

報道関係各位

2023年11月30日

株式会社コスモイニシア

## プラスαの自由な空間を備えた 3 階建 新築分譲一戸建『イニシアフォーラム三鷹』販売開始

大和ハウスグループの株式会社コスモイニシアは、プラスαの自由な空間を備えた3建の新築分譲一戸建『イニシアフォーラム三鷹』（東京都武蔵野市、総区画数7区画）を販売開始いたしましたのでお知らせします。



『イニシアフォーラム三鷹』リビング・ダイニング

『イニシアフォーラム三鷹』は、中央線特快停車/総武線始発/東京メトロ東西線乗り入れの「三鷹」駅まで徒歩17分、「住み続けたい自治体ランキング」上位の武蔵野市内に立地。三鷹駅のアクセス性や生活利便を享受しながら、武蔵野市の緑豊かな多くの公園や緑道も身近であり、人気の吉祥寺も自転車で10分の生活圏という魅力あふれる住環境に誕生します。

本物件は、オンとオフを切り替えやすい環境にふさわしいように、プラスαの空間「One SPACE」を備えた全邸3階建。1階玄関横に位置するタイル風仕上げの「One SPACE」は、土間のように内と外をつなげる使い方ができ、趣味の空間、寛ぎの場、ワークスペース、DIY等住まう方それぞれの思いに応えられる自在な空間を実現します。

第1期1次2区画を11月17日から購入登録を開始し、契約完売いたしました。今後は第1期2次以降の販売を予定しております。

当社は生活利便性の高いエリアにおいて、価格が高くなりすぎないよう一定範囲内の面積に効率良く住宅プランを入れることで、家族の居場所と楽しみを諦めない、新たな戸建の在り方をご提案致します。

## ■ 『イニシアフォーラム三鷹』の特長

- ・ 中央特快停車/総武線始発である三鷹駅徒歩圏。吉祥寺駅まで自転車 10 分圏。三鷹駅の利便×緑豊かな武蔵野市の落ち着いた住環境×人気の吉祥寺生活を享受できる恵まれた生活環境
- ・ 新しいライフスタイルにふさわしく、土間のように内と外をつなげる使い方なども可能なタイル風仕上げのプラスαの空間「One SPACE」を備えた、全邸延床面積 100 ㎡以上の 3 階建。
- ・ 上階と緩やかにつながる開放的な鉄骨階段や、経年による味わいが深まるパーケット貼りの挽板フローリングを採用。

## ● プラン詳細

### ・ プラスαの新空間「One SPACE」

玄関に隣接したタイル風仕上げの「One SPACE」は、昔ながらの土間のように内と外をつなぐことができ、屋外に向けた使い方も室内としての使い方もできる、可能性を広げられる空間です。



『イニシアフォーラム三鷹』 One SPACE



『イニシアフォーラム三鷹』完成予想図



3号棟平面図 (1階)

・ 上階と緩やかにつながる開放的な鉄骨階段 ※一部住戸のみ

吹き抜け空間が生まれ、開放感と明るさを確保できる鉄骨階段を採用。

階段もインテリアに取り込みます。



『イニシアフォーラム三鷹』2階リビング

・ 経年による味わい深まるパーケット貼りの挽板フローリング

2階リビングの床には、木のぬくもりや上質感、経年変化による味わいも感じられる挽板フローリングを採用。デザイン性のあるパーケット貼とし、日々の暮らしに小さなときめきを綴る空間に。



『イニシアフォーラム三鷹』2階リビング

■ 現地案内図



## ■ 物件概要

物件名	イニシアフォーラム三鷹
所在地	東京都武蔵野市関前二丁目 795 番 5 他（地番）
交通	総武中央線「三鷹」駅北口まで徒歩 17 分 中央線「三鷹」駅北口まで徒歩 17 分 中央線「吉祥寺」駅北口までバス 13 分「第五小学校」バス停まで徒歩 5～6 分
総戸数	7 区画
構造・工法	木造（枠組壁）・3 階建
土地面積	60.00 m <sup>2</sup> ～85.24 m <sup>2</sup>
延床面積	100.64 m <sup>2</sup> ～118.60 m <sup>2</sup>
間取り	2LDK+2S（納戸）～4LDK
竣工時期	2023 年 8 月竣工済（3 棟）・2023 年 9 月竣工済（3 棟）・ 2023 年 10 月竣工済（1 棟）
入居時期	2023 年 12 月下旬（7 棟）
売主	株式会社コスモスイニシア
施工会社	津田産業株式会社
ホームページ	<a href="https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D20482/">https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D20482/</a>

｜ **コスモスイニシアについて** ｜ （本社：東京都港区、社長：高智 亮大朗、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『**「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一步先の発想で、一步先の価値を。**』の実現に向けて全ての経営活動においてCSVを実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

以 上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木  
TEL：03-5444-3210 FAX：050-3156-2937 EMAIL：box-gr-sen@ci.cigr.co.jp