



三好不動産

INTERIOR
PAINTER
Association

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2023年7月18日
関西ペイントブラーノ株式会社
株式会社三好不動産
一般社団法人インテリアペインター協会

賃貸住宅の原状回復工事で CO₂排出量を 99%削減 SDGs に寄与 壁紙の上から塗装する「クロスカラーリングサービス」九州エリアから開始

関西ペイント株式会社（本社：大阪府大阪市中央区、代表取締役社長：毛利 訓士、以下「関西ペイント」）の 100%子会社である関西ペイントブラーノ株式会社（東京都渋谷区・代表取締役社長：小野 郁美 以下「関西ペイントブラーノ」）は、株式会社三好不動産（福岡県福岡市・代表取締役社長：三好 修）と一般社団法人インテリアペインター協会（福岡県北九州市・代表理事：宮本 伸宏 以下「インテリアペインター協会」）の 3 社で原状回復工事における環境負荷低減を目的とした事業を開始します。

退去時に発生する一般的な壁紙貼り替え工事に替わる方法として、CO₂排出量を比較すると 99%削減できる「クロスカラーリングサービス」を 7 月 18 日より九州エリアでの実証実験および本格導入を開始します。SDGs の観点からも賃貸業界に一石を投じる新しい取り組みとして浸透を図ってまいります。

■クロスカラーリングサービスの特長

- ☑壁紙を剥がさず、その上から塗装をすることでそのまま原状回復工事が可能
- ☑CO₂排出量を 99%削減可能
- ☑施工費用を 40~50%削減可能
- ☑施工作業時間を 50%削減可能
- ☑石綿含有調査の最小化が可能

（上記は一般的な壁紙張替え工事との比較）

本サービスはインテリアペインター協会が開発し、関西ペイントは本サービスのために開発した住宅内装クロス専用塗料を提供しています。専用塗料、専用道具、工法を組み合わせることで、壁紙を剥がさず迅速かつ綺麗に原状回復工事を実現することが可能です。

今後は全国の住宅管理会社による賃貸住宅の内装原状回復工事や、ホテルや商業施設の運営会社による内装リニューアルなど、幅広いニーズに対応していくことも計画しております。本サービスを通じて産業廃棄物減少による環境負荷の軽減のみならず、職人不足解消に貢献してまいります。

■関西ペイントブラーノ株式会社について

会社名：関西ペイントブラーノ株式会社

本社：東京都渋谷区神南1丁目7-7 ANDOS-II 6F

代表者：代表取締役社長 小野 郁美

設立：2022年5月

事業内容：ECサイト運営・商品販売、商品開発、クロスカラーリングの普及

ホームページ：<https://kansaipaint-burano.co.jp/>

関西ペイント株式会社が100%出資する子会社として2022年に創業。昨今のデジタル社会に対応すべく、DX化を前提とし、「色彩」にまつわるあらゆる領域での事業開発を推進する計画。特にECビジネスにおいては、顧客の暮らしを豊かにする商材を取り扱い、多角的な視点から“モノ”の販売はもちろん、“コト”の販売を計画しており、さまざまなアプローチを企画している。

■関西ペイント株式会社について

会社名：関西ペイント株式会社

本社：大阪府大阪市中央区今橋二丁目6番14号

代表者：代表取締役社長 毛利 訓士

設立：1918年5月

事業内容：各種塗料の製造・販売、配色設計、バイオ関連製品および電子材料関連製品の製造・販売

ホームページ：<https://www.kansai.co.jp/>

1918年の創業以来、100年以上にわたり塗料や塗料事業で培った技術を提供し、2007年これまで鏝でしか施工できなかった漆喰の塗料化に成功。以来、漆喰を建築分野だけでなく、その高い抗ウイルス性能を生かすべく、紙、不織布など多くの素材にコーティングし、新たな抗菌・抗ウイルス製品を多数開発。

■株式会社 三好不動産について

会社名：株式会社三好不動産

本社：福岡市中央区今川一丁目1番1号

代表者：代表取締役社長 三好 修

設立：1951年7月

事業内容：不動産の売買・賃貸及びその仲介業

ホームページ：<https://www.miyoshi.co.jp/>

福岡都市圏エリアを中心に管理戸数約43,000戸を手掛ける大手管理会社。環境配慮型原状回復サービスであるクロスカラーリングを通じて環境負荷軽減に取り組む方針。

■ インテリアペインター協会について

協会名：一般社団法人 インテリアペインター協会

本社：福岡県北九州市門司区清見 2 - 6 - 6

代表者：代表理事 宮本 伸宏

設立：2022 年 6 月

活動内容：インテリアペイントに関する研修事業、インテリアペインターの養成及び資格認定事業：

ホームページ：<https://www.interior-painter.org/>

住宅内装工事の低環境負荷化および塗装職人の多能工化を目的に開設。塗装工事だけでなく、塗料製品やサービス開発など、塗装業界のパラダイムシフトを目指している。

■ 本リリースのお問合せ

関西ペイントブルーノ株式会社 コーポレート管理部（太田）

TEL：03-6416-1886

本サービスに使用する材料は関西ペイントブルーノが販売をいたします。詳細については下記の特設ページをご覧ください。

<https://lp.kansaipaint-burano.co.jp/>

※CO₂排出量の算出について

CO₂排出削減量は、環境省が公表しているプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースの算定式に則り算出しています。焼却処分のみでの試算となります。

一般的な 30 m²の原状回復における CO₂排出量の試算

	壁紙の産業廃棄物量[kg]	CO ₂ 排出量[kg]
壁紙貼り替えの場合	27	69
クロスカラーリングの場合	3	0.6

クロスカラーリングの場合、発生するごみはマスキングテープのみであり、壁紙とは CO₂排出の係数が異なります。

