

大阪府初となる「ららぽーと」 子育て世代に優しいサービスや店舗が充実 「(仮称)ららぽーと和泉」 約220店舗で2014年10月開業予定

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、大阪府和泉市にて大阪府初の「ららぽーと」となるリージョナル型ショッピングセンター「(仮称)ららぽーと和泉」の開発を推進しており、開業は本年10月を予定しています。
- 当施設は、近年のニュータウン開発により、30～40代のファミリーが多く住まうエリアにあり、泉北1号線（大阪府道34・38号線）や国道26号、阪和自動車道「岸和田和泉IC」に近接した、広域からの道路アクセスにも優れた立地に位置します。延床面積約165,000㎡、店舗面積約55,000㎡の5階建ての建物（店舗部分は2～4階）で、店舗数は約220店舗、駐車場は約3,400台（ベビーカー利用でも使いやすいワイド駐車スペースあり）を予定しています。
- 当施設のコンセプトは、“エリアオアシス”。日常の暮らしに必要なものが手に入るだけでなく、週末レジャー需要にも対応した、ちょっと先を行くトレンドやひとつ上の楽しさ・歓びをワンストップで見つけられるショッピングセンターとなります。特に周辺エリアにお住まいの若いファミリー層に向けて、「ママに優しい」をテーマに各種サービスを充実、“いまどき”だけど“お手頃”の商品を取り揃え、ご家族やご友人と楽しみ、憩える場となることを目指します。

<商業機能>

ファッション、雑貨、飲食、エンターテインメント施設など、話題性の高い店舗を揃え、カップル、ヤングファミリーからアクティブシニアまで幅広い世代のお客さまが楽しめる施設を目指します。約700席のフードコートには、ベビーカーでの利用を考慮した座席や小上がり席、キッズプレイエリア、無料Wi-Fiスポットを整備するなど、幅広いお客さまに快適にお過ごしいただける空間を作ります。

<環境・防災対応>

環境面では、EV充電ステーションや太陽光発電設備の設置、共用部照明のLED積極的採用などに取り組みます。また、防災対策では、非常用発電設備や災害時備蓄倉庫を設置し、災害時でも汲み上げられる井戸を設置するなど、災害時のBCPにも対応できる施設を目指します。

<地域共生>

当施設内に和泉市の情報発信コーナーや警察官立ち寄り所を設置し、安心安全で地域と共生する施設を目指します。また、隣接地には、会員制倉庫型店「コストコホールセール和泉倉庫店」が本年6月1日に開業予定で、お客さまが当該エリアにおいて、ワンストップで魅力的なお買い物を楽しんでいただけるよう、連携を図っていく予定です。

以上



「(仮称)ららぽーと和泉」イメージ

<添付資料 1> 「(仮称) ららぽーと和泉」 計画概要

所在地	大阪府和泉市あゆみ野 4-4-7
構造規模	鉄骨造 5 階建 (店舗：2~4 階、駐車場：1 階, 5 階, 屋上)
敷地面積	約 114,000 m ²
延床面積	約 165,000 m ²
店舗面積	約 55,000 m ²
店舗数	約 220 店舗
駐車台数	約 3,400 台
交通	泉北高速鉄道「和泉中央」駅より約 3km
スケジュール	着工：2013 年 7 月 19 日 竣工・開業：2014 年 10 月 (予定)
環境デザイン	株式会社スタジオタクシミズ
設計・施工	株式会社熊谷組

<添付資料 2> 位置図



＜添付資料3＞三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター（2014年5月時点）

<p>三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY 千葉県船橋市浜町2-1-1 1981年4月開業 店舗面積：約104,000㎡ 店舗数：約450店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク アルパーク 広島県広島市西区草津新町2-26-1 1990年4月開業 店舗面積：約90,200㎡ 店舗数：約160店舗</p> 
<p>三井ショッピングパーク ららぽーと甲子園 兵庫県西宮市甲子園八番町1-100 2004年11月開業 店舗面積：約59,000㎡ 店舗数：約150店舗</p> 	<p>ラゾーナ川崎プラザ 神奈川県川崎市幸区堀川町72-1 2006年9月開業 店舗面積：約79,000㎡ 店舗数：約310店舗</p> 
<p>三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲 東京都江東区豊洲2-4-9 2006年10月開業 店舗面積：約62,000㎡ 店舗数：約180店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉 千葉県柏市若柴175 2006年11月開業 店舗面積：約50,000㎡ 店舗数：約180店舗 ※店舗面積・店舗数は、 2014年7月北館開業時点</p> 
<p>三井ショッピングパーク ららぽーと横浜 神奈川県横浜市都筑区池辺町4035-1 2007年3月開業 店舗面積：約93,000㎡ 店舗数：約280店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク ららぽーと磐田 静岡県磐田市高見丘1200 2009年6月開業 店舗面積：約50,000㎡ 店舗数：約180店舗</p> 
<p>三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷 埼玉県新三郷市新三郷ららシティ3-1-1 2009年9月開業 店舗面積：約59,400㎡ 店舗数：約180店舗</p> 	<p>ダイバーシティ東京 プラザ 東京都江東区青海1-1-10 2012年4月開業 店舗面積：約45,300㎡ 店舗数：約150店舗</p> 
<p>ステラタウン 埼玉県さいたま市北区宮原町1-854-1 2004年4月開業 店舗面積：約19,700㎡ 店舗数：約110店舗</p> 	<p>(仮称)ららぽーと和泉 大阪府和泉市あゆみ野4-4-7 2014年10月開業予定 店舗面積：約55,000㎡ 店舗数：約220店舗</p> 
<p>(仮称)ららぽーと富士見 埼玉県富士見市山室一丁目1259番1他 2015年春開業予定 店舗面積：約80,000㎡ 店舗数：約300店舗</p> 	<p>(仮称)立川立飛商業施設計画 東京都立川市泉町935番1他 2015年開業予定 店舗面積：約60,000㎡</p>
<p>(仮称)ららぽーと上海金橋 中華人民共和国上海市浦東新区金橋出口加工区 2017年開業予定 店舗面積：約74,000㎡ 店舗数：約200店舗</p> 	