

## 神奈川県央、3路線が乗り入れるターミナル駅「海老名駅」直結のショッピングセンター 「(仮称)ららぽーと海老名」6月6日着工 2015年秋開業予定

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、神奈川県海老名市にてリージョナル型ショッピングセンター「(仮称)ららぽーと海老名」の開発を推進しており、明日（6月6日）着工いたしますので、お知らせいたします。なお、開業は2015年秋を予定しています。
- 当施設は交通アクセスに優れており、JR相模線、小田急小田原線、相模鉄道本線の3路線が乗り入れる海老名駅の駅前に位置し、海老名駅と連絡ブリッジで接続する予定です。また、国道246号線、東名高速道路、圏央道（さがみ縦貫道路）などの主要幹線道路とも近接しています。当施設は、延床面積約121,000㎡、店舗面積約54,000㎡の4階建てで、店舗数は約250店、駐車場台数約1,800台を予定しています。神奈川県内では「三井ショッピングパーク ららぽーと横浜」、「ラゾーナ川崎プラザ」に続く3施設目のリージョナル型ショッピングセンターになります。
- 当施設の主な特徴
  - ＜商業機能＞

ファッション、雑貨、飲食、エンターテインメント施設など、話題性の高い店舗を揃え、カップル、ヤングファミリーからアクティブシニアまで幅広い世代のお客さまが楽しめる施設を目指します。

また、駅前立地を活かし、海老名駅を利用される皆さまにも気軽に立ち寄っていただけるような施設を目指します。
  - ＜施設デザイン＞

デザインコンセプトは“Urban Loop”。神奈川県の中核に位置する海老名に、“Urban”＝都会的なイメージ・要素、“Loop”＝人、モノ、情報が集まり融合する場所（空間）、が誕生します。

海老名駅と連絡ブリッジで接続するエントランス部分はガラスファサードを採用し、駅からのお出迎え感を演出。モール内もスタイリッシュで洗練された雰囲気のある都会的な空間を創造します。
  - ＜環境対応＞

電気と熱を同時に発生させ、エネルギーを有効に活用する「コージェネレーションシステム」を導入します。また、電気自動車充電ステーションを設置し、共用部の照明はLEDを採用するなど、環境に配慮します。
- 当事業は、海老名駅西口土地区画整理組合が主体で進める、住宅・商業・業務機能等を中心としたまちづくり（海老名駅西口土地区画整理事業）の一環であり、海老名駅周辺エリアの活性化と発展に寄与するための、商業機能の1つです。当社は、多くの方が集まるコミュニティの拠点となる魅力あふれる商業環境を創出し、活気ある街づくりに貢献してまいります。

以上



<添付資料1> 「(仮称) ららぽーと海老名」 計画概要

所在地	神奈川県海老名市上郷字扇田 622 番 1 他 海老名駅西口土地区画整理事業「センター用地」内
敷地面積	約 33,000 m <sup>2</sup>
構造規模	店舗棟 鉄骨造 4 階建、駐車場棟 鉄骨造 6 階建
延床面積	約 121,000 m <sup>2</sup> (約 36,660 坪)
店舗面積	約 54,000 m <sup>2</sup> (約 16,300 坪)
店舗数	約 250 店舗
駐車台数	約 1,800 台
交通	JR 相模線「海老名」駅 徒歩 1 分 (駅直結) 小田急小田原線「海老名」駅 徒歩 3 分 相模鉄道本線「海老名」駅 徒歩 4 分
スケジュール	着工：2014 年 6 月 6 日 竣工・開業：2015 年 秋 (予定)
環境デザイン 設計・施工	ゲンスラー アンド アソシエイツ インターナショナル リミテッド 大成建設株式会社

<添付資料2> 位置図  
【広域図】



【詳細図】



<添付資料3>三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター（2014年6月時点）

<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY</b> 千葉県船橋市浜町2-1-1 1981年4月開業 店舗面積：約104,000㎡ 店舗数：約450店舗</p> 	<p><b>三井ショッピングパーク アルパーク</b> 広島県広島市西区草津新町2-26-1 1990年4月開業 店舗面積：約90,200㎡ 店舗数：約160店舗</p> 
<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと甲子園</b> 兵庫県西宮市甲子園八番町1-100 2004年11月開業 店舗面積：約59,000㎡ 店舗数：約150店舗</p> 	<p><b>ラゾーナ川崎プラザ</b> 神奈川県川崎市幸区堀川町72-1 2006年9月開業 店舗面積：約79,000㎡ 店舗数：約310店舗</p> 
<p><b>三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲</b> 東京都江東区豊洲2-4-9 2006年10月開業 店舗面積：約62,000㎡ 店舗数：約180店舗</p> 	<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉</b> 千葉県柏市若柴175 2006年11月開業 店舗面積：約50,000㎡ 店舗数：約180店舗 ※店舗面積・店舗数は、 2014年7月北館開業時点</p> 
<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと横浜</b> 神奈川県横浜市都筑区池辺町4035-1 2007年3月開業 店舗面積：約93,000㎡ 店舗数：約280店舗</p> 	<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと磐田</b> 静岡県磐田市高見丘1200 2009年6月開業 店舗面積：約50,000㎡ 店舗数：約180店舗</p> 
<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷</b> 埼玉県三郷市新三郷ららシティ3-1-1 2009年9月開業 店舗面積：約59,400㎡ 店舗数：約180店舗</p> 	<p><b>ダイバーシティ東京 プラザ</b> 東京都江東区青海1-1-10 2012年4月開業 店舗面積：約45,300㎡ 店舗数：約150店舗</p> 
<p><b>ステラタウン</b> 埼玉県さいたま市北区宮原町1-854-1 2004年4月開業 店舗面積：約19,700㎡ 店舗数：約110店舗</p> 	<p><b>（仮称）ららぽーと和泉</b> 大阪府和泉市あゆみ野4-4-7 2014年10月開業予定 店舗面積：約55,000㎡ 店舗数：約220店舗</p> 
<p><b>（仮称）ららぽーと富士見</b> 埼玉県富士見市山室一丁目1259番1他 2015年春開業予定 店舗面積：約80,000㎡ 店舗数：約300店舗</p> 	<p><b>（仮称）ららぽーと海老名</b> 神奈川県海老名市上郷字扇田622番1他 2015年秋開業予定 店舗面積：約54,000㎡ 店舗数：約250店舗</p> 
<p><b>（仮称）立川立飛商業施設計画</b> 東京都立川市泉町935番1他 2015年開業予定 店舗面積：約60,000㎡</p> 	<p><b>（仮称）ららぽーと上海金橋</b> 中華人民共和国上海市浦東新区金橋出口加工区 2017年開業予定 店舗面積：約74,000㎡ 店舗数：約200店舗</p> 