

2014年6月25日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

二人暮らし向け賃貸物件検索サイト『SUUMOプライダル』 新婚・カップルに人気の『間取り』『広さ』『こだわり条件』ランキング 間取り1位は「1LDK」、広さ1位は40㎡以上、キッチンや水まわりへのこだわりが高めに

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口孝広）が運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』は、新婚・カップルのための二人暮らし向け賃貸物件検索サイト『SUUMOプライダル』ユーザーの検索数による「新婚・カップルに人気の『間取り』『広さ』『こだわり条件』ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

2人暮らしに人気の間取り1位は「1LDK」、広さ1位は「40㎡以上」

間取りランキング/広さランキング

▼間取りランキング

順位	間取り
1位	1LDK
2位	2DK
3位	2LDK
4位	1DK
5位	2K

▼広さランキング

順位	面積
1位	40㎡以上
2位	30㎡以上
3位	50㎡以上
4位	25㎡以上
5位	60㎡以上

こだわり条件ランキング

▼SUUMOプライダル

順位	こだわり条件
1位	バス・トイレ別
2位	2階以上
3位	駐車場あり
4位	間取り図付き
5位	コンロ二口以上
6位	ペット相談
7位	南向き
8位	写真付き
9位	追い焚き風呂
10位	洗面所独立
11位	ガスコンロ対応
12位	温水洗浄便座
13位	オートロック
14位	システムキッチン
15位	エアコン付き
16位	スーパーまで1000m
17位	インターネット接続可
18位	ルーフバルコニー付
19位	室内洗濯機置場
20位	角部屋

▼SUUMO賃貸

順位	こだわり条件
1位	バス・トイレ別
2位	2階以上
3位	駐車場あり
4位	ペット相談
5位	間取り図付き
6位	デザイナーズ物件
7位	メソネット
8位	南向き
9位	分譲賃貸
10位	コンロ二口以上
11位	物件動画付き
12位	リノベーション物件
13位	追い焚き風呂
14位	インターネット接続可
15位	エアコン付き
16位	室内洗濯機置場
17位	保証人不要・代行
18位	写真付き
19位	温水洗浄便座
20位	洗面所独立

▼カップルに人気の「間取り」「広さ」「こだわり条件」ランキング発表！

<http://suumo.jp/journal/2014/06/23/64614/>

間取りランキング1位は1LDK。広さランキング1位は40㎡以上という結果に。それぞれの部屋を持たずに生活空間を共有したいと考えるカップルが多いと言えます。部屋数は少なめですが、食事をしたりくつろいだりするスペースのゆとりを重視していると考えられます。

間取りランキング2位に2DK、広さランキングの2位には30㎡以上がランクイン。間取りの3位が2LDKで、広さの3位は50㎡以上という結果に。まだライフスタイルが確定しないうちは、広さも間取りも抑えめのところを選んでいいのかもかもしれません。それでも二人がそれぞれ独立した個室で過ごせる2部屋は欲しいという心情もうかがえます。2DK～2LDKとなると自然と平米数も30～50㎡を選ぶことになりそうです。さらにランキングを見てみると、4位の間取りは1DK、同じく広さは25㎡以上と1人暮らしを連想させるタイプがランクイン。条件を妥協することで、選択肢を増やしたい気持ちの表れなのかもしれません。5位の間取りは2K、同じく広さは60㎡以上となりました。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2014年6月25日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

バス・トイレ別、2階以上…定番の条件に加えて、水まわりにもこだわりが

では、カップルが住まいを探すときに「こだわり条件」に選んでいるものとは！？『SUUMOブライダル』と『SUUMO賃貸』を比べてみると、上位3位までは同じ内容でした。

おもしろいのは5位にランクインした「コンロ二口以上」という条件。通常版の『SUUMO賃貸』では10位となっているため、ブライダル版の方が5つランクも高くなっています。カップルで一緒に住む場合は、家での食事を楽しみたい人が増えるということなののでしょうか。

また9位の「追い焚き風呂」や10位の「洗面所独立」、12位の「温水洗浄便座」といった水まわりへのこだわりも『SUUMO賃貸』より優先度が高く、せつかく2人で暮らすなら快適な環境を選びたいという傾向が見られます。13位の「オートロック」や16位の「スーパーまで1000m」からは、安全面と暮らしやすさを求めていると見ることができそうです。物件検索の際に便利な「写真付き」に注目してみると、『SUUMOブライダル』では8位、『SUUMO賃貸』では18位とこちらも差が出る結果に。カップルは住まい選びのとき、どんな物件なのかをより慎重に選んでいるといえそうです。

■まとめ

2人暮らしでは間取りが1LDK～2LDKで広さは30～50㎡くらいの住まいを選ぶ人が大多数という結果でした。こだわり条件では5位の「コンロ二口以上」や、9～12位の水まわり設備が選ばれていることから、多くのカップルが生活の快適さや自炊の機会が増えることを考えているようです。以上のように『SUUMO賃貸』と比べ、カップルならではの傾向が見える結果となりました。さて、カップルで住むとき、あなたなら何を条件に選びますか！？

<調査概要>

【間取りランキング・広さランキング】

集計方法：『SUUMOブライダル』で問合せされた物件をもとに作成

集計期間：2014年1月1日～2014年3月31日

【こだわり条件ランキング】

集計方法：『SUUMOブライダル』『SUUMO賃貸』のこだわり条件指定での検索回数をもとに作成

集計期間：2014年1月1日～2014年3月31日

▼新婚・カップルの部屋探し『SUUMO（スーモ）ブライダル』はこちら

<https://bridal.suumo.jp/>

▼リクルート住まいカンパニーについて

<http://www.recruit-sumai.co.jp/>

結婚が決まったカップルは挙式前に住み始める人が大半！

いずれ結婚するということになれば、一緒に住み始めるのはいつからなのか——。ブライダル総研が発表した『ゼクシィ新生活準備調査2013』によると、結婚が決まってから新しく一緒に住み始めた人のうち、「挙式の7ヵ月以上前」に住み始めた人が20.4%と最も多く、次に多かったのは「挙式の1ヵ月後（挙式日含む）」の19.0%という結果に。挙式の準備が忙しくなる時期と引越し時期が重なって大変にならないように注意しましょう。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290