

カーボンニュートラルと 住宅、建築物、都市

Carbon Neutral, Housing, Building and Cities

2023年12月8日(金)～12月9日(土)

12月8日(金)

17時30分～19時30分

セッション1

「カーボンニュートラルと
住宅・建築物」

<テーマ>

住宅・建築物の環境価値が
市場価格に反映されるためには
何が必要か

12月9日(土)

13時30分～15時00分

セッション2

「カーボンニュートラルと
資金調達」

<テーマ>

グリーン・ファイナンス市場の
発展のために何が必要か

12月9日(土)

15時30分～17時00分

セッション3

「カーボンニュートラルと
都市」

<テーマ>

都市構造とカーボンニュートラル

開催方式: オンライン (ZOOM)

使用言語: 日本語・英語 (同時通訳あり)

参加費: 無料 (要事前申込)

定員: 500名 (先着順)

共催: 獨協大学国際交流センター、獨協大学経済学部

後援: 国土交通省、埼玉県、草加市、公益財団法人日本生産性本部、
獨協大学同窓会

Earth Week Dokkyo ～2023Winter～ 関連イベント

問合せ: 獨協大学国際交流センター

TEL: 048-946-1918 E-mail: a-kokuse@stf.dokkyo.ac.jp

参加お申し込み



 獨協大学
DOKKYO UNIVERSITY



カーボンニュートラルと住宅、建築物、都市

コーディネーター 獨協大学経済学部教授 倉橋 透

■開催趣旨

国連気候変動枠組条約第21回締結国会議（COP21）では、「世界の平均気温上昇を産業革命以前に比べて2℃より十分低く保ち、1.5℃に抑える努力を追求すること」等を掲げたパリ協定が合意された。

日本政府は2050年までに温室効果ガスの排出を全体としてゼロにする、カーボンニュートラルを目指すことを宣言している。一方、不動産分野（業務部門や住宅部門）におけるCO2排出量は、日本全体のCO2排出量の三分の一を占め、いまだ増加基調にあるのが現状（国土交通省ホームページ）であり、住宅、建築物、都市分野における各般の努力が求められる。

住宅・建築物分野では、環境価値を高めた不動産についての指標の普及、建物の新築・改築の際のZEH（Net Zero Energy House）、ZEB（Net Zero Energy Building）の導入が進められている。2022年6月13日には「脱炭素社会の実現に資するための建築物の消費エネルギーの向上に関する法律」（建築物省エネ法）の改正が行われている。

ファイナンスの面では、住宅金融支援機構によるグリーンボンドが発行されている。「GX推進戦略」では、「グリーンボンドガイドライン等におけるグリーン性の判断基準の更なる明確化に向けたグリーンな資金使途の例示の拡充」などの「グリーン・ファイナンスの国内市場発展」が述べられている。

都市分野では、2023年7月に香川県高松市においてG7都市大臣会合が行われ、「持続可能な都市の発展に向けた協働」をテーマに議論が行われた。とりまとめられたコミュニケにおいては、都市における「緑地と水辺の空間・インフラ」などのほか、土地利用と都市構造の再編、交通、モビリティ、ウォークアビリティ、土地利用政策と交通政策の一体化が重要なテーマとなっている。

このインターナショナル・フォーラムは、住宅、建築及び都市の分野におけるカーボンニュートラルをめぐる国内外の知見を交換し、関連する政策推進や国際協力のあり方について考えることを目的とする。

■プログラム

▷2023年12月8日（金） 17:30～19:30

セッション1 「カーボンニュートラルと住宅・建築物」

住宅・建築物の環境価値が市場価格に反映されるためには何が必要か

タイム テー ブル	17:30	開会の挨拶 山路朝彦（獨協大学学長）
	17:40	講演：イギリスにおける環境不動産とその市場評価 Professor Franz Fuerst（ケンブリッジ大学土地経済学部）
	18:30	休憩
	18:40	報告：日本における環境不動産とその市場評価 清水千弘教授（一橋大学データサイエンス学部）
	18:50	報告：脱炭素社会の実現に向けた木造マンションMOCXION(モクシオン)への挑戦 依田明史氏（三井ホーム株式会社施設事業本部賃貸住宅事業推進部賃貸住宅事業推進グループ長）
	19:00	報告：環境不動産の市場評価にかかわる政策 二井俊充氏（国土交通省土地・建設産業局不動産市場整備課長）
	19:10	ディスカッション
	19:30	閉会

▷2023年12月9日（土） 13:30～15:00

セッション2 「カーボンニュートラルと資金調達」

グリーン・ファイナンス市場の発展のために何が必要か

タイム テー ブル	13:30	講演：グリーン・ファイナンス市場の発展のために何が必要か 白井さゆり教授（慶應義塾大学総合政策学部、元日本銀行政策委員会審議委員）
	14:00	報告：日本における住宅金融とグリーン・ファイナンス 小林正宏氏（日本生命保険相互会社顧問、元住宅金融支援機構審議役）
	14:20	報告：住宅金融における持続可能なエコシステム Mr. Luca Bertalot（欧州住宅金融連合及び欧州カバードボンド協議会事務局長）
	14:40	ディスカッション
	15:00	休憩

▷2023年12月9日（土） 15:30～17:00

セッション3 「カーボンニュートラルと都市」

都市構造とカーボンニュートラル

タイム テー ブル	15:30	講演：カーボンニュートラルと都市 原科幸彦教授（千葉商科大学学長、日本不動産学会会長）
	16:00	報告：コンパクトシティ 村井真哉氏（富山市活力都市創造部次長）
	16:20	報告：20分生活圈 Ms.Nicki Colls（オーストラリア・メルボルン市役所）
	16:40	ディスカッション
	16:55	閉会挨拶 前沢浩子（獨協大学国際交流センター所長）