

2014年7月22日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

**不動産・住宅に関する総合情報サイト『SUUMO』
新宿駅から30分圏内・家賃相場が安い駅ランキング**
中浦和が多くの間取りでリーズナブル。ファミリーなら花小金井もオススメ

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口孝広）は、運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』の掲載データを集計し「新宿駅から30分圏内・家賃相場が安い駅ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

3つの間取りジャンルの1位は中浦和駅！

■ワンルーム/1K/1DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	新宿駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	中浦和	JR埼京線 (埼玉県さいたま市)	4.9万円	0回(約29分)
2位	読売ランド前	小田急小田原線 (神奈川県川崎市)	5.0万円	1回(約29分)
2位	生田	小田急小田原線 (神奈川県川崎市)	5.0万円	1回(約27分)
4位	花小金井	西武新宿線 (東京都小平市)	5.1万円	1回(約30分)
5位	稲城	京王相模原線 (東京都稲城市)	5.1万円	1回(約30分)

※その他の間取りのランキングは次ページを参照

巨大ターミナル駅・新宿駅。JRでは1日平均で約75万人の乗車人数の全国トップの駅です。東口エリアには人気テレビ番組の収録場所だったスタジオアルタや伊勢丹などがあり、歌舞伎町の繁華街も広がります。また最近ではファストファッションの店舗も多く立ち並ぶようになりました。西口エリアは、駅前に京王百貨店や小田急百貨店、ヨドバシカメラ、ビックカメラなどがあり、少し歩けば高層ビル群と個性的な東京都庁のファサードが見えてきます。駅近くには戦前から続くレトロな居酒屋が立ち並ぶ繁華街・思い出横丁があり、古き良き日本の姿を残しつつも、日本を代表するショッピングエリアであることから外国人観光客にも人気となっています。多くの人が通学や通勤で利用する新宿駅。電車に乗って30分以内で家賃の安い駅はどこなのでしょう。

【1R、1K、1DK】【2LDK、3K、3DK】【3LDK、4K～】の3つの間取りジャンルで1位となったのは、JR埼京線の中浦和駅。乗り換えなしで約29分の距離です。中浦和駅の周辺には駅から東へ約200メートルのところにある別所沼公園があります。この公園は広さ7.9ヘクタールもある広さが自慢です。敷地内には100万年という歴史を持つ別所沼を中心に巨木が並び、水と緑が気持ちよく調和しています。公園内には足への負担が少ないトリムコースが設けられているので、ジョギングや散歩なども楽しめます。都心に近く、かつ自然のなかで暮らしたい——そんな人にはピッタリの街といえそうです。少し足を延ばせば、JR浦和駅周辺に行政機関も多く、生活に便利な場所です。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここがない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2014年7月22日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

新宿駅から30分圏内の駅近くには自然がたっぷり

■ワンルーム/1K/1DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	新宿駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	中浦和	JR埼京線 (埼玉県さいたま市)	4.9万円	0回(約29分)
2位	読売ランド前	小田急小田原線 (神奈川県川崎市)	5.0万円	1回(約29分)
2位	生田	小田急小田原線 (神奈川県川崎市)	5.0万円	1回(約27分)
4位	花小金井	西武新宿線 (東京都小平市)	5.1万円	1回(約30分)
5位	稲城	京王相模原線 (東京都稲城市)	5.1万円	1回(約30分)

■2LDK/3K/3DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	新宿駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	中浦和	JR埼京線 (埼玉県さいたま市)	8.3万円	0回(約29分)
2位	花小金井	西武新宿線 (東京都小平市)	8.7万円	1回(約30分)
3位	蕨	JR京浜東北線 (埼玉県蕨市)	8.8万円	1回(約29分)
3位	東久留米	西武池袋線 (東京都東久留米市)	8.8万円	1回(約30分)
3位	戸田	JR埼京線 (埼玉県戸田市)	8.8万円	0回(約24分)

■1LDK/2K/2DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	新宿駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	中浦和	JR埼京線 (埼玉県さいたま市)	6.9万円	0回(約29分)
2位	朝霞	東武東上線 (埼玉県朝霞市)	7.1万円	1回(約30分)
3位	戸田	JR埼京線 (埼玉県戸田市)	7.2万円	0回(約24分)
3位	朝霞台	東武東上線 (埼玉県朝霞市)	7.2万円	1回(約30分)
5位	西川口	JR京浜東北線 (埼玉県川口市)	7.3万円	1回(約26分)

■3LDK/4K~

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	新宿駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	生田	小田急小田原線 (神奈川県川崎市)	8.5万円	1回(約27分)
2位	中浦和	JR埼京線 (埼玉県さいたま市)	9.4万円	0回(約29分)
3位	朝霞	東武東上線 (埼玉県朝霞市)	9.9万円	1回(約30分)
3位	花小金井	西武新宿線 (東京都小平市)	9.9万円	1回(約30分)
5位	読売ランド前	小田急小田原線 (神奈川県川崎市)	10.1万円	1回(約29分)

次に取り上げたいのは、花小金井駅。3つのジャンルで5位以内にランクインしている西武新宿線の駅です。花小金井駅は、西武新宿駅から急行本川越行きに乗れば約25分。駅の名前は、地元で咲く小金井桜にちなんでつけられたもの。周辺にある東京都立小金井公園には雑木林や、桜の園、子どもの広場、バーベキューができるスペースなど、週末や休日にアウトドアを楽しむことができるのが魅力的です。さらに、併設されている江戸東京たてもの園では江戸時代から昭和初期の復元建造物を見学可能。2014年12月まで「ジブリの立体建造物展」が開催中の注目スポットです。

ほかにも2つのジャンルで上位に入っているのが、東武東上線の朝霞駅。新宿から池袋を経由して約27分。池袋から朝霞までは準急利用で約15分の距離です。有楽町線にも乗り入れているので都心へのアクセスもらくらく。2007年に駅前のロータリーが整備され、駅構内に飲食店や雑貨店、書店、コンビニなどが入る『EQUIA (エキア) 朝霞』があるので、毎日の買い物にも便利です。それに加えて、東口と南口から徒歩3分くらいの距離に24時間営業のスーパーもあるので、帰宅が遅くなるという人にはオススメの駅といえるでしょう。

■まとめ

新宿駅から電車で30分以内の駅で家賃相場が安いところには、いろいろな沿線の駅がランクインしました。なかでも上位に入る中浦和駅や花小金井駅の周辺には広大な公園があり、自然も楽しめるエリアであることが特徴的です。それぞれの沿線によって、街の雰囲気は大きく変わってくるので、住まいを決める前には、電車に乗って沿線を散策して自分に合った場所を見つけるのがいいでしょう。

▼新宿駅から30分圏内・家賃相場安い駅ランキング

<http://suumo.jp/journal/2014/07/22/66312/>

▼不動産・住宅サイト『SUUMO (スーモ)』はこちら

<http://suumo.jp/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここいない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール: sumai_press@r.recruit.co.jp 電話: 03-6835-5290

2014年7月22日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

<調査概要>

【家賃相場の算出について】

- ・2014年6月26日時点の「SUUMO賃貸」に掲載されている、最寄駅より徒歩10分以内の賃貸物件の平均賃料を算出しています（定期借家を除く）
- ・マンション・アパートともに15戸以上登録されている駅が対象です
- ・随時更新のため変動の可能性があります

【乗り換え回数、所要時間の算出について】

・株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出していますが、

- ・ランキング表の所要時間は保証されるものではありません
- ・乗り換え回数は、検索条件によっては変動の可能性があります
- ・ホーム間・駅間の移動時間は、日中 30代の男性が普通に歩いた時間を目安にしています。特に長い階段を除いて、階段の上り下りは30秒程度とみなしています
- ・ホームでの電車の待ち時間は含まれていません
- ・乗り換え時間は、特に接続確認のされた列車以外は1分以上としています
- ・他社線乗換時は、切符購入時間として30秒を考慮しています

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290