

2014年5月26日

報道関係者各位

三井不動産株式会社
日本郵便株式会社

複合施設「札幌三井JPビルディング」内の商業施設
「赤れんが テラス (Akarenga TERRACE)」
「新しい感性と出会う、札幌の中庭」をコンセプトに
北海道初出店・新業態を含む全 27 店舗が出店

- 三井不動産株式会社と日本郵便株式会社は、札幌市中央区北 2 条西 4 丁目に建設中のオフィス・商業からなる複合施設「札幌三井JPビルディング」内の商業施設部分「赤れんが テラス (Akarenga TERRACE)」(本年 8 月 28 日(木)開業予定)に出店する全 27 店舗を決定しましたので、お知らせいたします。
- 本商業施設は、地下 1 階から地上 4 階の計 27 店舗(物販・食物販 4 店舗、飲食 20 店舗、サービス 3 店舗)で構成され、5 階には北海道庁旧本庁舎(赤れんが庁舎)が一望できる「展望テラス」、2 階には憩いの広場空間「アトリウムテラス」を設置します。
- 「赤れんが テラス (Akarenga TERRACE)」のコンセプトは、「新しい感性と出会う、札幌の中庭」。都会にいなながらも、自然を感じながら憩うことのできる施設としました。本商業施設は、この場所でしか味わうことのできない価値・時間の新たなカタチを提供し、地元札幌、道内・国内の方々に加え海外観光客まで幅広いお客様が利用できる施設として、平日・休日、昼夜問わず、多くの方で賑わう施設を目指します。

＜「赤れんが テラス」店舗構成の 3 つの特徴＞

1. 特別な時間を提供する高感度な店舗が集結
2. 新しいダイニングスタイル「バルテラス」など、食のバリエーションを発信
3. 北海道を代表する名店の新業態が出店

＜「赤れんが テラス」施設の 5 つの特徴＞

1. 札幌市北 3 条広場と一体となった賑わい空間の創出
2. 赤れんが庁舎の眺望
3. 札幌駅前地下歩行空間「チ・カ・ホ」からのスムーズなアプローチ
4. 本施設を特徴づける 5 つのテラス
5. 自然素材を活かした洗練された内装デザイン



「赤れんが テラス (Akarenga TERRACE)」外観イメージ

<「赤れんが テラス」店舗構成の3つの特徴>

「赤れんが テラス」は、北海道初出店 5 店舗、新業態 12 店舗を含む 27 店舗が出店、店舗構成は 3 つの特徴を持たせています。

1. 特別な時間を提供する高感度な店舗が集結

音楽イベントやウエディング、赤れんが庁舎を望みながらのダイニングなどこの施設でしか味わうことのできない、特別な時間を提供する高感度な店舗が集結いたします。

- 赤れんが庁舎を眺めながら、北海道の旬の食材を用いた本格イタリア料理を楽しめるほか、ウエディングパーティーにも対応する「リストランテ イル・チェントロ ひらまつ」(店舗専用の展望テラスを併設)
- ブルーノート東京がプロデュースする音楽、本、食が融合した、N.Y、ブルックリンのライフスタイルをテーマにした新しいスタイルのカフェ・レストラン「Brooklyn Parlor SAPPORO (ブルックリンパーラーサッポロ)」
- 昼は北海道の食材を使用したパンケーキ、夜はウィスキーを充実させたバーやグランドピアノの演奏など上質な時間を提供する「檣サロン&THE NIKKA BAR (ツバキサロン&ザ ニッカ バー)」

など

2. 新しいダイニングスタイル「バルテラス」など食のバリエーションの発信

北海道・札幌の食文化を代表するバリエーションに富んだ 6 店舗が集結し、夜はアルコールも楽しめるフードコートの新しいダイニングスタイル「バルテラス」を 3 階に設置します。

- 北海道の唐揚げ「ザンギ」や「マーボ麺」で有名な札幌の市電通りに店を構える地元人気店「中国料理 布袋 (チュウゴクリョウリ ホテイ)」
- 行列の絶えない味噌ラーメン専門店「けやき」が、夜は旬の食材を用いた一品料理や串揚げも提供する「BISTRO JAPONAIS けやき (ビストロ ジャポネ ケヤキ)」

など

3. 北海道を代表する名店の新業態が出店

北海道を代表する名店が新業態を展開し、地元札幌の方々だけでなく、国内外の観光客も楽しめる新たな北海道の魅力を発信します。

- 野菜料理やパンケーキデザートなど、自慢の定番メニューとドリンクをカジュアルな価格で提供する YOSHIMI の新業態「YOSHIMI CAFE (ヨシミ カフェ)」
- フランス菓子とサロンド・テ (ティールーム) で有名な函館の名店「ペシェ・ミニオン」が、新たに本格ダイニングを展開するカフェ・レストラン「Péché Grand (ペシェ グラン)」
- 道内に旅館・ホテルを 11 館営業し、ビュッフェレストランが人気の鶴雅グループが、商業施設に初出店。北海道の季節感溢れる和食を中心としたビュッフェレストラン「鶴雅 Buffet Dining Sapporo (ツルガ ビュッフェ ダイニング サッポロ)」

など



3 階「バルテラス」客席イメージ

<「赤れんが テラス」施設の5つの特徴>

本商業施設は、立地環境を生かした賑わい創出のため、5つの特徴を持たせました。また、「赤れんが庁舎」や「札幌市北3条広場」、札幌駅前地下歩行空間「チ・カ・ホ」など、周辺と一体となった環境整備を行っており、一帯が新たな賑わいのエリアとして認知されることを期待します。

1. 札幌市北3条広場と一体となった賑わいの創出

札幌市北3条広場側に面した1階部分には、オープンカフェやオープンバルを配置し、広場と一体となった賑わいを創出します。季節の良い時期には、オープンテラスでイチョウ並木の木漏れ日と爽やかな風を感じながら、豊かな時間を過ごせる心地の良い空間を提供します。



1階「オープンテラス」イメージ

2. 赤れんが庁舎の眺望

本商業施設は、眺望を最大限に活かせるよう店舗配置を行い、様々な表情をみせる赤れんが庁舎の眺望をお楽しみいただくことができます。赤れんが庁舎を眺めながらのお食事やウェディングパーティーなど、この施設ならではの特別な空間を提供します。

3. 札幌駅前地下歩行空間「チ・カ・ホ」からのスムーズなアプローチ

本商業施設は平日1日約8万人が通行する札幌駅前地下歩行空間「チ・カ・ホ」からダイレクトアクセス可能な場所に位置しています。こうした立地特性を生かし、明るく開放的な環境を地下エントランスに整備します。光天井やデジタルサイネージなどを設置するほか、テーブルやイスなどを配したテラスを設け、憩いの空間を創出します。また、地下エントランスは、地上へのスムーズなアプローチとしてもご利用いただけるため、エリア全体の回遊性を高めます。

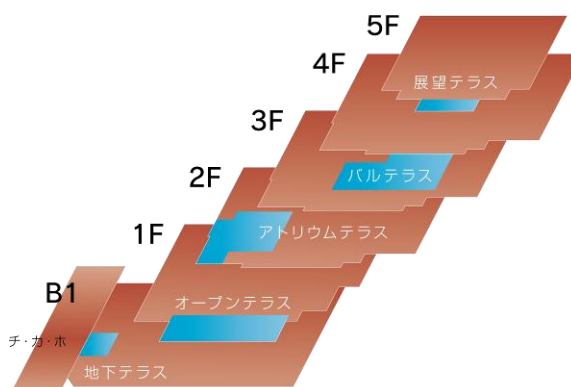


地下1階「エントランス」イメージ

4. 商業施設を特徴づける5つのテラス

本商業施設は、豊かな時間を過ごせるテラスのような心地の良い施設でありたいという想いから、施設内に5つのテラスを設けています。

- 地下1階：「チ・カ・ホ」にも賑わいをもたらす「地下テラス」
- 地上1階：「札幌市北3条広場」と一体となった「オープンテラス」
- 地上2階：大きな吹き抜けから自然の優しい光が入り込む「アトリウムテラス」
- 地上3階：フードコートの新しいダイニングスタイル「バルテラス」
- 地上5階：赤れんが庁舎の眺望を楽しめる「展望テラス」



「札幌市北3条広場」完成イメージ

5. 自然素材を活かした洗練された内装デザイン

商業内装デザイナーには「東京ミッドタウン」「三井アウトレットパーク札幌北広島」等の実績があるスタジオタクシミズの清水卓（シミズタク）氏を起用。このエリアの歴史や美しい風景にあった「煉瓦」や「木」といった自然素材を多く取り入れた自然感ある内装デザインとしました。居心地の良い都会のオアシスとして、夏は快適に、冬は暖かみを感じることもできる空間づくりとしています。



2階「アトリウムテラス」イメージ

以 上

〈添付資料①〉 出店店舗一覧

B1～2F

フロア	店名(ヨミ)／業種	企業名	概要	新業態	北海道初
B1F	YOSHIMI CAFE (ヨシミ カフェ) ／カフェ	株YOSHIMI	野菜料理とパンケーキデザートが名物のカフェ。朝はサンドイッチ、ホットドッグ、昼はオムライスなどセットプレートメニュー、午後はパンケーキ、ソフトクリーム、夜はYOSHIMI自慢の定番メニューと、スパークリングワインやエクストラスーパードライなどのアルコールを、カジュアルな価格で提供。今回はYOSHIMIオリジナルコーヒーを店内だけではなくテイクアウトでも提供。	○	
B1F 1F	モンベル (モンベル) ／アウトドア用品	株ベルカディア	2フロア合計約280坪の大規模な売り場に、登山・アウトドア用品はもちろん、ご旅行や日常生活にも大活躍の機能的なウェアやギアを取りそろえ、経験豊富なスタッフが皆さまのアウトドアライフをしっかりとサポート。		
1F	椿サロン&THE NIKKA BAR (ツバキサロン アンド ザ ニッカバー) ／カフェ・バー	株もみじぐみ	本物の満ち足りた時間を過ごせる、「おいしく正しく美しく」北海道を伝えるカフェ。夜は一転、グランドピアノの演奏と竹鶴政孝の世界をご堪能あれ。	○	
1F	JPローソン (ジェイピーローソン) ／コンビニエンスストア	株郵便局物販サービス	「JPローソン札幌三井JPビルディング店」では、ローソンで販売している、おにぎり・お弁当、デザートなどの食品、各種チケットの他、郵便関連商品も数多く取り揃える。		○
1F	Péché Grand (ペンシェ グラン) ／洋菓子・カフェ・レストラン	株ペシェ・ミニヨン	食を通じて人が集う場を提供する「Péché Grand」。自分のライフスタイルにあわせた自由な時間を居心地の良い空間で過ごす。進化する札幌のまちの楽しみ方 “ALL THE DAY” ～終日、一日中、朝から晩まで～	○	
1F	Traiteur-Restaurant 'P'tit sale' (トレットール レストラン プティサレ) ／ブラスリー	株H.M.K.	北海道産の野菜とお肉にこだわった、北海道発のカジュアルフランス料理店。ワインも料理に合うものを、世界中から選び提供。また、豊富なおつまみとともに、ワインバーとしてのご利用もお楽しみいただける。	○	
1F	futura (フューチャ) ／文具・雑貨	株未来屋書店	ストアコンセプトは“Daily pleasure”。ユニークでカラフルな文具雑貨をセレクトし、日常の彩りを提案するライフスタイルショップ。通勤からオフィスまで、ちょっとした贅沢が毎日を彩る。		○
1F	coron (コロン) ／パン	株Link & Loop	北海道産小麦100%で作る「coron」のパン・サンドイッチをはじめ、本店には無い新たなラインナップに加えて、道産ワインも豊富にご用意。北の大地の恵みをパンを通じて発信する新しい「coron」。		
2F	鶴雅 Buffet Dining Sapporo (ツルガ ビュッフェダイニング サッポロ) ／レストラン(ビュッフェ)	株阿寒グランドホテル	道内に旅館・ホテルを11館営業する「鶴雅グループ」が展開する、北海道の季節感溢れる「北の和食」を中心としたビュッフェレストラン。約230坪のゆとりある空間に個室8部屋(最大10名席)を設けており、小宴会等にも利用可能。シルクアイス(海氷)を活用した鮮度抜群の鮮魚の提供及び「iPadバイリンガルメニューブック」によるオーダーシステムの導入等、革新的なサービスを提供。	○	
2F	ABCクッキングスタジオ (エービーシークッキングスタジオ) ／料理教室	株ABC Cooking Studio	「ABCクッキングスタジオ」は、ライフスタイルを楽しむ大人のための料理教室。ナチュラルで居心地のよい教室には、ゆっくりと食事を楽しめるスペースやアルコールサービスも。もちろんホームページや携帯からの予約システムも充実。		
2F	Brooklyn Parlor SAPPORO (ブルックリンパラーサッポロ) ／カフェ・レストラン	梨湖フーズ株	自由に本を読み、お茶や食事、お酒を飲みながら、新しい音楽に耳を傾ける。「ブルーノート東京」がプロデュースする音楽、本、食が融合した空間。N.Y.ブルックリンのライフスタイルをテーマにした新しいスタイルのブックカフェ。		○
2F	TUNE (チューン) ／スタンドカフェ	株ブルーノート・ジャパン	店舗作りのキーワードは“STAND”。ライフワークに根付いた欲しい物が、小さな驚きと共に溢れている場所。こだわりの商品を陳列した、本物の「CONVENIENCE＝便利なもの」を提案。	○	○

3F～4F

フロア	店名(ヨミ)／業種	企業名	概要	新業態	北海道初
3F	SAPPORO CLASSIC BAR (サッポロ クラシック バー) ／シユラスコ・ビール	㈱エム・ピー	北海道限定ビール「サッポロクラシック」を氷点下まで冷やしたコールドビールとして初提供。牛肉・豚肉・鶏肉等を塊のまま串に刺し、シユラスコマシンで焼き上げたブラジル料理「シユラスコ」、サラダバーの食べ放題がメインのお店。肉・有機野菜など道産・国産を主に取り揃え北海道産にこだわる。	○	
3F	YAKINIKU BAR TAMURA (ヤキニクバル タムラ) ／焼肉	㈱田村精肉店	北海道産和牛(A5クラス)を中心にリーズナブルな価格で提供。焼肉でガッツリいくのも、タバコ料理とワインでゆっくり過ごすのも。気軽に道産食材を通じて“食”を楽しめる空間。	○	
3F	【閣】CUGURIDO (クグリド) ／個室和食	㈱SeptGarcons	【閣】(くぐりど)の文字は「門」の中に「合」がある。寛ぎの個室の中で、気の合う仲間と顔を合わせ、季節に合わせた料理を、美味しいお酒と組み合わせ楽しむ。北海道を中心とした日本各地の美味を、「おもてなし」の心と合わせ、お客様にお届けする。		
3F	鮨囊 (スシナツメ) ／寿司	㈱夏目	すすきで培われた味、選び抜かれた食材、こだわりを持ったすし職人による熟練の技、そして極上のおもてなしと日常を忘れ移ろいゆく四季を、都会のオアシスとしてご堪能あれ。		
3F	牛たん炭焼 利久 (ギョウタンスミヤキ リキュウ) ／牛タン	㈱利久	スライスから味付け・熟成まで手造りにこだわった本場の「牛たん焼」をはじめ、東北・宮城の「旨いもの」が楽しめる牛たん専門店。炭火で焼き上がる牛たんの香りと旨みをご堪能あれ。		
3F	エノテカドーロ (エノテカドーロ) ／イタリアン	㈱メティウスフーズ	札幌初出店の「エノテカドーロ」(エノテカ=ワイン酒場・酒蔵)は、イタリア全土20州の厳選したワインを約200種取り揃える。また、料理は果実感のあるイタリアワインにぴったり合うように追求したメニューと、超熟発酵させた風味豊かなナポリピッツアをご用意。空間は、酒蔵をイメージしたイタリアを感じさせる内装で、気軽に楽しめるハイテーブルと、ゆったりくつろげる椅子とテーブル空間の2タイプをお楽しみいただける。		○
3F	BISTRO JAPONAIS けやき 【バルテラス】 (ビストロ ジャポネ ケヤキ) ／ラーメン・串揚げ	㈱ニトリフーディング	札幌すすきのの行列の絶えない味噌ラーメン専門店。夜は旬の食材を用いた「串揚げ」も提供。店主のテーマである「五感に訴える一品料理」をご賞味あれ。		
3F	HIKARI 【バルテラス】 (ヒカリ) ／蕎麦・焼き鳥	㈱YOSHIMI	毎日、打ち立ての二八そばを安心価格で。そばつゆを使った卵焼きやサクッと美味しいんぶらなどもサイドメニューで用意。夜はそばに加えて焼き鳥と親子丼、炊き込みご飯など。日本酒、焼酎、ワインもショットで提供。	○	
3F	KITCHEN TOKUJU 【バルテラス】 (キッチン トクジュ) ／韓国料理	梨湖フーズ㈱	創業36年の「焼肉 徳寿」がプロデュース。ランチは徳寿大人気のスンドゥブ、盛岡冷麺、どんぶり、お弁当各種、ディナーは秘伝のタレを活かした韓国料理を中心に、ビールとお酒にマッチした料理を提供。	○	
3F	スコットグリル 【バルテラス】 (スコットグリル) ／グリル	㈱スコット	58年の歴史を持つ老舗洋食店のつくったカレーはまさに絶品。トッピングも豊富でランチの定番である。また好評の特製ハンバーグもご用意。夜はお酒のおつまみ、一品料理も。	○	
3F	中国料理 布袋 【バルテラス】 (チュウゴクリョウリ ホテイ) ／中国料理	㈱MISK	札幌の市電通り沿いに店舗を構える。既存店の主力商品であるマーボ麺とザンギを中心にメニュー構成をして、夜には点心、一品料理にも力を入れていく。ドリンクも既存店にはないものも取り入れる予定。	○	
3F	北海道スープスタンド 【バルテラス】 (ホッカイドウスープスタンド) ／スイーツ・スープ	㈱オーシャン	北海道の食材・食文化を、季節ごとに順に入れ替わる6種類のスープで表現。スイーツやドリンクなど多彩なカフェメニューも充実。大地の恵みをご堪能あれ。		
4F	リストラテ イル・チェントロ ひらまつ (リストラテ イル・チェントロ ヒラマツ) ／イタリアン	㈱ひらまつ	北海道の素晴らしい食材を用いた本格イタリア料理を提供。1982年以來、食を通じて、日本にフランスやイタリアの文化を発信してきたひらまつが、札幌の地で約300坪の規模を誇る2店舗目をオープン。		
4F	bridalhouse BiBi (ブライダルハウス ビビ) ／Weddingドレス・メンズ・和装 ・ヘアメイク・挙式プロデュース	㈱美美	BiBiオーダーメイドドレスやJILLSTUART Weddingをはじめとする、札幌市内ではここでしか取り扱いのないブランドドレスが多数。約200坪のゆとりある空間にて、ヘアメイクから挙式まで、総合的にプロデュース。ここ一カ所でWeddingのすべてが叶う。		
B1F ～4F	三井住友信託銀行 (ミツイシトモシントクギンコウ) ／銀行	三井住友信託銀行㈱	「三井住友信託銀行札幌支店」と「コンサルプラザ札幌」が、2014年9月1日(月)に移転オープン。専門性と総合力を併せ持った信託銀行として、お客様にトータルなソリューションを提供。		

〈添付資料②〉 札幌三井JPビルディング 概要

建物名	札幌三井JPビルディング
事業主	三井不動産株式会社 日本郵便株式会社
所在地	北海道札幌市中央区北2条西4丁目1番地
交通	JR「札幌」駅徒歩5分、地下鉄南北線「さっぽろ」駅徒歩2分、地下鉄東西線・南北線「大通」駅徒歩5分
敷地面積	約5,500m ²
延床面積	約68,000m ²
主要用途 (賃貸面積)	事務所 (6階～19階) 約25,200m ² 商業 (地下1階～4階) 約8,500m ² 展望室 (5階) 約75 m ²
構造	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上20階 地下3階
建物高さ	約100m
駐車台数	約250台
設計	株式会社日本設計 鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
商業運営管理	三井不動産商業マネジメント株式会社
竣工	2014年8月1日(予定)
商業オープン	2014年8月28日(予定)
商業ホームページ	http://mi-mo.jp/akatera/

〈添付資料③〉 位置図

