

## 「マンションレビュー」2023年4月 全国市区町村 中古マンション価格／騰落率ランキング100を発表

—価格は「東京都港区」が2ヶ月ぶりに首位へ、騰落率1位は「埼玉県狭山市」に—

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2023年4月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」\*1および1年前と比較した価格の上昇率を表す「騰落率」のランキング100を発表いたします。

### 【2023年4月 サマリー】

#### ■全体総括

- 首都圏以外では、京都市内のエリアが価格ランキングの30位以内に2件、騰落率ランキングの30位以内に3件ランクインしており、価格水準・上がり幅ともに全国の中でも存在感を放つ結果となった。

#### ■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100

- 全国1位は、「東京都港区」が1億487万円で2ヶ月ぶりの首位。2位は先月首位の「東京都千代田区」で1億477万円。
- 東京都以外の市区では、12位に「武蔵小杉」のある「神奈川県川崎市中原区」がランクイン。
- 首都圏(一都三県)以外でもっとも高かった市区は、20位「京都府京都市中京区」の5,123万円。
- 100位以内の市区で、前年(2022年4月)価格以上となったのは77市区。なお、3ヶ月前(2023年1月)の価格以上となったのは48市区、前月の価格以上となったのは55市区。
- 推定価格が100位以内の市区で、首都圏以外のエリアのトップは以下の通り。  
(北海道／東北／北関東・甲信／北陸／四国は100位までにランクインなし)

東海	愛知県名古屋市中区(71位)	3,256万円
近畿	京都府京都市中京区(20位)	5,123万円
中国	広島県広島市中区(78位)	3,153万円
九州・沖縄	沖縄県那覇市(65位)	3,406万円

#### ■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100

前年(2022年4月)と比較した騰落率からランキングを作成。

- 全国1位は「埼玉県狭山市」で、騰落率は+37.98%。前年と比較し、70㎡換算の推定価格は約449万円上昇した。
- 前年の推定価格との差額がもっとも大きかったのは、前月に引き続き「東京都千代田区」。35位にランクインしており、騰落率は+11.67%、同推定価格は約1,095万円上昇した。
- 100位以内の市区の割合のTOP5は「神奈川県」18%、「大阪府」17%、「愛知県」9%、「兵庫県」8%、「埼玉県」・「東京都」7%。
- 騰落率が100位以内の市区で、各エリアのトップは以下の通り。(甲信/北陸/四国は100位までにランクインなし)

北海道	北海道札幌市北区(39位)	+10.70%
東北	宮城県仙台市宮城野区(9位)	+18.79%
北関東	栃木県宇都宮市(2位)	+30.68%
首都圏	埼玉県狭山市(1位)	+37.98%
東海	愛知県名古屋市中区(13位)	+17.73%
近畿	奈良県奈良市(3位)	+26.70%
中国	広島県広島市中区(10位)	+18.52%
九州・沖縄	熊本県熊本市中央区(36位)	+11.43%

\*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。

※2023年5月2日現在の自社データより算出。※価格編・騰落率編ともに一万円未満を四捨五入。単位は万円表記。  
※推定価格ランキングは2023年4月の販売件数が30件以上ある237全国市区町村、騰落率ランキングは2023年4月と2022年4月の販売件数がそれぞれ30件以上ある214全国市区町村が対象。

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものとなります。ランキングの全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20230524/data.pdf>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】と明記し、下記ページへのリンクをご挿入ください。

<https://www.mansion-review.jp/>

# PRESS RELEASE

## ■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2023年4月)

### 全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2023年4月)

- ・2023年4月の販売件数が30件以上ある237市区町村が対象。
- ・前月順位「対象外」は前月(2023年3月)の販売件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は同101位以下。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

#### 【ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 ('23年1月比較)	1年 ('22年4月比較)
1	東京都港区	10,487	495	395	2 ↑ +281	+1.60%	+6.35%
2	東京都千代田区	10,477	495	94	1 ↓ -177	+8.42%	+11.67%
3	東京都渋谷区	8,813	416	312	3 → -97	-1.16%	+0.07%
4	東京都中央区	8,392	396	206	4 → -153	-2.79%	+0.56%
5	東京都目黒区	7,705	364	244	5 → -75	-3.15%	+0.29%
6	東京都文京区	7,406	350	262	6 → +63	+1.66%	+0.62%
7	東京都新宿区	7,122	336	378	7 → +45	+1.90%	+2.41%
8	東京都品川区	7,061	333	327	8 → +51	+1.31%	+3.35%
9	東京都台東区	6,341	299	201	9 → +302	+1.57%	+4.14%
10	東京都豊島区	6,157	291	222	10 → +171	-0.73%	+0.46%

#### 【ランキング11位～30位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 ('23年1月比較)	1年 ('22年4月比較)
11	東京都世田谷区	6,114	289	504	11 → +204	-0.50%	+1.29%
12	神奈川県川崎市中原区	5,711	270	110	17 ↑ +264	+4.59%	+5.11%
13	東京都中野区	5,696	269	217	15 ↑ +64	-0.66%	+2.79%
14	東京都杉並区	5,631	266	268	14 → -45	+0.58%	+5.55%
15	東京都墨田区	5,623	266	203	15 → -10	+0.29%	+1.16%
16	東京都江東区	5,571	263	354	12 ↓ -233	-0.97%	-9.57%
17	東京都武蔵野市	5,488	259	89	13 ↓ -226	-3.51%	-2.47%
18	東京都北区	5,358	253	171	18 → +39	-1.43%	+1.20%
19	東京都三鷹市	5,143	243	68	19 → -132	+2.73%	+2.96%
20	京都府京都市中京区	5,123	242	109	21 ↑ -73	+8.70%	+12.74%
21	東京都大田区	5,086	240	411	20 ↓ -131	-0.53%	-2.06%
22	東京都荒川区	4,985	235	136	22 → -74	-1.95%	+1.31%
23	神奈川県横浜市西区	4,879	230	96	23 → -104	+4.25%	+8.67%
24	神奈川県川崎市幸区	4,868	230	65	24 → +63	+0.19%	-1.10%
25	大阪府大阪市北区	4,781	226	134	30 ↑ +228	+2.07%	+10.32%
26	神奈川県横浜市中区	4,762	225	149	29 ↑ +149	+5.02%	+9.04%
27	大阪府大阪市中央区	4,662	220	152	25 ↓ -113	+1.49%	+6.39%
28	東京都練馬区	4,622	218	268	28 → +7	-4.48%	+1.80%
29	京都府京都市下京区	4,610	218	63	27 ↓ -69	+4.02%	+15.65%
30	埼玉県さいたま市浦和区	4,548	215	104	26 ↓ -146	-0.43%	-3.02%

# PRESS RELEASE

## 【ランキング31位～100位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)		騰落率	
							3ヶ月 ('23年1月比較)	1年 ('22年4月比較)
31	神奈川県川崎市高津区	4,428	209	87	35	↑ +211	+3.91%	+9.45%
32	東京都小金井市	4,292	203	35	31	↓ -151	-3.65%	+1.89%
33	大阪府大阪市浪速区	4,288	202	42	42	↑ +204	-0.48%	-0.46%
34	大阪府大阪市福島区	4,217	199	52	32	↓ -222	+0.42%	-2.55%
35	大阪府大阪市天王寺区	4,215	199	73	34	↓ -144	-0.57%	+6.36%
36	東京都調布市	4,199	198	94	37	↑ +26	+1.96%	+2.26%
37	東京都板橋区	4,195	198	324	36	↓ +7	-1.05%	-3.44%
38	埼玉県さいたま市大宮区	4,194	198	53	33	↓ -200	-10.29%	-2.92%
39	神奈川県横浜市都筑区	4,182	197	71	40	↑ +30	-3.59%	+1.78%
40	東京都江戸川区	4,138	195	221	44	↑ +112	+1.66%	+1.34%
41	大阪府大阪市西区	4,129	195	127	41	→ +6	-3.25%	-3.32%
42	千葉県浦安市	4,111	194	62	43	↑ +33	-2.14%	+1.16%
	神奈川県川崎市川崎区	4,111	194	130	47	↑ +129	+2.09%	+2.55%
44	神奈川県横浜市神奈川区	4,086	193	176	37	↓ -87	+3.58%	+9.46%
45	大阪府大阪市阿倍野区	4,058	192	64	51	↑ +157	+8.35%	+20.02%
46	東京都国分寺市	3,997	189	32	52	↑ +190	-5.24%	-5.80%
47	埼玉県さいたま市中央区	3,963	187	33	39	↓ -209	-3.61%	+6.92%
48	兵庫県神戸市中央区	3,925	185	142	45	↓ -89	-1.04%	+12.42%
49	京都府京都市左京区	3,912	185	35	54	↑ +186	-0.01%	+18.14%
50	神奈川県横浜市港北区	3,843	181	205	50	→ -70	-5.07%	-5.16%
51	神奈川県藤沢市	3,792	179	132	53	↑ -14	+1.14%	+10.63%
52	東京都府中市	3,766	178	98	48	↓ -180	-4.88%	-6.52%
53	埼玉県戸田市	3,747	177	63	49	↓ -197	+1.39%	+9.99%
54	東京都葛飾区	3,736	176	203	55	↑ +14	+0.69%	+0.37%
55	神奈川県横浜市青葉区	3,696	175	111	57	↑ +18	-0.03%	+1.10%
56	東京都西東京市	3,679	174	42	59	↑ +46	-4.50%	+3.14%
57	埼玉県川口市	3,615	171	246	61	↑ +36	+0.55%	+3.23%
58	埼玉県さいたま市南区	3,596	170	79	60	↑ -32	+1.29%	+7.62%
59	神奈川県横浜市鶴見区	3,589	169	174	56	↓ -119	-0.67%	+2.50%
60	東京都足立区	3,507	166	310	62	↑ -53	-4.66%	+2.04%
61	神奈川県川崎市宮前区	3,453	163	127	58	↓ -182	-7.11%	-2.31%
62	神奈川県茅ヶ崎市	3,441	163	69	70	↑ +147	-1.37%	+8.79%
63	埼玉県蕨市	3,417	161	39	対象外 -	+55	-4.21%	+3.51%
64	東京都小平市	3,412	161	44	69	↑ +108	-6.81%	+0.54%
65	沖縄県那覇市	3,406	161	66	68	↑ +98	+10.04%	+9.01%
66	神奈川県横浜市南区	3,369	159	137	67	↑ +50	+1.24%	+11.33%
67	京都府京都市上京区	3,360	159	45	63	↓ -177	-7.24%	-5.60%
68	神奈川県鎌倉市	3,352	158	34	77	↑ +160	+4.22%	-4.74%
69	大阪府大阪市東成区	3,275	155	40	64	↓ -113	-3.57%	-6.35%
70	千葉県流山市	3,267	154	38	80	↑ +105	+13.89%	+28.82%
71	愛知県名古屋市中区	3,256	154	153	78	↑ +64	+0.86%	+1.59%
72	埼玉県和光市	3,251	154	48	81	↑ +155	+4.73%	+2.94%
73	大阪府大阪市都島区	3,216	152	65	72	↓ -67	-6.14%	+4.34%
74	東京都立川市	3,205	151	48	66	↓ -156	-2.72%	+2.54%
75	埼玉県朝霞市	3,198	151	68	65	↓ -168	+1.51%	-2.54%
76	千葉県市川市	3,177	150	196	79	↑ +9	-3.28%	+0.13%
77	東京都町田市	3,156	149	83	74	↓ -88	-4.71%	+5.76%
78	広島県広島市中区	3,153	149	66	82	↑ +150	+8.64%	+18.52%
79	愛知県名古屋市中区	3,129	148	92	70	↓ -165	-3.30%	+6.77%
80	滋賀県草津市	3,128	148	32	76	↓ -83	+4.77%	+13.67%
81	愛知県名古屋市中区	3,118	147	45	73	↓ -164	-5.24%	+14.91%
82	東京都多摩市	3,077	145	69	86	↑ +115	+9.64%	+24.33%
83	大阪府大阪市城東区	3,063	145	94	88	↑ +146	-4.51%	+0.65%
84	神奈川県川崎市麻生区	3,056	144	50	75	↓ -161	-8.66%	+12.66%
85	大阪府大阪市鶴見区	3,008	142	37	89	↑ +107	+3.02%	+3.72%
86	神奈川県相模原市緑区	2,994	141	30	91	↑ +143	+4.77%	+4.38%
87	大阪府大阪市港区	2,977	141	36	84	↓ +9	-2.69%	-0.97%
88	神奈川県川崎市多摩区	2,916	138	59	98	↑ +139	-4.00%	+3.74%
89	京都府京都市右京区	2,891	137	47	圏外 -	+138	+2.54%	+12.02%
90	神奈川県海老名市	2,870	136	37	圏外 -	+137	+5.99%	+20.17%
91	兵庫県神戸市灘区	2,850	135	85	95	↑ +49	+7.06%	+13.09%
92	東京都東村山市	2,842	134	49	83	↓ -149	-8.78%	+5.63%
93	大阪府大阪市東住吉区	2,831	134	32	圏外 -	+135	-5.23%	+8.34%
94	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	2,822	133	94	圏外 -	+101	+13.10%	+14.89%
95	兵庫県神戸市東灘区	2,817	133	161	85	↓ -148	-2.38%	-1.11%
96	兵庫県西宮市	2,811	133	245	99	↑ +35	-4.05%	-4.13%
97	広島県広島市南区	2,802	132	33	圏外 -	+133	+0.27%	+8.98%
98	大阪府吹田市	2,799	132	147	87	↓ -147	+4.74%	-0.65%
99	福岡県福岡市早良区	2,790	132	86	圏外 -	+44	-1.26%	-3.28%
100	埼玉県志木市	2,772	131	30	対象外 -	-38	+8.30%	+16.50%

# PRESS RELEASE

## ■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング 100(2023年4月)

### 全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2023年4月)

- ・2023年4月と2022年4月の販売件数がそれぞれ30件以上ある214市区町村が対象。
- ・騰落率は2023年4月と2022年4月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

#### 【ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 (’22年4月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’23年4月	’22年4月	前年比較
1	埼玉県狭山市	+37.98%	1,630 万円 / 40 件	1,181 万円 / 31 件	+449 万円
2	栃木県宇都宮市	+30.68%	2,062 万円 / 56 件	1,578 万円 / 38 件	+484 万円
3	奈良県奈良市	+26.70%	1,760 万円 / 83 件	1,390 万円 / 68 件	+370 万円
4	東京都多摩市	+24.33%	3,077 万円 / 69 件	2,475 万円 / 42 件	+602 万円
5	神奈川県平塚市	+21.51%	2,494 万円 / 52 件	2,052 万円 / 41 件	+442 万円
6	神奈川県海老名市	+20.17%	2,870 万円 / 37 件	2,389 万円 / 36 件	+481 万円
7	千葉県柏市	+20.14%	2,718 万円 / 73 件	2,263 万円 / 75 件	+455 万円
8	大阪府大阪市阿倍野区	+20.02%	4,058 万円 / 64 件	3,381 万円 / 43 件	+677 万円
9	宮城県仙台市宮城野区	+18.79%	2,323 万円 / 58 件	1,955 万円 / 56 件	+368 万円
10	広島県広島市中区	+18.52%	3,153 万円 / 66 件	2,661 万円 / 62 件	+492 万円

#### 【ランキング11位～30位】

順位	市区町村名	騰落率 (’22年4月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’23年4月	’22年4月	前年比較
11	京都府京都市左京区	+18.14%	3,912 万円 / 35 件	3,311 万円 / 34 件	+601 万円
12	岡山県岡山市北区	+17.95%	2,374 万円 / 70 件	2,013 万円 / 52 件	+361 万円
13	愛知県名古屋市守山区	+17.73%	1,821 万円 / 39 件	1,547 万円 / 34 件	+274 万円
14	大阪府八尾市	+17.60%	2,251 万円 / 37 件	1,914 万円 / 34 件	+337 万円
15	大阪府箕面市	+17.41%	2,321 万円 / 40 件	1,977 万円 / 36 件	+344 万円
16	千葉県松戸市	+17.04%	2,428 万円 / 135 件	2,074 万円 / 108 件	+354 万円
17	埼玉県志木市	+16.50%	2,772 万円 / 30 件	2,379 万円 / 36 件	+393 万円
18	京都府京都市下京区	+15.65%	4,610 万円 / 63 件	3,986 万円 / 71 件	+624 万円
19	愛知県名古屋市西区	+14.91%	3,118 万円 / 45 件	2,713 万円 / 37 件	+405 万円
20	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	+14.89%	2,822 万円 / 94 件	2,456 万円 / 78 件	+366 万円
21	静岡県熱海市	+14.59%	1,563 万円 / 67 件	1,364 万円 / 61 件	+199 万円
22	兵庫県宝塚市	+14.15%	2,263 万円 / 113 件	1,983 万円 / 92 件	+280 万円
23	神奈川県相模原市中央区	+13.37%	2,391 万円 / 86 件	2,109 万円 / 81 件	+282 万円
24	兵庫県神戸市灘区	+13.09%	2,850 万円 / 85 件	2,520 万円 / 66 件	+330 万円
25	滋賀県大津市	+12.76%	2,539 万円 / 72 件	2,252 万円 / 51 件	+287 万円
26	京都府京都市中京区	+12.74%	5,123 万円 / 109 件	4,544 万円 / 81 件	+579 万円
27	神奈川県川崎市麻生区	+12.66%	3,056 万円 / 50 件	2,713 万円 / 52 件	+343 万円
28	愛知県名古屋市瑞穂区	+12.59%	2,572 万円 / 49 件	2,285 万円 / 51 件	+287 万円
29	兵庫県神戸市中央区	+12.42%	3,925 万円 / 142 件	3,491 万円 / 124 件	+434 万円
30	大阪府大阪市住之江区	+12.34%	2,127 万円 / 59 件	1,893 万円 / 54 件	+234 万円



# PRESS RELEASE

## 【ランキング31位～100位】

順位	市区町村名	騰落率 ('22年4月比較)	推定価格(70㎡換算)/件数			
			'23年4月		'22年4月	
31	千葉県千葉市中央区	+12.20%	2,632 万円 / 66 件	2,346 万円 / 51 件	+286 万円	
	神奈川県横浜須賀市	+12.20%	2,247 万円 / 93 件	2,003 万円 / 83 件	+244 万円	
33	千葉県千葉市美浜区	+12.07%	2,462 万円 / 80 件	2,197 万円 / 77 件	+265 万円	
34	京都府京都市右京区	+12.02%	2,891 万円 / 47 件	2,581 万円 / 49 件	+310 万円	
35	東京都千代田区	+11.67%	10,477 万円 / 94 件	9,382 万円 / 72 件	+1,095 万円	
36	熊本県熊本市中央区	+11.43%	1,520 万円 / 77 件	1,364 万円 / 53 件	+156 万円	
37	神奈川県横浜市南区	+11.33%	3,369 万円 / 137 件	3,026 万円 / 106 件	+343 万円	
38	埼玉県三郷市	+10.84%	2,201 万円 / 41 件	1,986 万円 / 32 件	+215 万円	
39	北海道札幌市北区	+10.70%	1,761 万円 / 62 件	1,591 万円 / 39 件	+170 万円	
40	神奈川県藤沢市	+10.63%	3,792 万円 / 132 件	3,428 万円 / 97 件	+364 万円	
41	大阪府大阪市北区	+10.32%	4,781 万円 / 134 件	4,334 万円 / 154 件	+447 万円	
	愛知県春日井市	+10.32%	1,601 万円 / 41 件	1,451 万円 / 42 件	+150 万円	
43	埼玉県戸田市	+9.99%	3,747 万円 / 63 件	3,407 万円 / 50 件	+340 万円	
44	兵庫県神戸市兵庫区	+9.92%	2,620 万円 / 52 件	2,383 万円 / 54 件	+237 万円	
45	大阪府堺市堺区	+9.88%	2,289 万円 / 52 件	2,083 万円 / 43 件	+206 万円	
46	兵庫県姫路市	+9.80%	1,364 万円 / 92 件	1,242 万円 / 65 件	+122 万円	
47	愛知県名古屋市中種区	+9.75%	2,565 万円 / 123 件	2,337 万円 / 102 件	+228 万円	
48	大阪府和泉市	+9.56%	1,731 万円 / 42 件	1,580 万円 / 30 件	+151 万円	
49	神奈川県横浜市神奈川区	+9.46%	4,086 万円 / 176 件	3,733 万円 / 128 件	+353 万円	
50	神奈川県川崎市高津区	+9.45%	4,428 万円 / 87 件	4,046 万円 / 77 件	+382 万円	
51	福岡県福岡市南区	+9.41%	2,123 万円 / 132 件	1,940 万円 / 92 件	+183 万円	
52	兵庫県神戸市西区	+9.37%	1,806 万円 / 62 件	1,652 万円 / 43 件	+154 万円	
53	大阪府大阪市淀川区	+9.08%	2,728 万円 / 138 件	2,501 万円 / 135 件	+227 万円	
54	神奈川県横浜市中区	+9.04%	4,762 万円 / 149 件	4,367 万円 / 107 件	+395 万円	
55	沖縄県那覇市	+9.01%	3,406 万円 / 66 件	3,124 万円 / 40 件	+282 万円	
56	広島県広島市南区	+8.98%	2,802 万円 / 33 件	2,571 万円 / 47 件	+231 万円	
57	神奈川県茅ヶ崎市	+8.79%	3,441 万円 / 69 件	3,163 万円 / 44 件	+278 万円	
58	神奈川県横浜市西区	+8.67%	4,879 万円 / 96 件	4,490 万円 / 84 件	+389 万円	
59	広島県広島市西区	+8.44%	2,198 万円 / 56 件	2,027 万円 / 41 件	+171 万円	
60	京都府京都市南区	+8.41%	2,619 万円 / 42 件	2,416 万円 / 33 件	+203 万円	
	大阪府東大阪市	+8.41%	2,130 万円 / 87 件	1,965 万円 / 64 件	+165 万円	
62	兵庫県神戸市須磨区	+8.40%	1,610 万円 / 55 件	1,486 万円 / 56 件	+124 万円	
63	大阪府大阪市東住吉区	+8.34%	2,831 万円 / 32 件	2,613 万円 / 31 件	+218 万円	
64	鹿児島県鹿児島市	+7.76%	2,114 万円 / 56 件	1,962 万円 / 58 件	+152 万円	
65	大阪府池田市	+7.67%	2,415 万円 / 32 件	2,243 万円 / 31 件	+172 万円	
66	埼玉県さいたま市南区	+7.62%	3,596 万円 / 79 件	3,341 万円 / 81 件	+255 万円	
67	愛知県名古屋市中天白区	+7.34%	1,741 万円 / 74 件	1,622 万円 / 79 件	+119 万円	
68	岩手県盛岡市	+7.30%	1,410 万円 / 36 件	1,315 万円 / 47 件	+95 万円	
69	大阪府大阪市西淀川区	+6.99%	2,594 万円 / 53 件	2,425 万円 / 36 件	+169 万円	
70	北海道札幌市東区	+6.93%	2,163 万円 / 55 件	2,023 万円 / 37 件	+140 万円	
	埼玉県さいたま市中央区	+6.92%	3,963 万円 / 33 件	3,706 万円 / 37 件	+257 万円	
72	愛知県名古屋市中東区	+6.77%	3,129 万円 / 92 件	2,931 万円 / 72 件	+198 万円	
73	千葉県八千代市	+6.54%	2,121 万円 / 41 件	1,991 万円 / 30 件	+130 万円	
74	大阪府大阪市中央区	+6.39%	4,662 万円 / 152 件	4,382 万円 / 184 件	+280 万円	
75	大阪府大阪市天王寺区	+6.36%	4,215 万円 / 73 件	3,963 万円 / 83 件	+252 万円	
76	東京都港区	+6.35%	10,487 万円 / 395 件	9,861 万円 / 367 件	+626 万円	
77	石川県金沢市	+5.84%	1,646 万円 / 45 件	1,556 万円 / 49 件	+90 万円	
78	東京都町田市	+5.76%	3,156 万円 / 83 件	2,984 万円 / 62 件	+172 万円	
	愛知県名古屋市中北区	+5.76%	2,042 万円 / 45 件	1,931 万円 / 30 件	+111 万円	
	大阪府枚方市	+5.76%	1,762 万円 / 79 件	1,666 万円 / 72 件	+96 万円	
81	東京都東村山市	+5.63%	2,842 万円 / 49 件	2,690 万円 / 38 件	+152 万円	
82	東京都杉並区	+5.55%	5,631 万円 / 268 件	5,335 万円 / 263 件	+296 万円	
83	神奈川県川崎市中原区	+5.11%	5,711 万円 / 110 件	5,434 万円 / 109 件	+277 万円	
84	兵庫県神戸市北区	+5.02%	1,041 万円 / 40 件	992 万円 / 38 件	+49 万円	
85	大阪府茨木市	+4.98%	2,440 万円 / 80 件	2,324 万円 / 70 件	+116 万円	
86	京都府京都市山科区	+4.96%	1,974 万円 / 37 件	1,881 万円 / 34 件	+93 万円	
87	埼玉県草加市	+4.54%	2,565 万円 / 68 件	2,454 万円 / 41 件	+111 万円	
88	千葉県習志野市	+4.45%	2,498 万円 / 57 件	2,392 万円 / 53 件	+106 万円	
89	神奈川県相模原市緑区	+4.38%	2,994 万円 / 30 件	2,868 万円 / 31 件	+126 万円	
90	大阪府大阪市都島区	+4.34%	3,216 万円 / 65 件	3,082 万円 / 57 件	+134 万円	
91	宮城県仙台市太白区	+4.28%	2,191 万円 / 61 件	2,101 万円 / 46 件	+90 万円	
92	東京都台東区	+4.14%	6,341 万円 / 201 件	6,089 万円 / 216 件	+252 万円	
93	福岡県福岡市東区	+3.92%	2,211 万円 / 120 件	2,128 万円 / 103 件	+83 万円	
94	愛知県名古屋市中村区	+3.80%	2,507 万円 / 37 件	2,415 万円 / 38 件	+92 万円	
95	神奈川県川崎市多摩区	+3.74%	2,916 万円 / 59 件	2,810 万円 / 60 件	+106 万円	
96	神奈川県横浜市港南区	+3.59%	2,685 万円 / 97 件	2,592 万円 / 59 件	+93 万円	
97	宮城県仙台市泉区	+3.56%	1,976 万円 / 33 件	1,908 万円 / 35 件	+68 万円	
98	福岡県久留米市	+3.53%	1,614 万円 / 46 件	1,559 万円 / 39 件	+55 万円	
99	北海道札幌市中央区	+3.47%	2,097 万円 / 270 件	2,027 万円 / 195 件	+70 万円	
100	神奈川県横浜磯子区	+3.45%	2,668 万円 / 113 件	2,579 万円 / 90 件	+89 万円	

