

2014年7月7日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

**不動産・住宅サイト『SUUMO』  
東京駅から30分圏内・家賃相場安い駅ランキング**  
千葉県内の駅が多くランクイン。リーズナブルに住むなら東か北へ

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口孝広）は、運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』の掲載データを集計し「東京駅から30分圏内・家賃相場安い駅ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

**リーズナブルに暮らしたいなら、東京駅より東か北へ**

■ワンルーム/1K/1DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	東京駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	南行徳	東京メトロ東西線 (千葉県市川市)	5.4万円	2回(約26分)
2位	四ツ木	京成電鉄押上線 (東京都葛飾区)	5.5万円	2回(約28分)
3位	新浦安	JR京葉線 (千葉県浦安市)	5.6万円	0回(約20分)
4位	西川口	JR京浜東北線 (埼玉県川口市)	5.8万円	0回(約30分)
5位	京成立石	京成電鉄押上線 (東京都葛飾区)	5.9万円	2回(約29分)

※その他の間取りのランキングは次ページを参照

東京駅は新幹線と在来線が数多く乗り入れ、地下鉄も通っており、高速バスや路線バスも多い、まさに東京の顔となるターミナル駅。通勤・通学はもちろん、旅行や帰省など遠出する際にも便利な駅です。

そんな東京駅から電車でわずか30分。データの集計結果から、都心に近くて、家賃相場がリーズナブルなのは東京メトロ東西線・南行徳駅と判明。【1R、1K、1DK】、【2LDK、3K、3DK】、【3LDK、4K~】の3つの間取りジャンルで1位となりました。東京駅からの乗り換えは2回（東京駅から大手町駅まで丸ノ内線、大手町駅から南行徳駅までは東西線快速に乗り、浦安駅で各駅停車に乗り換え）、または東京駅から大手町まで歩いて乗り換え1回とすることもでき、大手町から各駅停車に乗って南行徳まで乗り換えなしというパターンもあります。終電は大手町駅で0:21（平日）と比較的遅い時間までであるので安心です。

東京駅から電車で30分圏内という条件をつけて家賃相場を見てみると、千葉方面の駅が数多くランクイン。JR京葉線・新浦安駅など、東京駅まで乗り換えのない利便性が高い駅も多いです。唯一、埼玉県でランクインしたJR京浜東北線・西川口駅も乗り換えなしで、しかもすべての間取りジャンルでランクインしています。

新浦安駅方面なら、東京駅から京成バスの深夜急行便を利用することもできます。通勤や通学など自分や家族の行動範囲を考えて、便利でリーズナブルな住まいを探すのも1つの手といえるでしょう。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】  
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ  
メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290

2014年7月7日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

## 親しみやすい庶民的な街が上位にランクイン

■ワンルーム/1K/1DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	東京駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	南行徳	東京メトロ東西線 (千葉県市川市)	5.4万円	2回(約26分)
2位	四ツ木	京成電鉄押上線 (東京都葛飾区)	5.5万円	2回(約28分)
3位	新浦安	JR京葉線 (千葉県浦安市)	5.6万円	0回(約20分)
4位	西川口	JR京浜東北線 (埼玉県川口市)	5.8万円	0回(約30分)
5位	京成立石	京成電鉄押上線 (東京都葛飾区)	5.9万円	2回(約29分)

■2LDK/3K/3DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	東京駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	南行徳	東京メトロ東西線 (千葉県市川市)	9.0万円	2回(約26分)
2位	扇大橋	日暮里・舎人ライナー (東京都足立区)	9.1万円	1回(約27分)
3位	四ツ木	京成電鉄押上線 (東京都葛飾区)	9.2万円	2回(約28分)
4位	西川口	JR京浜東北線 (埼玉県川口市)	9.3万円	0回(約30分)
5位	東船橋	JR総武線 (千葉県船橋市)	9.3万円	1回(約30分)

■1LDK/2K/2DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	東京駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	下総中山	JR総武線 (千葉県船橋市)	7.2万円	1回(約26分)
2位	西川口	JR京浜東北線 (埼玉県川口市)	7.3万円	0回(約30分)
3位	南行徳	東京メトロ東西線 (千葉県市川市)	7.4万円	2回(約26分)
4位	東船橋	JR総武線 (千葉県船橋市)	7.5万円	1回(約30分)
5位	船橋	JR総武線 (千葉県船橋市)	7.9万円	0回(約24分)

■3LDK/4K~

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	東京駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	南行徳	東京メトロ東西線 (千葉県市川市)	10.3万円	2回(約26分)
2位	市川	JR総武線 (千葉県市川市)	11.0万円	0回(約18分)
3位	西川口	JR京浜東北線 (埼玉県川口市)	11.1万円	0回(約30分)
4位	船橋	JR総武線 (千葉県船橋市)	11.2万円	0回(約24分)
5位	津田沼	JR総武線 (千葉県習志野市)	11.6万円	0回(約28分)

では次に、上位に入っている駅の周辺情報を見ていきます。3つの間取りジャンルで見事1位に輝いた南行徳駅は、東京駅からの所要時間は約26分。駅周辺には24時間営業のスーパーやドラッグストアも多く、日常の買い物は駅前ですべてすませられます。駅ビルの南行徳メトロセンター街には個性的なショップも多く、駅前では歩行者天国イベントが開催されることも。また、駅から徒歩5分の南行徳公園にはプールやアスレチックなどもあり、ファミリーにとっても暮らしやすい街といえそうです。

唯一、埼玉方面でランキング上位に入った西川口駅は東京23区内からも2駅とアクセスは良好です。駅周辺には大小の公園が点在していて緑が多く、駅から500メートル以内にはスーパーもあり利便性も兼ね備えています。また、B級グルメのお店も多く、駅周辺ではイベントが開催されることもあるようです。

市川駅と船橋駅はJR総武線の総武快速を利用できます。東京駅から市川駅までは総武快速線利用でわずか約18分。東京駅から船橋駅までなら約24分。いずれも東京駅からほかの路線へ乗り換えることがあっても、十分通いやすい距離といえます。さらに市川駅、船橋駅ともに駅直結のショッピングモールがあるので便利。船橋駅周辺には大型スーパーや大手百貨店があり、JR京葉線・南船橋駅方面へ足をのびせばIKEA、ららぽーとなどもあるので週末のショッピングも楽しめそうです。

京成電鉄押上線・京成立石駅は、葛飾区役所や税務署などがある葛飾区を中心エリア。駅前には昔ながらの商店街や大衆酒場などがあり、にぎわっています。東京の下町の雰囲気好きな人にはもってこいの街かもしれません。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここいない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】  
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ  
メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290

2014年7月7日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

## ■まとめ

今回は利便性と家賃相場を重視してデータを集計したところ、東京駅から電車で30分以内と便利な場所にリーズナブルな価格で住むには、千葉県の駅が多いということが判明しました。ランキング上位に入った千葉県の駅がある各エリアは、都心に近いベッドタウンで人口も多く、テーマパークやスタジアム、大型ショッピングセンターなどがあります。通勤・通学の負担が少ないだけでなく、近場に楽しめるスポットが多い魅力的なエリアといえそうです。

▼SUUMO賃貸 トップはこちら

<http://suumo.jp/chintai/>

▼勤・通学時間からお部屋を探す（関東版）はこちら

<http://suumo.jp/jj/chintai/kensaku/FR301FB005/?ar=030&bs=040>

▼リクルート住まいカンパニーについて

<http://www.recruit-sumai.co.jp/>

### <調査概要>

#### 【家賃相場の算出について】

- ・2014年6月26日時点の「SUUMO賃貸」に掲載されている、最寄駅より徒歩10分以内の賃貸物件の平均賃料を算出しています（定期借家を除く）
- ・マンション・アパートともに15戸以上登録されている駅が対象です
- ・随時更新のため変動の可能性があります

#### 【乗り換え回数、所要時間の算出について】

- ・株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出していますが、ランキング表の所要時間は保証されるものではありません
- ・乗り換え回数は、検索条件によっては変動の可能性があります
- ・ホーム間・駅間の移動時間は、日中 30代の男性が普通に歩いた時間を目安にしています。特に長い階段を除いて、階段の上り下りは30秒程度とみなしています
- ・ホームでの電車の待ち時間は含まれていません
- ・乗り換え時間は、特に接続確認のされた列車以外は1分以上としています
- ・他社線乗換時は、切符購入時間として30秒を考慮しています

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】  
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ  
メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290