

2014年3月14日

株式会社リクルート住まいカンパニー

日本最大級の不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』 「賃貸カスタマイズ」コーナーに新コンテンツ掲載開始 ～カスタマイズ可能物件の検索からDIYテクニックの紹介まで、賃貸カスタマイズの世界をもっと身近に～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口 孝広）は、運営する日本最大級の不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』（<http://suumo.jp/>）内の賃貸物件情報コンテンツ「賃貸カスタマイズ」（<http://suumo.jp/edit/customize/>）に本日より新コンテンツの掲載を開始いたしました。

■ 概要

2011年に「賃貸カスタマイズ」（※1）をトレンドワードとして発表して以来、全国的に対応可能物件や取り扱う不動産会社の数が増加傾向にあります。しかし未だに「賃貸物件＝カスタマイズNG」という思い込みや「どういう風にカスタマイズすればいいのかわからない」というカスタマイズ初心者の戸惑いの声があるのも事実です。そこでSUUMOでは、賃貸のカスタマイズをけん引する『メゾン青樹』『ハウスメイトパートナーズ』の協力のもとにカスタマイズ可能な物件の賢い探し方、大家さんにどう交渉すればよいかなどの実践的なコンテンツを追加。また住まいの編集パーツを提供する『R不動産toolbox』の協力を得て、オーナー承認を得やすいレベル毎に具体的なカスタマイズ施工方法を紹介するコンテンツを新たに作成しました。

※1）賃貸カスタマイズ・・・賃貸において入居前、あるいは入居中に希望に沿った内装リフォームを施すこと。

■ 詳細

1. 対応物件の探し方と交渉のコツを紹介

カスタマイズ対応物件の探し方やオーナーとの交渉のツボ、気になる費用負担など、物件探しから契約に至る流れを解説するコンテンツを追加しています。

コンテンツの一例）対応物件探しのコツ

ポータルサイトで対応物件を探すための検索のコツを紹介。

① 『築年数が古い物件を探す-築20年以上が目安-』



② 『人気が高くない間取りを探す-1K・2K・3DKなど-』



2. カスタマイズテクニック&施工方法を紹介

『魅せる「カスタマイズ」テクニック』では、オーナーの承認を得やすいレベルを3つに分け(※2)各レベル毎に該当するカスタマイズアイテム（全14アイテム）の施工方法について紹介しています。

※2）レベル分け詳細

- レベル1・・・4アイテム（3/14公開）
大家さん承認なしでもOK！プチ★カスタマイズ
- レベル2・・・5アイテム（3/28公開予定）
大家さんOKが得られやすい！ミドル★カスタマイズ
- レベル3・・・5アイテム（3/28公開予定）
大家さんと交渉次第でOK！ハイ★カスタマイズ



上のようにスイッチプレートやドアノブなどは原状に戻せるため、実は大家さんの承諾なしでもOK。このような意外に承諾なしでもOKなカスタマイズテクニックを紹介しています。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 広報グループ
TEL: 03-6835-5290 E-mail: sumai_press@r.recruit.co.jp