

報道関係各位

平成 26 年 6 月 6 日

株式会社コスモイニシア

**“一棟まるごとリノベーション”だからこそ手に入る
駅前で平均専有面積 80 m²超の贅沢な間取りとデザイン
当社初のプレミアムリノベーションマンション
『リノマークス目黒本町』販売開始**

株式会社コスモイニシア（本社：東京都港区、社長：高木 嘉幸、HP：<http://www.cigr.co.jp/>）は、一棟まるごとリノベーションマンション「リノマークス」シリーズを展開しております。この度、シリーズ 3 棟目で、当社では初の「元賃貸マンションの一棟まるごとリノベーション」・「東京 23 区内」の分譲となる『リノマークス目黒本町』（東京都目黒区、総戸数：24 戸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

コスモイニシアの一棟まるごとリノベーションは、「よいものを、きちんと手入れして、永く大切に使う」という考えから、立地および良質な建物を選び、専有部から共用部までトータルに刷新し、新たな価値を創造することをコンセプトにしております。『リノマークス目黒本町』は、都心部に近く最寄駅から徒歩 2 分という好立地に加え、平均専有面積が 80 m²を超える贅沢な間取りを活かしたプレミアムリノベーションマンションといたしました。

『リノマークス目黒本町』の特徴

RENO MARKS
Megurohoncho

- ・東急目黒線「西小山」駅徒歩 2 分。「利便性」と穏やかな「住環境」を兼ね備えた立地
- ・平均専有面積は 80 m²を超える贅沢な間取り
- ・ライフスタイルで“選べる、創れる”専有空間を実現する新サービスを導入
- ・地下 1 階部分には、マルチルームとサウンドルームを新設するなど、共用部分も刷新

また、リノベーションやインテリアコーディネートに対して、「何から始めて良いかわからない」という悩みを持つお客様向けに、インテリアワークショップの定期開催も予定しています。さらにご契約いただいた後には、お客様がお持ちの「理想空間」のイメージを、専門のインテリアデザイナーが総合的にサポートして「実現化」する『ホームデコレーションサービス』で、お部屋のコーディネート提案を行うなど、自由設計に対応するサービスも充実させ、今後も良質なストックを活かす事業を展開してまいります。



《『リノマークス目黒本町』プレミアムリノベーションの特徴》

■リノベーションだからこそ手に入る贅沢な空間

『リノマークス目黒本町』は、東急目黒線「西小山」駅徒歩2分、「武蔵小山」駅徒歩9分という立地の良さと、平均80㎡超という贅沢な専有面積が特徴です。また、共用部の吹き抜けや坪庭、カーブドウィンドウなど、近年の新築物件ではみられなくなった贅沢で個性的なつくりは、中古物件だからこそ手に入るものです。

共用部分のバリューアップとして、地下には会議や懇親会など、多目的に使用できる鏡張り（一面）のマルチルームや、楽器演奏やDVD視聴が可能な防音ルームのほか、トランクルーム（16区画・別途使用料がかかります）も設置する予定です。



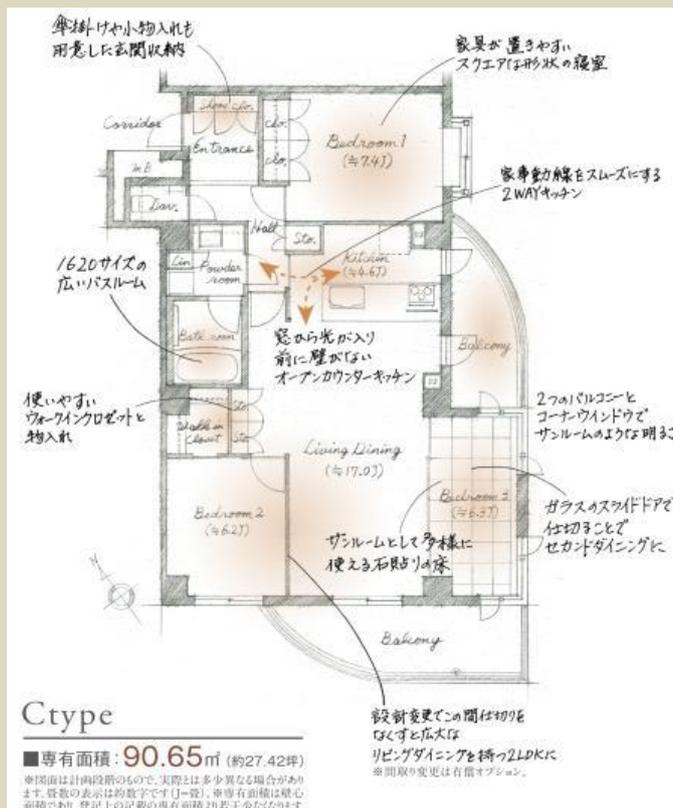
■リノベーションが好きになる新サービス導入

『リノマークス目黒本町』は、柱と水回り以外はフルリノベーションが可能です。お客様の住まいに対するこだわりをインテリアだけではなく、間取りの変更、壁面収納の設置など、お部屋全体に反映することが可能です。しかし、リノベーションに対して「何から始めればよいかわからない」「素人には難しそう」といったお客様の声もあります。そこで、『リノマークス目黒本町』では、リノベーションを好きになっていただくきっかけとして、お気に入りの家具を中心に、そこから好みの空間を作り上げていく楽しさを体験していただくため、ご購入者様にリビングのソファセットを一式プレゼントするサービスを新たに導入しています。さらに、購入検討者向けに、インテリアワークショップを定期的開催予定です。

また、特徴的な間取りを活かしながら、ライフスタイルに合わせた個性的な選べるプランのモデルルームを3タイプご提案しています。

ー “カフェのようなセカンドダイニング” のある90㎡のプランー モデルルームCタイプ

大きなコーナーウィンドウが2つあるサンテラスのような空間を、カフェのような“もう1つのダイニング”にすることを提案しています。



— “日だまりのようなリビング” のある 83 ㎡のプラン — モデルルームBタイプ

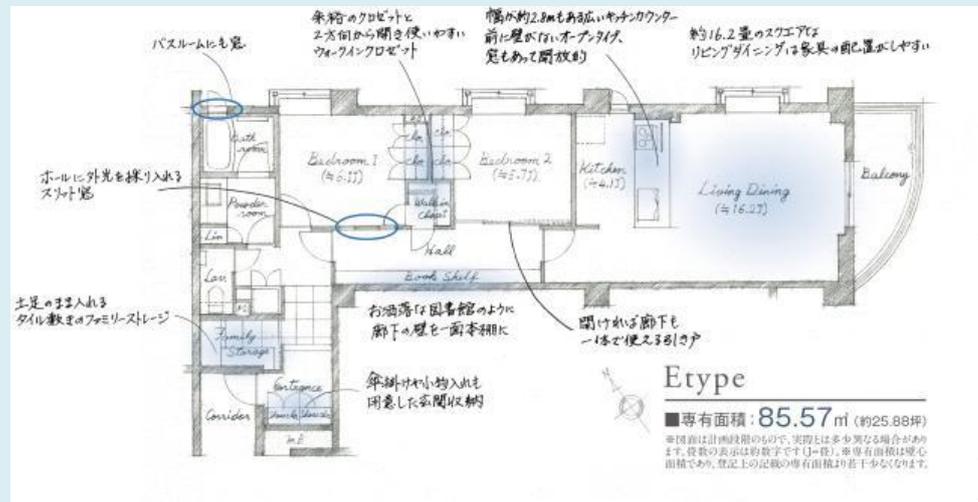
南西側に大きく弧を描く窓から、柔らかい光が降り注ぐ、明るくて開放的な雰囲気でありながら、包み込まれるような落ち着きが、ゆったりとした時の流れを演出します。



※ 高さ約 4.7m の吹抜は最上階のみの仕様です。

— “ライブラリーのような廊下” のある 85 ㎡のプラン — モデルルームEタイプ

廊下の壁を、一面全て本棚にし、落ち着いた空間としています。さらに、洋室のドアを引き戸にすることで、廊下と一体となった図書館のような空間も演出しています。

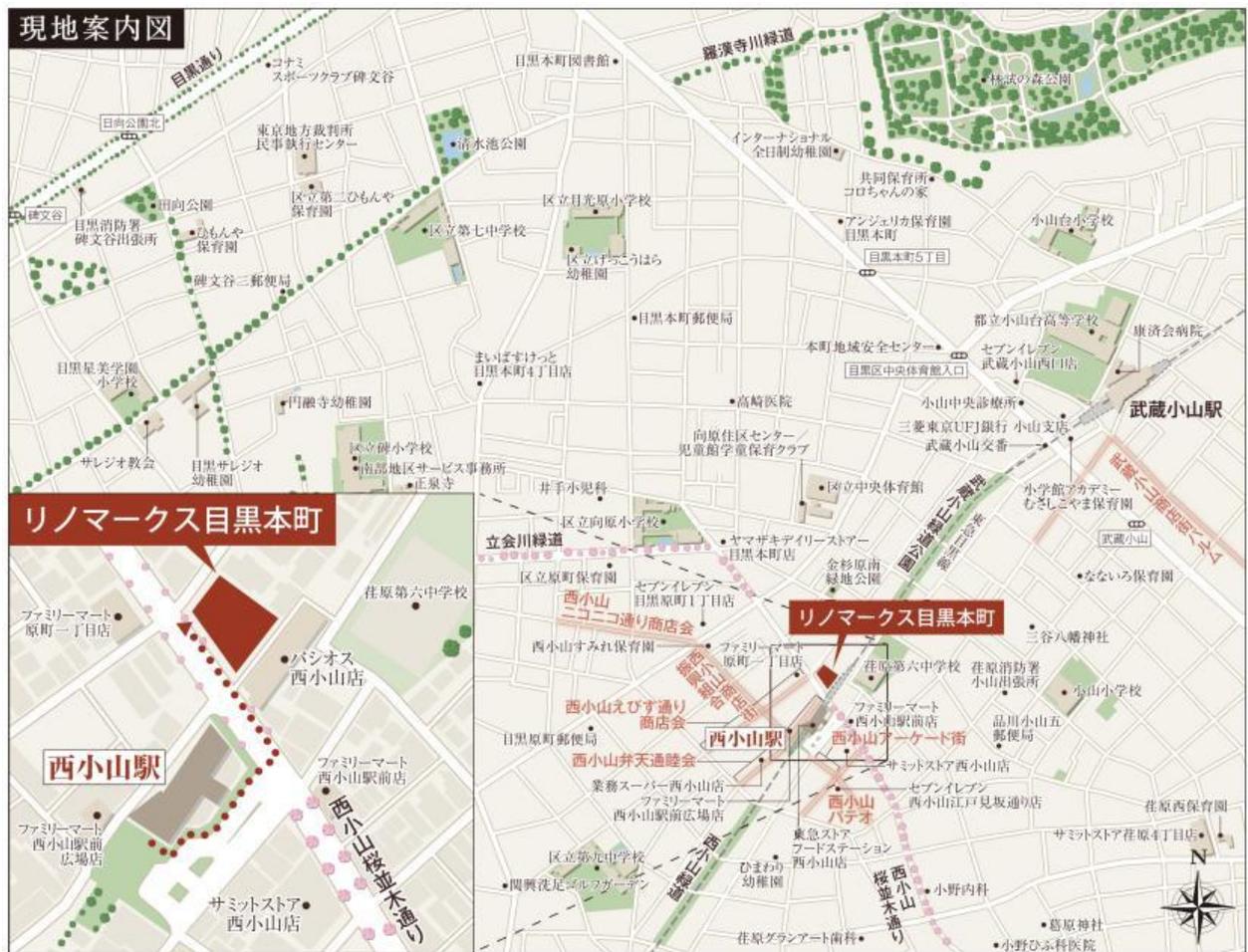


また、リノベーションによる「地球にやさしく・人にもやさしい住まい創り」の一環として、自然環境配慮型モデルルームも今後ご提案する予定です。

■物件概要

- ・物件名：リノマークス目黒本町
- ・所在地：東京都目黒区目黒本町5丁目47番1(地番)
- ・交通：東急目黒線「西小山」駅徒歩2分、東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩9分
- ・総戸数：24戸(うち非分譲住戸3戸含む)
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上5階建・地下1階建
- ・敷地面積：892.15m²
- ・竣工時期：既存建物・平成8年2月竣工済、改修工事・平成26年8月下旬予定
- ・入居時期：平成26年9月下旬予定
- ・用途地域：近隣商業地域、第一種住居地域
- ・間取り：2LDK～3LDK
- ・専有面積：53.79～108.14 m²
- ・売主：株式会社コスモスイニシア
- ・ホームページ：<http://www.i-wow.jp/megurohoncho>

◀現地案内図▶



※この資料は、「国土交通記者会」「国土交通省建設専門紙記者会」にお届けしています。

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画室 経営企画課 広報担当 三木 / 川原

TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937