.46%
2	東京都港区	10,206	482	394	1 ↓ -249	-2.85%	+4.64%
3	東京都渋谷区	8,910	421	317	3 → +165	-3.66%	+4.19%
4	東京都中央区	8,545	404	206	4 → +81	+0.77%	+1.67%
5	東京都目黒区	7,780	367	266	5 → -242	-2.22%	+4.35%
6	東京都文京区	7,343	347	246	6 → -82	-4.24%	-1.36%
7	東京都新宿区	7,077	334	377	7 → -224	-1.26%	+2.20%
8	東京都品川区	7,009	331	335	8 → +15	-4.01%	+1.74%
9	東京都台東区	6,039	285	236	9 → -318	-4.86%	-2.99%
10	東京都豊島区	5,986	283	224	10 → -226	-2.68%	+1.14%

#### 【ランキング11位～30位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 (’22年12月比較)	1年 (’22年3月比較)
11	東京都世田谷区	5,910	279	499	11 → -131	-2.29%	+1.56%
12	東京都江東区	5,804	274	367	15 ↑ +111	+1.26%	-4.29%
13	東京都武蔵野市	5,713	270	85	12 ↓ -215	+0.05%	+6.34%
14	東京都杉並区	5,676	268	278	17 ↑ +221	+0.98%	+2.69%
15	東京都墨田区	5,633	266	214	16 ↑ +139	+0.94%	+0.91%
	東京都中野区	5,633	266	210	13 ↓ -229	-2.05%	+4.03%
17	神奈川県川崎市中原区	5,447	257	94	14 ↓ -287	-5.24%	+0.87%
18	東京都北区	5,320	251	178	18 → -129	-0.74%	-0.21%
19	東京都三鷹市	5,274	249	68	20 ↑ +68	+0.09%	+0.32%
20	東京都大田区	5,217	246	401	19 ↓ +8	+2.31%	+2.87%
21	京都府京都市中京区	5,196	245	93	23 ↑ +247	+4.74%	+12.46%
22	東京都荒川区	5,060	239	141	21 ↓ +4	-2.27%	+3.97%
23	神奈川県横浜市西区	4,982	235	104	26 ↑ +237	+1.14%	+8.51%
24	神奈川県川崎市幸区	4,805	227	70	22 ↓ -210	-3.08%	+0.66%
25	大阪府大阪市中央区	4,776	226	158	25 → +16	-0.73%	+5.56%
26	埼玉県さいたま市浦和区	4,694	222	95	28 ↑ +4	+4.02%	-0.48%
27	京都府京都市下京区	4,679	221	73	30 ↑ +178	+7.32%	+12.96%
28	東京都練馬区	4,615	218	285	24 ↓ -177	-1.80%	+4.57%
29	神奈川県横浜市中区	4,613	218	131	29 → +11	-3.35%	+5.00%
30	大阪府大阪市北区	4,553	215	143	27 ↓ -156	-5.92%	+3.06%

# PRESS RELEASE

## 【ランキング31位～100位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)		騰落率		
							3ヶ月 (’22年12月比較)	1年 (’22年3月比較)	
31	東京都小金井市	4,443	210	37	37	↑	+212	-4.02%	+3.55%
32	大阪府大阪市福島区	4,438	210	45	32	→	+29	+3.18%	-2.55%
33	埼玉県さいたま市大宮区	4,394	208	40	31	↓	-91	-4.25%	+4.40%
34	大阪府大阪市天王寺区	4,360	206	89	40	↑	+208	+2.85%	+8.94%
35	神奈川県川崎市高津区	4,217	199	100	33	↓	-158	-0.93%	+6.82%
36	東京都板橋区	4,188	198	338	34	↓	-118	-0.26%	+0.14%
37	神奈川県横浜市神奈川区	4,173	197	162	41	↑	+30	+0.48%	+8.70%
	東京都調布市	4,173	197	76	47	↑	+170	+2.71%	+0.65%
39	埼玉県さいたま市中央区	4,172	197	37	45	↑	+143	+6.49%	+16.00%
40	神奈川県横浜市都筑区	4,151	196	78	36	↓	-141	-4.31%	+2.29%
41	大阪府大阪市西区	4,123	195	134	44	↑	+17	-2.73%	+1.37%
42	大阪府大阪市浪速区	4,084	193	53	35	↓	-215	-6.01%	-0.46%
43	千葉県浦安市	4,079	193	62	39	↓	-107	+0.95%	+1.03%
44	東京都江戸川区	4,025	190	226	46	↑	+12	-0.64%	-1.60%
45	兵庫県神戸市中央区	4,013	190	128	42	↓	-111	+6.25%	+15.93%
46	東京都狛江市	4,007	189	30	対象外	-	-98	-3.64%	-2.42%
47	神奈川県川崎市川崎区	3,982	188	124	38	↓	-210	-5.04%	-5.65%
48	東京都府中市	3,947	186	90	48	→	+21	+0.47%	+2.85%
49	埼玉県戸田市	3,944	186	49	51	↑	+176	+12.06%	+9.99%
50	神奈川県横浜市港北区	3,913	185	195	43	↓	-206	-8.17%	+1.02%
51	大阪府大阪市阿倍野区	3,901	184	50	54	↑	+186	-0.90%	+14.12%
52	東京都国分寺市	3,807	180	35	対象外	-	-200	-7.20%	-14.77%
53	神奈川県藤沢市	3,806	180	124	58	↑	+181	-3.57%	+13.98%
54	京都府京都市左京区	3,726	176	42	49	↓	-196	-2.46%	+6.89%
55	東京都葛飾区	3,722	176	200	55	→	+11	-1.65%	+3.29%
56	神奈川県横浜市鶴見区	3,708	175	151	59	↑	+86	+4.23%	+5.37%
57	神奈川県横浜市青葉区	3,679	174	108	50	↓	-161	-2.84%	-4.42%
58	神奈川県川崎市宮前区	3,635	172	134	56	↓	-34	+2.67%	+5.52%
59	東京都西東京市	3,632	172	51	57	↓	-27	-3.04%	+5.39%
60	埼玉県さいたま市南区	3,628	171	87	52	↓	-99	+3.36%	+14.02%
61	埼玉県川口市	3,579	169	237	61	→	+28	+0.77%	+2.87%
62	東京都足立区	3,561	168	321	60	↓	-40	-3.22%	+3.24%
63	京都府京都市上京区	3,536	167	53	53	↓	-186	+0.57%	+4.33%
64	大阪府大阪市東成区	3,388	160	40	73	↑	+161	-5.24%	-1.19%
65	埼玉県朝霞市	3,367	159	56	68	↑	+58	+8.27%	+5.39%
66	東京都立川市	3,362	159	53	74	↑	+160	-3.07%	+2.46%
67	神奈川県横浜市南区	3,319	157	137	76	↑	+158	-3.28%	+4.20%
68	沖縄県那覇市	3,307	156	70	77	↑	+158	+1.52%	+8.71%
69	東京都小平市	3,304	156	48	62	↓	-174	-6.76%	-7.50%
70	神奈川県茅ヶ崎市	3,294	156	61	63	↓	-173	-7.88%	+9.36%
	愛知県名古屋市中区	3,294	156	82	67	↓	-23	+4.07%	+8.44%
72	大阪府大阪市都島区	3,283	155	64	71	↓	+28	-6.97%	+1.93%
73	愛知県名古屋市中区	3,282	155	44	64	↓	-173	+4.74%	+22.36%
74	東京都町田市	3,244	153	76	78	↑	+97	+2.84%	+9.28%
75	神奈川県川崎市麻生区	3,217	152	58	69	↓	-55	+0.95%	+24.52%
76	滋賀県草津市	3,211	152	34	対象外	-	+128	+9.06%	+19.97%
77	神奈川県鎌倉市	3,193	151	36	66	↓	-151	-5.70%	-4.74%
78	愛知県名古屋市中区	3,192	151	148	74	↓	-10	-6.07%	+4.57%
79	千葉県市川市	3,168	150	187	72	↓	-76	-8.37%	-5.14%
80	千葉県流山市	3,162	149	30	83	↑	+151	+4.73%	+30.93%
81	埼玉県和光市	3,096	146	39	70	↓	-163	+4.73%	+2.94%
82	広島県広島市中区	3,003	142	79	87	↑	+72	+8.64%	+7.24%
83	東京都東村山市	2,991	141	48	78	↓	-155	-0.58%	+16.74%
84	大阪府大阪市港区	2,969	140	33	80	↓	-156	+0.29%	+2.49%
85	兵庫県神戸市東灘区	2,965	140	181	85	→	+8	+2.85%	+8.89%
86	東京都多摩市	2,962	140	57	97	↑	+141	+0.27%	+18.23%
87	大阪府吹田市	2,947	139	158	98	↑	+140	+8.08%	+8.66%
88	大阪府大阪市城東区	2,917	138	101	82	↓	-130	-8.12%	-2.87%
89	大阪府大阪市鶴見区	2,901	137	33	81	↓	-153	-2.41%	+1.79%
90	大阪府堺市北区	2,898	137	44	84	↓	-87	+1.06%	+12.84%
91	神奈川県相模原市緑区	2,851	135	35	対象外	-	+136	+4.78%	+0.52%
92	神奈川県横浜市戸塚区	2,847	134	98	96	↑	+16	+1.37%	+12.37%
93	神奈川県横浜市磯子区	2,805	132	103	圏外	-	+125	+1.34%	+4.88%
94	兵庫県芦屋市	2,804	132	81	86	↓	-148	+2.71%	+9.22%
95	兵庫県神戸市灘区	2,801	132	93	99	↑	+6	+5.98%	+11.06%
96	大阪府大阪市此花区	2,793	132	30	対象外	-	-29	-7.25%	+5.17%
97	福岡県福岡市中央区	2,788	132	203	圏外	-	+22	-4.23%	-0.87%
98	神奈川県川崎市多摩区	2,777	131	61	90	↓	-109	-9.29%	+2.01%
99	大阪府大阪市住吉区	2,776	131	41	圏外	-	+132	+6.59%	+8.69%
	兵庫県西宮市	2,776	131	260	100	↑	-7	-9.97%	-6.92%

# PRESS RELEASE

## ■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2023年3月)

### 全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2023年3月)

- ・2023年3月と2022年3月の販売件数がそれぞれ30件以上ある203市区町村が対象。
- ・騰落率は2023年3月と2022年3月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

#### 【ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 (’22年3月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’23年3月	’22年3月	前年比較
1	神奈川県平塚市	+34.31%	2,625 万円 / 60 件	1,954 万円 / 41 件	+671 万円
2	栃木県宇都宮市	+30.69%	2,171 万円 / 47 件	1,661 万円 / 43 件	+510 万円
3	千葉県柏市	+26.52%	2,726 万円 / 71 件	2,155 万円 / 65 件	+571 万円
4	神奈川県川崎市麻生区	+24.52%	3,217 万円 / 58 件	2,583 万円 / 45 件	+634 万円
5	愛知県名古屋市西区	+22.36%	3,282 万円 / 44 件	2,682 万円 / 39 件	+600 万円
6	神奈川県海老名市	+20.16%	2,734 万円 / 44 件	2,275 万円 / 38 件	+459 万円
7	東京都多摩市	+18.23%	2,962 万円 / 57 件	2,505 万円 / 47 件	+457 万円
8	兵庫県神戸市西区	+17.62%	1,850 万円 / 58 件	1,573 万円 / 48 件	+277 万円
9	千葉県松戸市	+17.03%	2,312 万円 / 107 件	1,975 万円 / 115 件	+337 万円
10	京都府京都市南区	+16.75%	2,686 万円 / 39 件	2,301 万円 / 33 件	+385 万円

#### 【ランキング11位～30位】

順位	市区町村名	騰落率 (’22年3月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’23年3月	’22年3月	前年比較
11	大阪府八尾市	+16.16%	2,340 万円 / 33 件	2,015 万円 / 30 件	+325 万円
12	兵庫県神戸市中央区	+15.93%	4,013 万円 / 128 件	3,462 万円 / 116 件	+551 万円
13	千葉県千葉市花見川区	+15.38%	1,773 万円 / 40 件	1,537 万円 / 40 件	+236 万円
14	奈良県奈良市	+14.64%	1,677 万円 / 91 件	1,463 万円 / 70 件	+214 万円
15	静岡県熱海市	+14.59%	1,489 万円 / 57 件	1,299 万円 / 49 件	+190 万円
16	岩手県盛岡市	+14.46%	1,485 万円 / 33 件	1,297 万円 / 37 件	+188 万円
17	大阪府大阪市阿倍野区	+14.12%	3,901 万円 / 50 件	3,418 万円 / 46 件	+483 万円
18	埼玉県さいたま市南区	+14.02%	3,628 万円 / 87 件	3,182 万円 / 63 件	+446 万円
19	神奈川県藤沢市	+13.98%	3,806 万円 / 124 件	3,339 万円 / 90 件	+467 万円
20	神奈川県横須賀市	+13.81%	2,171 万円 / 98 件	1,907 万円 / 80 件	+264 万円
21	京都府京都市下京区	+12.96%	4,679 万円 / 73 件	4,142 万円 / 63 件	+537 万円
22	大阪府枚方市	+12.92%	1,855 万円 / 89 件	1,643 万円 / 86 件	+212 万円
23	北海道札幌市厚別区	+12.89%	2,009 万円 / 42 件	1,779 万円 / 32 件	+230 万円
24	大阪府堺市北区	+12.84%	2,898 万円 / 44 件	2,568 万円 / 34 件	+330 万円
25	広島県広島市西区	+12.76%	2,314 万円 / 55 件	2,052 万円 / 52 件	+262 万円
26	千葉県習志野市	+12.54%	2,564 万円 / 45 件	2,278 万円 / 60 件	+286 万円
27	京都府京都市中京区	+12.46%	5,196 万円 / 93 件	4,620 万円 / 84 件	+576 万円
	東京都千代田区	+12.46%	10,654 万円 / 88 件	9,474 万円 / 84 件	+1,180 万円
29	兵庫県明石市	+12.42%	1,827 万円 / 85 件	1,625 万円 / 68 件	+202 万円
30	神奈川県横浜市戸塚区	+12.37%	2,847 万円 / 98 件	2,534 万円 / 77 件	+313 万円

# PRESS RELEASE

【ランキング31位～100位】

順位	市区町村名	騰落率 (’22年3月比較)	推定価格(70㎡換算)/件数			
			’23年3月		’22年3月	
31	和歌山県和歌山市	+12.09%	1,506 万円 / 33 件	1,343 万円 / 31 件	+163 万円	
32	神奈川県相模原市中央区	+12.03%	2,293 万円 / 80 件	2,047 万円 / 66 件	+246 万円	
33	埼玉県新座市	+11.93%	2,637 万円 / 50 件	2,356 万円 / 37 件	+281 万円	
34	滋賀県大津市	+11.89%	2,418 万円 / 65 件	2,161 万円 / 58 件	+257 万円	
35	熊本県熊本市中央区	+11.43%	1,600 万円 / 90 件	1,436 万円 / 67 件	+164 万円	
36	大阪府東大阪市	+11.22%	2,081 万円 / 88 件	1,871 万円 / 81 件	+210 万円	
37	北海道札幌市東区	+11.17%	2,216 万円 / 57 件	1,993 万円 / 47 件	+223 万円	
38	兵庫県神戸市灘区	+11.06%	2,801 万円 / 93 件	2,523 万円 / 82 件	+278 万円	
39	大阪府大阪市住之江区	+10.58%	2,059 万円 / 51 件	1,862 万円 / 50 件	+197 万円	
40	千葉県千葉市美浜区	+10.55%	2,379 万円 / 86 件	2,152 万円 / 82 件	+227 万円	
41	兵庫県神戸市須磨区	+10.23%	1,611 万円 / 63 件	1,462 万円 / 50 件	+149 万円	
42	埼玉県草加市	+10.09%	2,700 万円 / 69 件	2,453 万円 / 60 件	+247 万円	
43	埼玉県戸田市	+9.99%	3,944 万円 / 49 件	3,586 万円 / 37 件	+358 万円	
44	大阪府大阪市西淀川区	+9.96%	2,617 万円 / 45 件	2,380 万円 / 32 件	+237 万円	
45	大阪府堺市堺区	+9.87%	2,180 万円 / 52 件	1,984 万円 / 48 件	+196 万円	
46	愛知県名古屋市長種区	+9.75%	2,699 万円 / 126 件	2,460 万円 / 112 件	+239 万円	
47	宮城県仙台市宮城野区	+9.48%	2,253 万円 / 61 件	2,058 万円 / 50 件	+195 万円	
48	神奈川県茅ヶ崎市	+9.36%	3,294 万円 / 61 件	3,012 万円 / 45 件	+282 万円	
49	東京都町田市	+9.28%	3,244 万円 / 76 件	2,968 万円 / 59 件	+276 万円	
50	兵庫県芦屋市	+9.22%	2,804 万円 / 81 件	2,568 万円 / 70 件	+236 万円	
51	大阪府大阪市天王寺区	+8.94%	4,360 万円 / 89 件	4,002 万円 / 79 件	+358 万円	
52	兵庫県神戸市東灘区	+8.89%	2,965 万円 / 181 件	2,723 万円 / 151 件	+242 万円	
53	埼玉県所沢市	+8.71%	2,661 万円 / 78 件	2,448 万円 / 62 件	+213 万円	
	沖縄県那覇市	+8.71%	3,307 万円 / 70 件	3,042 万円 / 48 件	+265 万円	
55	神奈川県横浜市神奈川区	+8.70%	4,173 万円 / 162 件	3,839 万円 / 129 件	+334 万円	
56	大阪府大阪市住吉区	+8.69%	2,776 万円 / 41 件	2,554 万円 / 36 件	+222 万円	
57	大阪府吹田市	+8.66%	2,947 万円 / 158 件	2,712 万円 / 137 件	+235 万円	
58	神奈川県横浜市西区	+8.51%	4,982 万円 / 104 件	4,591 万円 / 85 件	+391 万円	
59	愛知県名古屋市長区	+8.44%	3,294 万円 / 82 件	3,037 万円 / 67 件	+257 万円	
60	広島県広島市安佐南区	+8.21%	2,322 万円 / 32 件	2,146 万円 / 33 件	+176 万円	
61	兵庫県宝塚市	+8.10%	2,155 万円 / 114 件	1,994 万円 / 94 件	+161 万円	
62	東京都日野市	+7.99%	2,616 万円 / 37 件	2,423 万円 / 35 件	+193 万円	
63	千葉県千葉市中央区	+7.96%	2,629 万円 / 79 件	2,435 万円 / 59 件	+194 万円	
64	愛知県春日井市	+7.38%	1,640 万円 / 51 件	1,527 万円 / 35 件	+113 万円	
65	福岡県福岡市東区	+7.34%	2,328 万円 / 112 件	2,169 万円 / 92 件	+159 万円	
66	東京都八王子市	+7.31%	2,395 万円 / 157 件	2,232 万円 / 107 件	+163 万円	
67	広島県広島市中区	+7.24%	3,003 万円 / 79 件	2,801 万円 / 63 件	+202 万円	
68	京都府京都市左京区	+6.89%	3,726 万円 / 42 件	3,485 万円 / 32 件	+241 万円	
69	神奈川県川崎市高津区	+6.82%	4,217 万円 / 100 件	3,948 万円 / 69 件	+269 万円	
70	岡山県岡山市北区	+6.72%	2,261 万円 / 66 件	2,119 万円 / 71 件	+142 万円	
71	神奈川県座間市	+6.64%	2,152 万円 / 51 件	2,018 万円 / 47 件	+134 万円	
72	愛知県名古屋市長区	+6.58%	2,144 万円 / 49 件	2,012 万円 / 34 件	+132 万円	
73	愛知県名古屋市長区	+6.53%	2,552 万円 / 52 件	2,396 万円 / 49 件	+156 万円	
74	京都府京都市右京区	+6.39%	2,754 万円 / 57 件	2,588 万円 / 55 件	+166 万円	
75	東京都武蔵野市	+6.34%	5,713 万円 / 85 件	5,373 万円 / 64 件	+340 万円	
76	京都府京都市伏見区	+6.31%	2,030 万円 / 62 件	1,910 万円 / 66 件	+120 万円	
77	大阪府箕面市	+6.23%	2,210 万円 / 41 件	2,081 万円 / 30 件	+129 万円	
78	大阪府大阪市東淀川区	+6.22%	2,371 万円 / 47 件	2,232 万円 / 39 件	+139 万円	
79	愛知県名古屋市長区	+6.21%	1,801 万円 / 72 件	1,696 万円 / 71 件	+105 万円	
80	宮城県仙台市泉区	+5.97%	2,080 万円 / 46 件	1,963 万円 / 30 件	+117 万円	
81	大阪府大阪市淀川区	+5.72%	2,744 万円 / 127 件	2,596 万円 / 111 件	+148 万円	
82	大阪府大阪市中央区	+5.56%	4,776 万円 / 158 件	4,524 万円 / 155 件	+252 万円	
83	神奈川県川崎市宮前区	+5.52%	3,635 万円 / 134 件	3,445 万円 / 118 件	+190 万円	
	北海道札幌市白石区	+5.52%	1,737 万円 / 56 件	1,646 万円 / 33 件	+91 万円	
85	兵庫県尼崎市	+5.48%	2,692 万円 / 126 件	2,552 万円 / 107 件	+140 万円	
86	兵庫県神戸市兵庫区	+5.45%	2,645 万円 / 59 件	2,509 万円 / 51 件	+136 万円	
87	東京都西東京市	+5.39%	3,632 万円 / 51 件	3,446 万円 / 41 件	+186 万円	
	埼玉県朝霞市	+5.39%	3,367 万円 / 56 件	3,195 万円 / 36 件	+172 万円	
89	福岡県福岡市博多区	+5.37%	2,444 万円 / 154 件	2,320 万円 / 117 件	+124 万円	
	神奈川県横浜市鶴見区	+5.37%	3,708 万円 / 151 件	3,519 万円 / 137 件	+189 万円	
91	千葉県船橋市	+5.36%	2,774 万円 / 237 件	2,633 万円 / 171 件	+141 万円	
92	大分県大分市	+5.27%	1,633 万円 / 67 件	1,551 万円 / 71 件	+82 万円	
93	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	+5.25%	2,721 万円 / 86 件	2,585 万円 / 83 件	+136 万円	
94	神奈川県横浜市中区	+5.00%	4,613 万円 / 131 件	4,393 万円 / 123 件	+220 万円	
95	神奈川県横浜市磯子区	+4.88%	2,805 万円 / 103 件	2,675 万円 / 80 件	+130 万円	
96	埼玉県入間市	+4.79%	1,579 万円 / 40 件	1,506 万円 / 30 件	+73 万円	
97	大阪府茨木市	+4.75%	2,324 万円 / 82 件	2,218 万円 / 93 件	+106 万円	
	愛知県名古屋市長区	+4.75%	1,709 万円 / 31 件	1,631 万円 / 30 件	+78 万円	
99	福岡県福岡市西区	+4.73%	2,357 万円 / 62 件	2,251 万円 / 52 件	+106 万円	
100	東京都港区	+4.64%	10,206 万円 / 394 件	9,754 万円 / 349 件	+452 万円	

【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約15万3千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約1,700万人(2022年)。登録会員数は2023年3月に64万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式 twitter [https://twitter.com/mansion\\_review](https://twitter.com/mansion_review)
- ◆株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

◆2023年1月スタート！不動産売却の新サービス「タカウル」

(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築)

<https://www.mansion-review.jp/baikyaku/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
  - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 石川・笹森

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: [pr@one-of-a-kind.co.jp](mailto:pr@one-of-a-kind.co.jp)