

報道関係各位

2023年10月10日

株式会社コスモイニシア

賃貸マンションの駐車場空き区画を活用 「衣類乾燥機付きトレーラーハウス」の需要測定の実証実験を開始 入居者の家事時短ニーズに応える新サービス

大和ハウスグループの株式会社コスモイニシアは、当社が賃貸管理を行う埼玉県のマンションにおいて、駐車場空き区画にガス衣類乾燥機を搭載したトレーラーハウスを設置し、10月10日から入居者さま向けに衣類乾燥サービスを提供する実証実験を開始します。

衣類乾燥サービスは、ガス衣類乾燥機を搭載した「衣類乾燥機付きトレーラーハウス」を、当社がオーナーさまからお借りした駐車場空き区画に設置し、入居者さまが24時間いつでもご利用いただけるサービスです。利用料の支払いはキャッシュレス決済を採用しています。



「衣類乾燥機付きトレーラーハウス」 外観/内部

近年、夫婦共働きの子育て世帯の増加により、家事の時短ニーズが高まっています。乾燥機能付き洗濯機は時短家電として人気ですが、賃貸マンションは洗濯パンの大きさや水栓の位置等の理由から設置が困難なマンションが多く、ガス衣類乾燥機に至っては、別途ガス引き込み工事等が必要となるため、入居者さま自らの設置が難しい状況です。

そこで、トレーラーハウスの、車両でありながら建築物のように内装工事が行える特徴に着目し、これらの課題を解決できるのではないかと考え今回のサービス企画に至りました。当社が賃貸管理を行うマンションに導入し需要測定の実証実験を開始いたします。入居者さまにとって利便性の高いサービスを提供するとともに、マンションオーナーさまに対しては、入居率の向上とマンション内駐車場の空き区画活用に貢献できるものと期待します。

当社は、今後も入居者さまとマンションオーナーさま双方のニーズに応える賃貸マンションの運営・管理事業を推進してまいります。

■ 商品概要

トレーラーハウス	YADOKARI 株式会社「STORK」 12ft サイズ
衣類乾燥機	リンナイ株式会社「乾太くん」 RDCT-90CT
決済方法	株式会社デジタルガレージ「クラウドペイ」(キャッシュレス決済)
設置場所	コーポレート浦和中島2号棟 (埼玉県さいたま市桜区中島1丁目3-5)

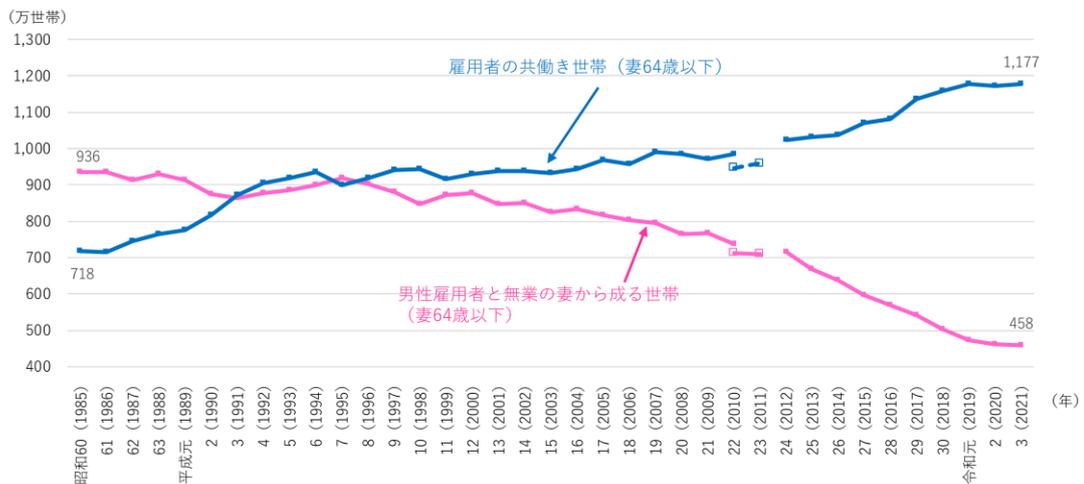
《参考》共働き世帯の増加と家事の時短ニーズ

内閣府の令和3(2021)年の調査では、共働き世帯数がそうではない世帯数の2倍以上となっています。また、総務省統計局の調査によると「夫より長い共働き世帯の妻の勤労等時間」に記載の通り家事関連時間が長いことから勤労時間は長くなっており、家事の効率化や時短が求められています。

第1節 家族の姿の変化・人生の多様化 ～人生の多様化～

- ・「**雇用者の共働き世帯**」は増加傾向にある一方、「**男性雇用者と無業の妻から成る世帯**」は減少傾向。
- ・令和3(2021)年の「**雇用者の共働き世帯**」は、「**男性雇用者と無業の妻から成る世帯**」の**2倍以上**。

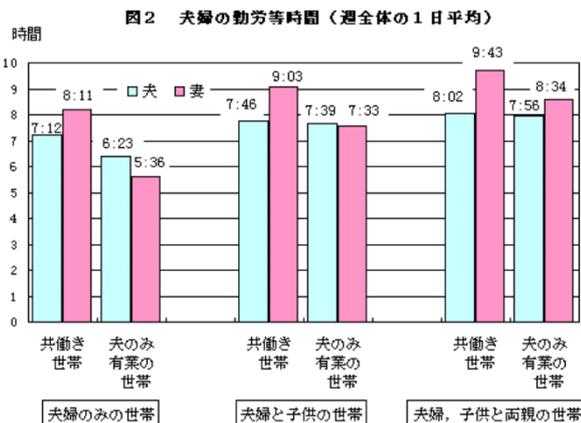
特・7図 共働き世帯数と専業主婦世帯数の推移 (妻が64歳以下の世帯)



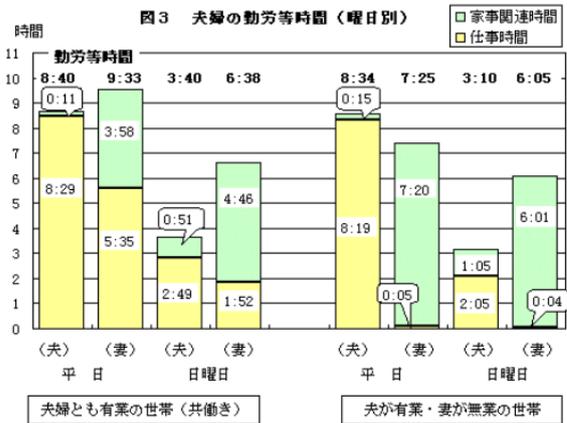
- (備考)
1. 昭和60年から平成13年までは総務庁「労働力調査特別調査」(各年2月)、平成14年以降は総務省「労働力調査(詳細集計)」より作成。「労働力調査特別調査」と「労働力調査(詳細集計)」とは、調査方法、調査月等が相違することから、時系列比較には注意を要する。
 2. 「男性雇用者と無業の妻から成る世帯」とは、平成29年までは、夫が非農林業雇用者で、妻が非就業者(非労働力人口及び完全失業者)かつ妻が64歳以下世帯。平成30年以降は、就業状態の分類区分の変更に伴い、夫が非農林業雇用者で、妻が非就業者(非労働力人口及び失業者)かつ妻が64歳以下の世帯。
 3. 「雇用者の共働き世帯」とは、夫婦ともに非農林業雇用者(非正規の職員・従業員を含む)かつ妻が64歳以下の世帯。
 4. 平成22年及び23年の値(白抜き表示)は、岩手県、宮城県及び福島県を除く全国の結果。

出典：内閣府ホームページ (https://www.gender.go.jp/about_danjo/whitepaper/r04/gaiyou/pdf/r04_gaiyou.pdf)
「令和4年版安助共同参画白書」から抜粋

● 夫より長い共働き世帯の妻の勤労等時間



● 日曜日の妻の勤労等時間は夫の約2倍



出典：総務省統計局ホームページ (<https://www.stat.go.jp/data/shakai/1996/3-3.html>)

■ コスモスイニシアの賃貸物件（マンション・オフィス・その他）の運営・管理について

当社は30年以上にわたり賃貸物件の運営・管理を行っており、首都圏を中心に約10,000戸（2023年3月時点）をお預かりしています。

【当社の賃貸マンション運営・管理のポイント】

- 独自の協力会社ネットワークを活かしたリーシング

他社にはない独自に培った協力会社ネットワークを活かしたリーシングで高稼働を実現します。

また、長期安定稼働を目指して時代のニーズに即したプランニング（バリューアップ・リノベーション・設備更新・大規模修繕）をご提案し、新しい価値創造を推進しています。

- デベロッパーとして培ったノウハウを活かした商品企画のご提案

オーナーさまが所有する遊休地の活用案件等において、当社は、設計企画段階からデベロッパーとして培ったさまざまなノウハウを活かしたご提案を行います。

自社内に一級建築士事務所と建築監理部門を有し、さまざまな商品を企画しています。

これまでの住まいと暮らしに対するあらゆる試みが評価され、グッドデザイン賞[※]を数多くのプロジェクトが受賞しています。

- 物件、オーナーさまのご要望にあった契約形態

賃貸運営に関する業務を当社が担うことで、オーナーさまの不安を解消し、安定した賃貸マンション経営を実現します。賃料保証型、賃料実績連動型サブリースに加え、10年間賃料固定型などオーナーさまのご要望や物件の特性を考慮し契約形態をお選びいただけます。

※ グッドデザイン賞は、1957年に創設された日本で唯一の総合的なデザイン評価・推奨のしくみです。60年以上にわたり「Gマーク」とともに広く親しまれながら、デザインによって、暮らしや社会をよりよくしていくための活動をしています。（公益財団法人日本デザイン振興会グッドデザイン賞 HP：<https://www.g-mark.org/>）

《参考》コスモスイニシア賃貸事業 HP https://www.cigr.co.jp/biz/service_category/management/

｜ コスモスイニシアについて ｜ （本社：東京都港区、社長：高智 亮大朗、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『**「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。**』の実現に向けて全ての経営活動においてCSVを実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

以 上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木

TEL：03-5444-3210 FAX：050-3156-2937 EMAIL：box-gr-sen@ci.cigr.co.jp