

2014年6月30日

報道関係者各位

株式会社中村屋
三井不動産株式会社

新宿「中村屋」本店建替計画「新宿中村屋ビル」 「COACH」の日本初となる新コンセプト店舗など、全12店舗が決定 2014年10月29日（水）グランドオープン

- 株式会社中村屋（代表取締役社長 染谷省三、以下中村屋）と三井不動産株式会社（代表取締役社長 菰田正信、以下三井不動産）は、東京都新宿区新宿三丁目に建設中の商業ビル「新宿中村屋ビル」において、今般、全12店舗を決定、本年10月29日（水）にグランドオープンいたします。

- 主な出店店舗（店舗一覧はP.2）

「中村屋」が新しいレストラン（2店）、スイーツ&デリカショップ、美術館を出店

- 伝統を受け継ぐインドカレーと洋食が中心のレストラン&カフェ「Manna」（地下2階）
- 伝統に現代の要素を加えた新しい中村屋の料理を提供するダイニングレストラン「Granna」（8階）
- 新しい食を感じる こだわりの菓子と食品のショッピングフロア「Bonna」（地下1階）
- 中村屋ゆかりの日本近代美術の作品展示を中心とした美術館「中村屋サロン美術館」（3階）



「Manna」イメージ

1・2階に「COACH」の日本初となる新コンセプト店舗

- エグゼクティブ・クリエイティブ・ディレクターであるスチュアート・ヴィヴァースが筆頭となりスタジオ・ソフィールド（Studio Sofield）との協働で開発を進める次世代ストアコンセプトを踏襲する日本初の店舗
- バッグ、革小物、サングラス、ジュエリーなどのアクセサリのみならず、アパレル、フットウェアなどを加えた『頭からつま先まで』の商品を取り揃える

- 「中村屋」は、1901年（明治34年）に東京・本郷の東京大学正門前にてパン屋として創業、1909年（明治42年）には本店を現在地に移転しました。移転と同時に和菓子の製造・販売を開始し、大正時代には洋菓子の製造・販売も始めます。さらに、1927年（昭和2年）には喫茶部（レストラン）を開設するなど、時代のニーズと新宿の街の発展とともに業容を広げてまいりました。今般の「新宿中村屋ビル」の開業をきっかけに、次の100年に向けて、新たな一歩を踏み出します。

- 三井不動産は事業主である中村屋から委託を受け、デベロップメントマネージャーとして、建物竣工までの開発計画の立案、設計・施工管理、テナント誘致等を行っています。また、竣工後は、「中村屋」以外の店舗へのマスターリースおよび施設の運営管理を行ってまいります。

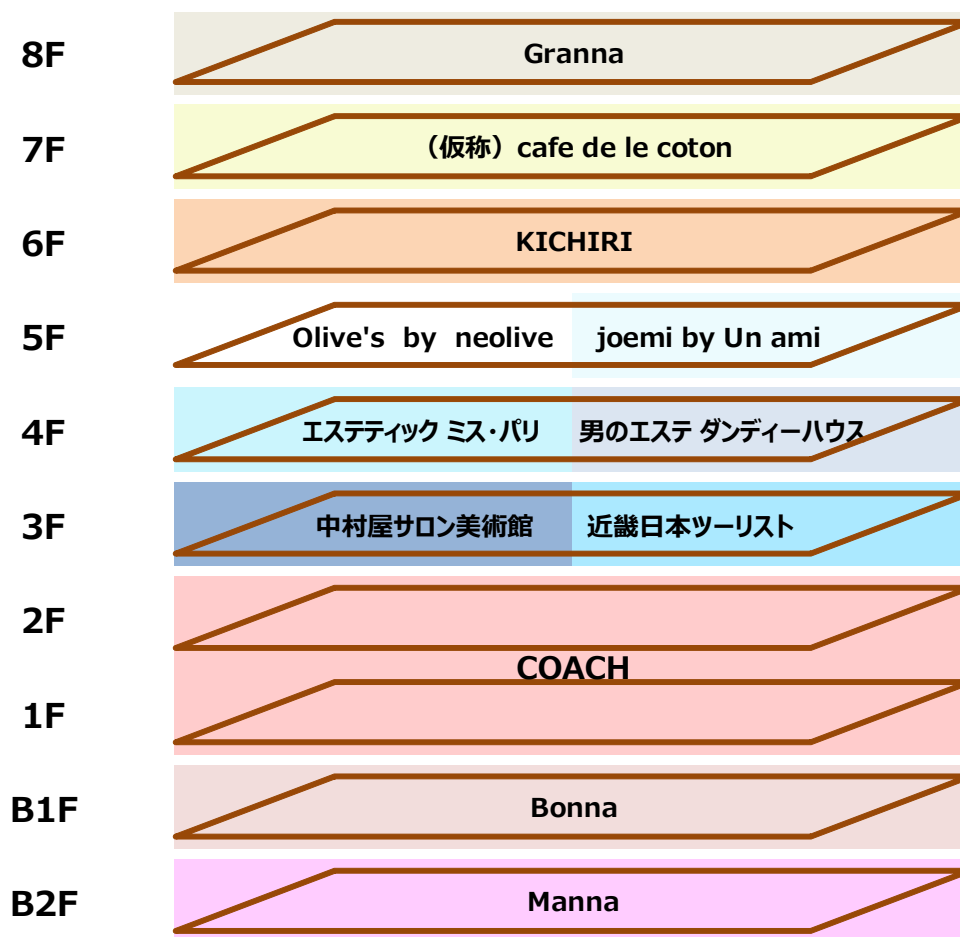


「新宿中村屋ビル」外観イメージ

〈添付資料 1〉 出店店舗一覧

フロア	業種	店舗名(カナ)	企業名	店舗概要
8F	レストラン	Granna (グランナ)	株式会社中村屋	これまでインド、中国、ロシア、フランスなど各国の料理を紹介してきた中村屋が、その調理技術を生かし、さらに現代の要素を加えた新しい中村屋の料理を提案します。店内は人数に応じて間仕切りができるスペースや天井が高く窓から緑が望める席をご用意。ゆったりと楽しく過ごしていただける時を提供するダイニングレストランです。
7F	カフェ ダイニング	(仮称)cafe de le coton (カフェ デル コトン)	株式会社 オペレーション ファクトリー	ランチとディナーに対応できるハイカジュアルなアジアカフェ。アジアとヨーロッパが融合したコロニアル調の全170席の店内はソファシート・個室・独立型バーカウンターがあり、大人が様々なシーンで気軽に使えるオールデイダイニングです。
6F	飲食店	KICHIRI (キチリ)	株式会社きちり	靴を脱ぎリラックスした状態で、寛いでいただくのがKICHIRIスタイル。和の様式美とモダンを融合させた『新日本様式』。日本の文化に培われた癒しを感じた瞬間この場所が都会の中心であることを忘れさせてくれます。
5F	サロン	Olive's by neolive (オリーブス バイ ネオリーブ)	有限会社 ネオリーブ	ここに来ればすべてが叶う。忙しくてもキレイでいたい「美容DAY」をここで。ヘアサロン、ネイルサロン、アイラッシュサロンが一体となったOlive's by neolive。「wood&green」インテリアは日常生活から少し離れたしっとり落ち着いた雰囲気。いつまでもかわいく、美しくありたいと願う女性のためのサロンです。
5F	サロン	joemi by Un ami (ジョエミ バイ アンアミ)	株式会社un ami	森内雅樹プロデュースサロンUn amiが新宿に2号店joemi by Un amiをNew Open!「大人カワイイ・ステキ」な新風を新宿で吹かせたい！是非joemi by Un amiで新たなBeautyを体験ください。まつげエクステのブースも新設します。
4F	エステティック サロン	エステティック ミス・パリ	株式会社シェイプ アップハウス	洗練された技術と理論で美を追求し続ける5つ星サロンの「エステティックミス・パリ」。アロマの香りただようヨーロッパモダンでまとめたラグジュアリーなサロンで、大切なお客様を国内外の資格を持つプロのエステティシャンがお迎えます。最高のおもてなしと、第三者機関で効果検証しているミス・パリ オリジナルの技術で理想へと導いていきます。
4F	エステティック サロン	男のエステ ダンディハウス	株式会社シェイプ アップハウス	「男のエステ ダンディハウス」は、日本で最初に誕生した男性専用エステティックサロン。世界レベルの資格を持つエステティシャンが大学や医療機関等の第三者機関で効果検証した技術を駆使し、効果の出るエステティックを提供いたします。男性のみならずが求める「美」、「健康」、そして「癒し」を最高の形で実現し、世界が認める快適で清潔なサロンで驚きの効果を体感していただけます。
3F	美術館	中村屋サロン 美術館	株式会社中村屋	中村屋ゆかりの作品の展示等を行う美術館。明治末から昭和初期にかけて、新宿中村屋には多くの芸術家が集いました。その様子は後に「中村屋サロン」と称され、日本近代美術史にその名を刻みます。中村屋はこの歴史を大切に、今に生きるメセナ活動を実践してまいります。小規模の施設ですが、気軽に芸術に親しめる場を目指します。
3F	旅行	近畿日本ツーリスト	近畿日本ツーリスト 個人旅行販売株式 会社	ワンランク上のプレミアム感をコンセプトとし、サロンを併設した上質な空間をご用意。世界遺産旅行やクルーズ、ウェディングなどを提供し「旅で、人生に感動体験を」お届けいたします。
1・ 2F	服飾雑貨	COACH (コーチ)	コーチ・ジャパン 合同会社	エグゼクティブ・クリエイティブ・ディレクターのステュアート・ヴィヴァースを筆頭にスタジオ・ソフィールドとの協働で開発中の次世代ストアコンセプトを踏襲する日本初のストア。バッグ、革小物、アクセサリといった従来の商品ラインアップに加えアパレル、フットウェアも展開。販売員がお客様のご要望を伺いながら、1点ずつ紹介する対面販売により、アクセシブルなアプローチを残しつつも特別感のあるショッピング体験を提供します。
B1 F	デリカ& スイーツ	Bonna (ボンナ)	株式会社中村屋	113年の歴史の中で、クリームパンや月餅などを生み出してきた中村屋が新しいスイーツやデリカを提案します。店内で菓子職人が仕上げるこだわりの和洋菓子や揚げたての特製カレーパン、シェフが作るレストラン仕様の本格的な総菜など、美味しさに楽しさや驚きを加えた、ここにしかないBonnaだけの「新しい食」をお届けします。
B2 F	レストラン & カフェ	Manna (マンナ)	株式会社中村屋	創業者とインド独立運動の志士との出会いから生まれたインドカレーをはじめ、昭和2年のレストラン開店以来磨き上げてきた中村屋の伝統料理を提供します。家族との気軽な食事や仲間との乾杯、ティータイムなど、お一人様からグループまで幅広いお客様の様々なシチュエーションにお応えできるレストラン&カフェです。

〈添付資料 2〉 フロア構成図



〈添付資料 3〉 新宿中村屋ビル 概要

所在地	東京都新宿区新宿三丁目 26 番 13 号
事業者	株式会社中村屋
アクセス	JR 線山手線「新宿」駅 徒歩 2 分 東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅直結
敷地面積	約 730 m ²
延床面積	約 6,400 m ²
店舗面積	約 4,200 m ²
構造	地上 8 階地下 2 階・S 造（一部 SRC 造、RC 造）
店舗数	12 店舗
設計・施工	株式会社大林組
着工	2013 年 1 月 21 日（月）
開業	2014 年 10 月 29 日（水）
運営管理	三井不動産商業マネジメント株式会社

〈添付資料 4〉 位置図

