

---

「(仮称) 三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 (KLIA)」  
「(仮称) 台湾林口アウトレット計画」  
着工 2015 年に開業へ

---

- 三井不動産株式会社は、開発計画を公表後、鋭意事業を進めてまいりましたマレーシア・クアラルンプールにおける「(仮称) 三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 (KLIA)」および台湾北部新北市における「(仮称) 台湾林口アウトレット計画」両計画の建築工事に着手しましたので、お知らせいたします。
- 「(仮称) 三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 (KLIA)」は、東南アジアにおける当社初のアウトレットモール事業であり、共同事業パートナーである「Malaysia Airports Holdings Berhad」との合弁会社「MFMA Development Sendrin Berhad」が事業主体となります。最終的には東南アジアにおける最大級のアウトレットモール施設へと拡張する予定です。第 1 期は、4 月 1 日に着工し、2015 年初頭に竣工、開業の予定です。
- 「(仮称) 台湾林口アウトレット計画」は、台湾における当社グループ初の事業であり、共同事業パートナーである台湾大手のコングロマリット「遠雄 (FarGlory) グループ」の中核企業「遠雄建設事業股份有限公司」との合弁会社「三新奥特莱斯股份有限公司」が事業主体となる台湾北部最大級のアウトレットモール計画です。4 月 25 日に着工し、2015 年後半に竣工、開業の予定です。
- 両計画においては、当社がこれまで日本国内の三井アウトレットパークをはじめとする商業施設や 2011 年に海外初の商業施設として開業した中華人民共和国浙江省寧波市における「杉井アウトレット広場・寧波」で培ってきた施設の開発、テナントリーシング、運営などのノウハウを最大限に活かしつつ、現地の商慣習に合わせて開発を推進しております。
- 当社グループは、海外事業を成長分野の一つに位置づけ、アジアでは、中華人民共和国浙江省寧波市のアウトレットモール「杉井アウトレット広場・寧波」に続き、「(仮称) ららぽーと上海金橋」(2014 年 12 月着工、2017 年開業予定)の開発を進めています。また、シンガポールや中華人民共和国、近年はマレーシア、タイ、インドネシアでも住宅事業に参画し、事業展開しております。今後さらに東南アジアにおいて、経済成長と都市化の進展により需要が拡大する住宅分譲事業と、個人消費の成長を取り込める商業施設事業を中心に、事業の拡大を図っていくことを成長戦略の一つの柱としています。なお 2012 年に公表した 2017 年度までのグループ中長期経営計画「イノベーション 2017」では、計画期間中に欧米・アジアにおいて約 5,000 億円の投資を行うことを表明しています。

<添付資料> 1. 物件概要 2. 三井不動産のアウトレットモールについて

<添付資料1>物件概要

(1) 「(仮称) 三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 (KLIA)」

<物件概要>

所在地	クアラルンプール国際空港敷地内
交通アクセス	クアラルンプール市街地から車で約40分
事業主体	MFMA DEVELOPMENT SDN. BHD (事業シェア: 三井不動産株式会社 70% Malaysia Airports Holdings Berhad (MAHB) 30%)
事業形態	ファクトリーアウトレット
敷地面積	約180,000 m <sup>2</sup>
店舗面積	第1期開業 約25,000 m <sup>2</sup> 最終期開業後 約46,300 m <sup>2</sup>
店舗数	第1期開業 約140店 最終期開業後 約260店
スケジュール	2014年4月1日第1期着工 2015年初頭第1期竣工・開業

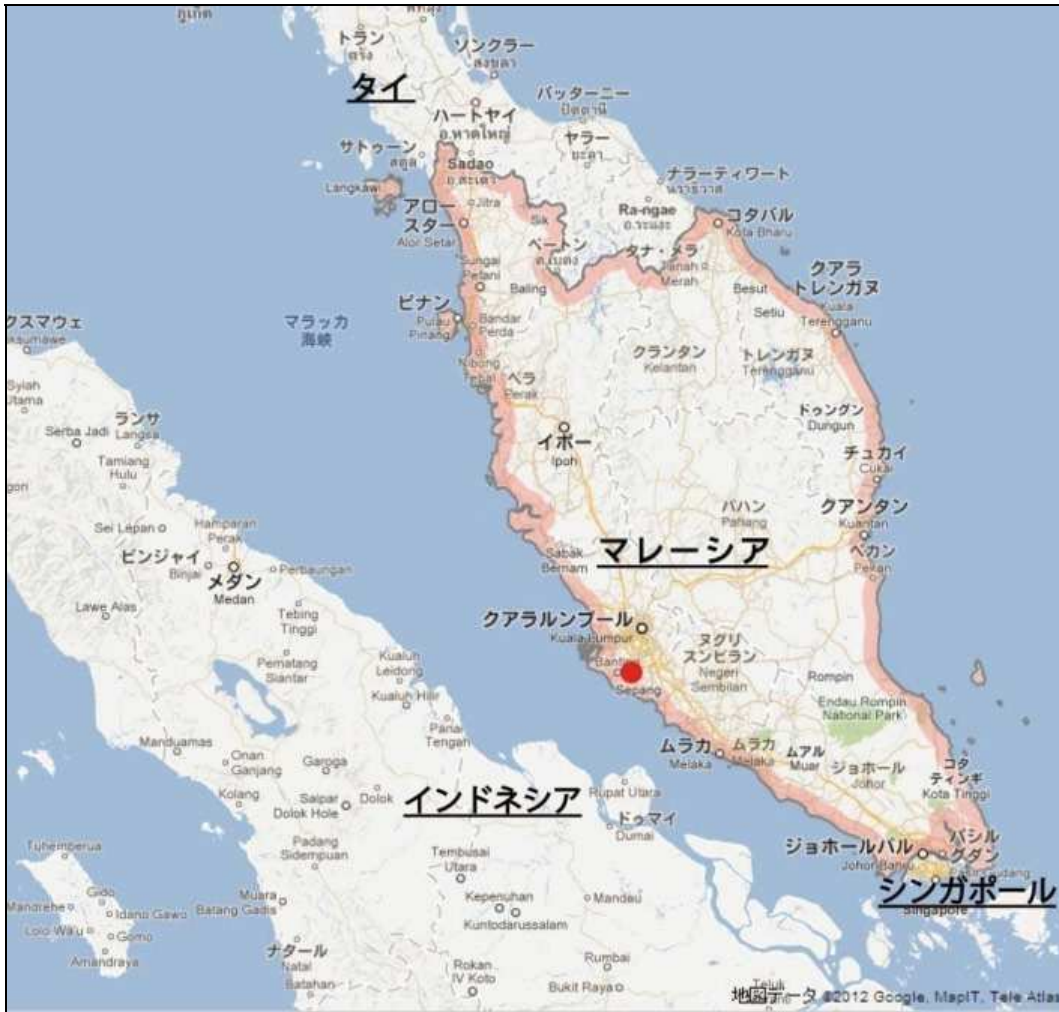
<Malaysia Airports Holdings Berhad (MAHB) 概要>

設立	1999年
従業員数	約7,500人
事業概要	クアラルンプール国際空港を含むマレーシア国内39空港の運営会社



完成予想パース

<位置図>



(2) 「(仮称) 台湾林口アウトレット計画」

<物件概要>

所在地	台湾新北市林口区建林段 381, 381-1, 382, 383
交通アクセス	台北中心部から車で約 30 分、国際空港の桃園空港から車で約 20 分 2015 年開業予定の地下鉄「林口」駅至近
事業主体	三新奥特莱斯股份有限公司 (事業シェア：三井不動産株式会社 70% 遠雄建設事業股份有限公司 30%)
事業形態	ファクトリーアウトレット
敷地面積	約 67,340 m <sup>2</sup>
店舗面積	約 45,000 m <sup>2</sup>
店舗数	約 200 店
スケジュール	2014 年 4 月 25 日着工 2015 年後半竣工・開業

<遠雄 (FarGlory) グループ概要>

創立	1969 年
従業員数	約 8,000 人
資産規模	4,000 億新台幣ドル
事業概要	不動産開発、建設、金融保険、空運物流、レジャー、ドーム事業、ビジネス招致、 文教医療、海外事業、インターネットサービス



<完成予想パース>

<位置図>





<添付資料2>三井不動産のアウトレットモールについて (2014年4月現在)

<p><b>三井アウトレットパーク 大阪鶴見</b>                      大阪府大阪市鶴見区茨田大宮2-7-70                      1995年3月開業                      店舗面積: 約9,400㎡                      店舗数: 約70店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド</b>                      神奈川県横浜市金沢区白帆5-2                      1998年9月開業                      店舗面積: 約15,300㎡                      店舗数: 約80店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク マリンピア神戸</b>                      兵庫県神戸市垂水区海岸通12-2                      1999年10月開業                      2006年4月増床                      2009年3月増床                      店舗面積: 約22,800㎡                      店舗数: 約130店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 多摩南大沢</b>                      東京都八王子市南大沢1-600                      2000年9月開業                      2007年12月増床                      店舗面積: 約21,100㎡                      店舗数: 約110店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 幕張</b>                      千葉県千葉市美浜区ひび野2-6-1                      2000年10月開業                      2005年4月増床                      店舗面積: 約16,300㎡                      店舗数: 約100店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島</b>                      三重県桑名市長島町浦安368                      2002年3月開業                      2006年7月増床                      2007年9月増床                      2011年9月増床                      店舗面積: 約39,300㎡                      店舗数: 約250店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 入間</b>                      埼玉県入間市宮寺3169-1                      2008年4月開業                      店舗面積: 約32,000㎡                      店舗数: 約210店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 仙台港</b>                      宮城県仙台市宮城野区中野出花123                      2008年9月開業                      店舗面積: 約20,000㎡                      店舗数: 約120店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 札幌北広島</b>                      北海道北広島市大曲幸町3-7-6                      2010年4月開業                      2014年4月18日増床                      店舗面積: 約30,000㎡                      店舗数: 174店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 滋賀竜王</b>                      滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山1178-694                      2010年7月開業                      2013年7月増床                      店舗面積: 約37,000㎡                      店舗数: 約240店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 倉敷</b>                      岡山県倉敷市寿町12-1                      2011年12月開業                      店舗面積: 約20,000㎡                      店舗数: 約120店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 木更津</b>                      千葉県木更津市中島398                      2012年4月開業                      2014年7月17日増床予定                      店舗面積: 約36,500㎡*                      店舗数: 248店舗*                      *増床後</p> 
<p><b>(仮称)三井アウトレットパーク 北陸小矢部</b>                      富山県小矢部市西中野字川原田                      2015年度開業予定                      店舗数: 約150店舗</p> 	<p><b>杉井アウトレット広場・寧波</b>                      中華人民共和国浙江省宁波市鄞州区秋路555号                      2011年9月開業                      店舗面積: 約26,000㎡                      店舗数: 約130店舗</p> 
<p><b>(仮称)台湾林口アウトレット計画</b>                      台湾 新北市林口区建林段381、381-1、382、383                      2015年開業予定                      店舗面積: 約45,000㎡                      店舗数: 約200店舗</p> 	<p><b>(仮称)三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 (KLIA)</b>                      マレーシア クアラルンプール国際空港敷地内                      2015年初頭開業予定                      店舗面積: 約25,000㎡                      店舗数: 約140店舗</p> 