

2014年5月12日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

学生のためのお部屋探し応援サイト『SUUMO学生版』
キャンパス別 沿線・駅ランキング&家賃相場 関西編
 郊外立地のキャンパスが多く家賃相場は4~5万円とリーズナブル

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口孝広）が運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』は、学生のためのお部屋探し応援サイト『SUUMO学生版』ユーザーの検索数による「キャンパス別 沿線・駅ランキング&家賃相場 関西編」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

キャンパスまで徒歩圏内で住まいを探す傾向

■ 関西大学 千里山キャンパス

順位	駅名	沿線	家賃相場
1位	関大前駅	阪急千里線	4.9万円
2位	豊津駅	阪急千里線	4.9万円
3位	千里山駅	阪急千里線	5.4万円

関西エリアを代表する私立大学のうち、いくつかのキャンパス周辺の家賃相場を見てみます。まずは、関西大学・千里山キャンパスから。

トップ3はすべて阪急千里線沿線の駅で、1位関大前駅（4.9万円）、2位豊津駅（4.9万円）、3位千里山駅（5.4万円）。大学には徒歩や自転車で行ける距離の駅です。

大阪の中心地にある阪急千里線は、国内最長2.6kmのにぎやかな商店街のある天神橋筋六丁目駅から、大阪北エリアの静かな住宅街・千里ニュータウンのある北千里駅へとつながっています。この路線は千里丘陵を覆う竹林を切り拓いてつくられたため、今でも線路沿いには竹林が残っています。関大前駅は中高生たちも多く利用するため、通学時間帯は駅の混雑に要注意です。ちなみに千里山駅は、英国ロンドン郊外にあるレッチワースという街がモデルとなっており、英国の住宅地にならってつくられた大きな噴水もあります。

■ 近畿大学 本部キャンパス

順位	駅名	沿線	家賃相場
1位	長瀬駅	近鉄大阪線	3.7万円
2位	弥刀駅	近鉄大阪線	4.2万円
3位	河内小阪駅	近鉄奈良線	3.9万円

関西にある大学のなかでも学生数が多いマンモス校と知られている近畿大学。いろいろな場所にキャンパスがありますが、本部キャンパスで見ると、最寄りの駅である近鉄大阪線・長瀬駅が1位にランクイン。2位には長瀬駅の隣駅の弥刀駅が入っています。

近鉄大阪線・長瀬駅周辺はいわゆる下町の雰囲気なので学生にとっては住みやすい街といえそうです。近鉄大阪線は、電車1本で大阪環状線の鶴橋駅や、ミナミの繁華街に近い近鉄日本橋駅へ行けることもあり、人気になっているようです。

3位は近鉄奈良線・河内小阪駅。近畿大学のほかに、駅の西側には大阪樟蔭女子大学、北側には大阪商業大学もあり、学生の多い駅といえます。

2014年5月12日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

関西では都市の中心部でも家賃は5~6万円と安め**■立命館大学 衣笠キャンパス**

	駅名	沿線	家賃相場
1位	北野白梅町駅	京福電鉄北野線	5.0万円
2位	円町駅	JR山陰本線	4.9万円
3位	北大路駅	地下鉄烏丸線	5.3万円

では次に京都中心部にある大学を見ていきます。京都の西側にある立命館大学・衣笠キャンパスの1位には、のんびりと市内を走る京福電鉄北野線の北野白梅町駅（5万円）がランクイン。2位はJR山陰本線の円町駅（4.9万円）。京都の繁華街に近い地下鉄烏丸線・北大路駅が3位。いずれも家賃はリーズナブルです。ただし3位の北大路駅は都心へのアクセスはいいですが、電車では42分と関西エリアにしては通学時間が長めです。

■同志社大学 今出川キャンパス

	駅名	沿線	家賃相場
1位	今出川駅	地下鉄烏丸線	5.7万円
2位	出町柳駅	京阪鴨東線	5.4万円
3位	北野白梅町駅	京福電鉄北野線	5.0万円

同じく、京都市内にある同志社大学・今出川キャンパスは、1位には最寄駅の地下鉄烏丸線・今出川駅（5.7万円）がランクイン。2位に京阪鴨東線の出町柳駅（5.4万円）、3位に京福電鉄北野線の北野白梅町（5万円）という結果になりました。ちなみに2位の出町柳駅の近くには京都大学の吉田キャンパスもあります。

京都市内であれば、自転車で移動できる距離であり、多少キャンパスから離れたところに住んでいても不便な距離にはならないので、同じ大学の学生でもいろいろな場所に住んでいるようです。

■まとめ

関東エリアの場合は、大学近くになればなるほど利便性の高い場所になるためか、家賃が高くなる傾向が見られました。しかし関西エリアの場合、多くの大学が都心の中心地ではなく郊外にあるケースが多く、そのせいか家賃も4~5万円と比較的リーズナブル。また京都市内にある大学であれば、自転車で移動できる距離であることが多いせいか、駅のそばにこだわらずに住んでいる傾向が見られました。アルバイトや飲み会など、いろいろな面で自分の生活をイメージして、より自分のキャンパスライフに合った沿線・駅の住まいを見つけることが大事といえそうです。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2014年5月12日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

何かと出費が多くなる一人暮らし。 自分に合った節約方法で、充実した大学生活を送ろう

新生活が始まり、新入生歓迎コンパなど、何かとお金のかかることが多い時期。アルバイト情報誌『FROM・エー』調べによると、家賃・光熱費などの必要経費を除いた、大学生が自由に使えるお金の平均額は約3万9000円というデータもあります。

たとえば、学食以外での外食費は高くなりがちなので、できるだけ自炊を行うのも手。ほかにも、ファッションはリサイクルショップなどを上手に利用すれば、いつも同じ服装！？なんてことも避けられます。雑誌やマンガなどは図書館で読んだり、古本を買ったりすることで節約することができます。どんな方法でもいいので自分に合った節約方法を見つけて、充実した大学生活を送りましょう。

※各ランキングにおける路線名は代表的なものを掲載。複数線乗り入れの場合があります。

<調査概要>

【駅ランキング】

集計方法：『SUUMO学生版』の駅別のユーザーの検索数をもとに作成

集計期間：2012年10月～2013年9月

【家賃相場】

集計方法：『SUUMO学生版』に掲載されている1R（ワンルーム）、1K、1DKのデータから算出
(2014年4月30日時点 ※随時更新のため変動の可能性あります)

▼大学別・検索されている駅ランキング&家賃相場を発表！ 関西編

<http://suumo.jp/journal/2014/05/12/62425/>

▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

▼学生の部屋探し『SUUMO（スーモ）学生版』はこちら

<http://gakusei.suumo.jp/>

▼リクルート住まいカンパニーについて

<http://www.recruit-sumai.co.jp/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290