

2023年7月27日
株式会社大京穴吹不動産
一般社団法人マンション管理業協会

不動産情報サイト「マンションデータブック」に 「マンション管理適正評価制度」の管理評価を掲載

～管理状況も物件購入の判断材料に～

株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：森本 秀樹）は、運営する不動産情報サイト「マンションデータブック」(<https://www.daikyo-anabuki.co.jp/building/>)に、一般社団法人マンション管理業協会（本部：東京都港区、理事長：高松 茂）が運営する「マンション管理適正評価制度」における管理評価の掲載を本日より開始しましたのでお知らせいたします。

ライオンズ札幌大通グランフォートのマンション管理評価	
一般社団法人マンション管理業協会 が公開している管理評価	
総合評価 98 点	
★★★★★	
評価について	
管理体制	20/20 点
建築・設備	20/20 点
管理組合収支	38/40 点
耐震診断	10/10 点
生活関連	10/10 点

「マンションデータブック」掲載画面（例）

「マンション管理適正評価制度」とは、2022年4月にマンション管理業協会が創設した全国共通のマンション管理に関わる評価基準です。管理組合による登録申請のもと、マンション管理の専門家である評価者が、「管理体制」「建築・設備」など5つの観点で30項目をチェックし、現在の管理状態を6段階で評価します。評価を受けた物件は「マンション管理適正評価サイト」(<https://www.mansion-evaluationsystem.org/>)に公開されます。

このたび、全国11万棟超のマンションを紹介する大京穴吹不動産の「マンションデータブック」にて、マンション管理評価の情報も掲載することで、物件の購入や賃貸を検討しているお客さまは、マンションの管理状態も含めて判断材料にすることができるようになります。また、物件を所有されているお客さまにとっては、適切な管理を維持し、最新の情報を発信することで、物件の市場での評価やリセールバリューの向上を図ることができます。

マンション管理業協会は2024年度末には「マンション管理適正評価サイト」へ1万件の登録を目指しており、掲載情報の増加により不動産流通市場の透明性向上、中古マンション流通の拡大に繋がることが期待されています。

大京穴吹不動産とマンション管理業協会は、今後も本取り組みを通じて、不動産流通市場における管理の質の適正評価、情報開示の向上を図り、良好なマンションストックの形成を目指してまいります。

以上

<報道関係者からのお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 TEL：03-3435-3167
一般社団法人マンション管理業協会 調査部 TEL：03-3500-2721

■株式会社大京穴吹不動産の会社概要

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目19番18号 オリックス千駄ヶ谷ビル

代表者：代表取締役社長 森本 秀樹

事業内容：不動産売買・仲介、賃貸事業、リノベーション事業、リフォーム・インテリア

U R L : <https://www.daikyo-anabuki.co.jp/>

■一般社団法人マンション管理業協会の会社概要

所在地：東京都港区虎ノ門1丁目13番3号 虎ノ門東洋共同ビル2階

代表者：理事長 高松 茂

事業内容：マンション管理に関する調査・研究・苦情相談・講習の実施など

U R L : <https://www.kanrikyo.or.jp/>