

「プチ贅沢」におススメ！都心から近い非日常空間 リゾートアウトレットが更にパワーアップ！！
「三井アウトレットパーク 木更津」7月17日(木) スケールアップオープン
新店73店舗の出店で、計248店舗の首都圏最多アウトレットモールへ進化

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菰田 正信)は、第2期開発計画を推進しておりました「三井アウトレットパーク 木更津」(所在:千葉県木更津市 運営:三井不動産商業マネジメント株式会社)を本年7月17日(木)午前10:00にスケールアップオープンいたします。今回のスケールアップによって店舗数は現在の175店舗から248店舗へと拡大し、店舗数首都圏最多のアウトレットモールとなります。

第2期では、海外のラグジュアリーブランドや高感度セレクトショップ等国内外のファッションブランドが今まで以上に充実し、趣味・雑貨など上質なライフスタイルを提案する数々の店舗(日本初出店含む)もオープンいたします。また、フードコート・食物販もさらに充実し、木更津にいながらにして全国の有名グルメを味わえるなど、ショッピングもグルメも「いつもよりちょっと贅沢」を存分に楽しめる施設へと、さらに進化いたします。



地中海リゾートをモチーフにした建物デザイン(第2期イメージ)

<スケールアップオープン トピックス>

73店舗のうちアウトレット日本初出店が23店舗！首都圏最多248店舗に

**海外ブランド・セレクトショップの拡充
さらに高感度なファッションを提案**

第1期に加え、今回のスケールアップオープンでさらに高感度なファッションブランドが拡充いたします。

<主な出店店舗>

- ・Chloé
- ・Jimmy Choo
- ・ルシアン ペラフィネ
- ・ヤコブ コーエン
- ・JOSEPH

**趣味・雑貨など
上質なライフスタイルを提案**

ファッションにとどまらず、ライフスタイルや趣味を演出するブランドもパワーアップいたします。

<主な出店店舗>

- ・漆器 山田平安堂
- ・Megabass(釣具)
- ・テネリータ バザー(コットン素材)
- ・タイトリスト/フットジョイ(ゴルフ)

**フードコート・食物販の拡大
フードコート席数も1,200席に！**

人気のグルメや、ギフトにぴったりの食物販が新たに登場します。

<主な出店店舗>

- ・仙臺たんや利久
- ・PIZZA SALVATORE CUOMO
- ・日本橋天丼 金子半之助
- ・RAMEN EXPRESS Produced by 博多一風堂
- ・果汁工房 果琳
- ・KuKuRuZa Popcorn
- ・久世福商店 KUZEFUKU OUTLET

● 都心からの好アクセス

当施設は、東京湾アクアラインの千葉県側着岸地である「木更津金田 IC」に近接した、観光地・南房総の玄関口に立地しております。そのため千葉県内はもとより、対岸の東京・横浜を含む関東圏全域から幅広い層のお客さまに多数ご来場いただいております。

東京駅からは車で約 45 分、横浜駅から約 42 分、川崎浮島 IC から東京湾アクアラインで約 15 分と都心からのアクセスにも非常に優れ、さらに東京駅をはじめとした各主要駅からの直行高速バスも毎日定期運行しており、都心からお一人でもご家族でも、気軽に立ち寄れる「リゾートアウトレット」です。



● フードコート・食物販の拡大

今回のスケールアップオープンに伴い、フードコート内の飲食店舗が新たに5店舗増え、合計15店舗になり、客席数も現在の約700席からおよそ1.7倍の約1,200席へと拡大します。そのほか表参道で人気の国内2号店目「KuKuRuZa Popcorn」をはじめとした食物販も拡充し、ショッピングだけでなく、飲食環境もさらに改善し、お食事もうれしく楽しめる施設へと進化いたします。



● 国内商業施設で最大級の太陽光発電設備

当施設は、環境にも配慮した「環境共生型アウトレットモール」を施設コンセプトの一つとしています。特に太陽光発電設備においては、今回のスケールアップに伴い、これまでの発電容量660Kwに加えて440Kwを増設し、合計発電容量1,100Kwとなることで、「メガソーラー」となります。これは、国内商業施設の中では最大級の太陽光発電設備です。



<添付資料1>第2期出店店舗一覧

【物販】66店舗

業種	店舗名表記	ヨミ	日本 初出店	関東 初出店	備考
ファッション&雑貨	B shop OUTLET	ビショップ アウトレット			
ファッション&雑貨	BLUMARINE	ブルマリン	●	●	
ファッション&雑貨	Chloé	クロエ		●	
ファッション&雑貨	coen SURPLUS	コーエン サープラス			
ファッション&雑貨	DENHAM	デンハム	●	●	
ファッション&雑貨	DIESEL	ディーゼル			
ファッション&雑貨	DSQUARED2	ディースクエアード			
ファッション&雑貨	GALLARDAGALANTE	ガリヤルダガランテ			
ファッション&雑貨	ISETAN OUTLET STORE	イセタン アウトレット ストア	●	●	メンズウィメンズ複合店としては初出店
ファッション&雑貨	JOSEPH	ジョゼフ		●	
ファッション&雑貨	LANVIN COLLECTION	ランバン コレクション			
ファッション&雑貨	LANVIN en Bleu	ランバン オン ブルー	●	●	
ファッション&雑貨	LIBRE MAISON	リーブル マゾン	●	●	
ファッション&雑貨	MARGARET HOWELL A.G.O.	マーガレット・ハウエル エー・ジー・オー			
ファッション&雑貨	MARNI	マルニ			
ファッション&雑貨	mikiHOUSE REPRO	ミキハウス リプロ			
ファッション&雑貨	Mitsumine	ミツミネ			
ファッション&雑貨	Moschino / Alberta Ferretti	モスキーノ / アルベルタ フェレッティ		●	
ファッション&雑貨	Paul Smith	ポール・スミス		●	ウィメンズショップ
ファッション&雑貨	RED VALENTINO	レッド ヴァレンティノ			
ファッション&雑貨	SeeByChloé	シーバイクロエ			
ファッション&雑貨	STRASBURGO	ストラスブルゴ		●	
ファッション&雑貨	studio CLIP	スタディオクリップ			
ファッション&雑貨	Tommy Bahama	トミー バハマ	●	●	
ファッション&雑貨	VERSACE	ヴェルサーチ			期間限定店舗
ファッション&雑貨	VIA BUS STOP	ヴィア バスストップ		●	
ファッション&雑貨	セオリーアウトレット	セオリーアウトレット			
ファッション&雑貨	ゼニア アウトレットストア	ゼニア アウトレットストア			
ファッション&雑貨	ナバビリ	ナバビリ			
ファッション&雑貨	プリングル 1815	プリングル エイティーンフィフティーン	●	●	
ファッション&雑貨	ヤコブ コーエン	ヤコブ コーエン	●	●	
ファッション&雑貨	ルシアン ペラフィネ	ルシアン ペラフィネ	●	●	
ファッション雑貨	ANYA HINDMARCH	アニーヤ・ハインドマーチ			
ファッション雑貨	BRIEFING	ブリーフィング	●	●	
ファッション雑貨	CHARLES & KEITH	チャールズ アンド キース	●	●	
ファッション雑貨	genten	ゲンテン		●	
ファッション雑貨	Jimmy Choo	ジミー チュウ		●	
ファッション雑貨	MINNETONKA	ミネトンカ	●	●	
ファッション雑貨	MULBERRY	マルベリー	●	●	
ファッション雑貨	RADLEY	ラドリー	●	●	
ファッション雑貨	Ray-Ban	レイバン			
ファッション雑貨	S.T. Dupont	エス・テー・デュポン		●	
ファッション雑貨	TUMI	トウミ			
ファッション雑貨	UGG Australia	アグ オーストラリア			
ファッション雑貨	ブルーノマリ	ブルーノマリ			
ファッション雑貨	モーダ・クレア アウトレット	モーダ・クレア アウトレット	●	●	
生活雑貨	Afternoon Tea LIVING	アフタヌーンティー・リビング			
生活雑貨	Franc franc BAZAR	フラン フラン バザー			
生活雑貨	HMVアウトレット	エイチエムヴィアウトレット	●	●	
生活雑貨	WEDGWOOD GROUP FACTORY SHOP	ウェッジウッド グループ ファクトリー ショップ			
生活雑貨	漆器 山田平安堂	ヤマダヘイアンドウ	●	●	
生活雑貨	テネリータ バザー	テネリータ バザー	●	●	
生活雑貨	ドクターシーラボ	ドクターシーラボ			
生活雑貨	ピレロイ&ポッホ	ピレロイアンドポッホ			
生活雑貨	ラルフ ローレン ホーム ファクトリーストア	ラルフ ローレン ホーム ファクトリーストア			
バラエティ雑貨	DISNEY STORE	ディズニーストア			
食品	KuKuRuZa Popcorn	ククルザ ポップコーン			
食品	久世福商店 KUZEFUKU OUTLET	クゼフクショウテン クゼフク アウトレット	●	●	
スポーツ&アウトドア	Asics Factory Outlet	アシックス・ファクトリーアウトレット			
スポーツ&アウトドア	Columbia Sportswear	コロンビア スポーツウェア			
スポーツ&アウトドア	Megabass	メガバス	●	●	
スポーツ&アウトドア	OAKLEY VAULT	オークリー ボルト			
スポーツ&アウトドア	TCG x patagonia	ティーシージーパタゴニア			
スポーツ&アウトドア	ZOY FACTORY STORE	ゾイファクトリーストア	●	●	
スポーツ&アウトドア	アークテリクス	アークテリクス	●	●	
スポーツ&アウトドア	タイトリスト/フットジョイ	タイトリスト/フットジョイ	●	●	

【フードコート】5店舗

業種	店舗名表記	ヨミ	日本 初出店	関東 初出店	備考
和食	仙臺たんや利久	センダイタンヤリキウ			
和食	日本橋天井 金子半之助	ニホンバシテンドン カネコハンノスケ			
ラーメン	RAMEN EXPRESS Produced by博多一風堂	ラーメン エクスプレス プロデュースド バイハカタイプウドウ			
イタリアン	PIZZA SALVATORE CUOMO	ピッツァサルヴァトーレクオモ			
ジュース	果汁工房 果琳	カジュウコウボウ カリン			

【サービス】2店舗

業種	店舗名表記	ヨミ	日本 初出店	関東 初出店	備考
ATM	京葉銀行ATM	ケイヨウギンコウ エーティーエム			
ATM	三井住友銀行ATM	ミツイスミトモギンコウ エーティーエム			

※上記リストは2014年4月23日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

<添付資料 2> 第 1 期新店および増床リニューアル店舗一覧

≪第1期部分 新店≫4店舗

業種	店舗名表記	ヨミ	日本 初出店	関東 初出店	備考
ファッション雑貨	alfredoBANNISTER	アルフレッド・バニスター			
ファッション雑貨	FURLA CANDY SHOP	フルラ キャンディ・ショップ			期間限定店舗
生活雑貨	Fissler	フィスラー			期間限定店舗
生活雑貨	WMF	ヴェーエムエフ			期間限定店舗

≪第1期部分 増床リニューアル(店舗面積拡大)≫1店舗

業種	店舗名表記	ヨミ	日本 初出店	関東 初出店	備考
ファッション&雑貨	Salvatore Ferragamo Company Store	サルヴァトーレ フェラガモ カンパニー ストア			


※上記リストは2014年4月23日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。


<添付資料 3> 三井アウトレットパーク 木更津 概要

所在地	千葉県木更津市中島 398		
事業者	三井不動産株式会社		
運営管理	三井不動産商業マネジメント株式会社		
事業形態	ファクトリーアウトレット		
従業員数	約 2,500 人(第 2 期開業後)		
年間想定来場者数	約 800 万人/年間(第 2 期開業後)		
交通	<車>東京湾アクアライン「木更津金田」IC から約 1km <公共交通機関>JR 内房線「袖ヶ浦駅」から約 2km、「木更津駅」から約 6km		
	第 1 期	第 2 期	合計
開業年月	2012 年 4 月	2014 年 7 月 17 日	—
敷地面積	約 215,000 m ²	—	約 215,000 m ²
延床面積	約 36,670 m ²	約 14,500 m ²	約 51,170 m ²
店舗面積	約 28,000 m ²	約 8,500 m ²	約 36,500 m ²
店舗数	175 店舗	73 店舗	248 店舗
構造規模	鉄骨造、一部木造 地上 1 階建て	鉄骨造地上 1 階建て	—
営業時間	物販 10:00 - 20:00 レストラン 11:00 - 21:00 (※店舗により異なります) フードコート 10:30 - 21:00		
駐車台数	約 5,200 台(第 2 期開業後) ※臨時駐車場含まず		
設計	第 1 期: 三井住友建設株式会社 第 2 期: 三井住友建設株式会社		
施工	第 1 期: 三井住友建設株式会社、みらい建設工業株式会社、三井ホーム株式会社 第 2 期: 三井住友建設株式会社		
ホームページ	http://www.31op.com/kisarazu/		

<添付資料 4> 空撮写真(2014年4月撮影)



 = 第2期

 = 第1期

<添付資料 5> 位置図

【広域図】



【詳細図】



＜添付資料 6＞三井不動産のアウトレットモールについて(2014年4月現在)

<p>三井アウトレットパーク 大阪鶴見 大阪府大阪市鶴見区茨田大宮2-7-70 1995年3月開業 店舗面積: 約9,400㎡ 店舗数: 約70店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド 神奈川県横浜市金沢区白帆5-2 1998年9月開業 店舗面積: 約15,300㎡ 店舗数: 約80店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク マリンピア神戸 兵庫県神戸市垂水区海岸通12-2 1999年10月開業 2006年4月増床 2009年3月増床 店舗面積: 約22,800㎡ 店舗数: 約130店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 多摩南大沢 東京都八王子市南大沢1-600 2000年9月開業 2007年12月増床 店舗面積: 約21,100㎡ 店舗数: 約110店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 幕張 千葉県千葉市美浜区ひび野2-6-1 2000年10月開業 2005年4月増床 店舗面積: 約16,300㎡ 店舗数: 約100店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島 三重県桑名市長島町浦安368 2002年3月開業 2006年7月増床 2007年9月増床 2011年9月増床 店舗面積: 約39,300㎡ 店舗数: 約250店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 入間 埼玉県入間市宮寺3169-1 2008年4月開業 店舗面積: 約32,000㎡ 店舗数: 約210店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 仙台港 宮城県仙台市宮城野区中野出花123 2008年9月開業 店舗面積: 約20,000㎡ 店舗数: 約120店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 札幌北広島 北海道北広島市大曲幸町3-7-6 2010年4月開業 2014年4月18日増床 店舗面積: 約30,000㎡ 店舗数: 174店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 滋賀竜王 滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山1178-694 2010年7月開業 2013年7月増床 店舗面積: 約37,000㎡ 店舗数: 約240店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 倉敷 岡山県倉敷市寿町12-1 2011年12月開業 店舗面積: 約20,000㎡ 店舗数: 約120店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 木更津 千葉県木更津市中島398 2012年4月開業 2014年7月17日増床予定 店舗面積: 約36,500㎡* 店舗数: 248店舗* *増床後</p> 
<p>(仮称)三井アウトレットパーク 北陸小矢部 富山県小矢部市西中野字川原田 2015年度開業予定 店舗数: 約150店舗</p> 	<p>杉井アウトレット広場・寧波 中華人民共和国浙江省宁波市鄞州区秋路555号 2011年9月開業 店舗面積: 約26,000㎡ 店舗数: 約130店舗</p> 
<p>(仮称)台湾林口アウトレット計画 台湾 新北市林口区建林段381、381-1、382、383 2015年開業予定 店舗面積: 約45,000㎡ 店舗数: 約200店舗</p> 	<p>(仮称)三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港(KLIA) マレーシア クアラルンプール国際空港敷地内 2015年初頭開業予定 店舗面積: 約25,000㎡ 店舗数: 約140店舗</p> 