

## 「マンションレビュー」2024年1月 全国中古マンション相場推移を発表

首都圏の1年間の騰落率は都心5区以外のエリアは横ばいかマイナス  
中古マンション相場には一服感あり

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社:東京都港区、代表取締役社長:川島 直也、以下当社)は、当社が運営しているマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、全国の2024年1月の中古マンション相場を調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」\*1について、5年前・3年前・前年からの推移を都道府県別・エリアごとにまとめましたので、発表いたします。

### 【中古マンション騰落率 サマリー】

#### ■首都圏主要エリア

<5年前比較(2019年1月)>

- ・都県単位1位 :「千葉県」+31.9%
- ・都県単位2位 :「埼玉県」+23.9%
- ・エリア単位1位 :「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+35.7%
- ・エリア単位2位 :「埼玉主要エリア(さいたま市前10区・川口市)」+28.0%

<3年前比較(2021年1月)>

- ・都県単位1位 :「千葉県」+24.6%
- ・都県単位2位 :「埼玉県」+20.2%
- ・エリア単位1位 :「埼玉主要エリア(さいたま市前10区・川口市)」+21.5%
- ・エリア単位2位 :「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+20.3%

<1年前比較(2023年1月)>

- ・都県単位1位 :「東京都」-0.4%
- ・都県単位2位 :「神奈川県」-2.4%
- ・エリア単位1位 :「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+8.9%
- ・エリア単位2位 :「城東エリア(台東区・墨田区・江東区・葛飾区・江戸川区)」+0.2%

#### ■47都道府県別

※2024年1月の対象件数\*2が50件未満の県は、算出根拠となるデータ数が少ないため下記対象から除外。

<5年前比較(2019年1月)>

- ・騰落率:1位「群馬県」+50.1%、2位「和歌山県」+43.3%

<3年前比較(2021年1月)>

- ・騰落率:1位「千葉県」+24.6%、2位「大分県」+22.6%

<1年前比較(2023年1月)>

- ・騰落率:1位「愛媛県」+13.5%、2位「群馬県」+8.2%

\*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。\*2 当月(2024年1月)の販売件数。

※2024年2月22日現在の自社データより算出 ※10年前(2014年1月)はデータ保有なし  
※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。調査の全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。

<https://mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=125>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー調べ】と明記し、下記リンクをご挿入ください。

<https://www.mansion-review.jp/>

# PRESS RELEASE

## 首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2019年1月～2024年1月)

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

※小数第一位まで表記しております。

※小数第二位以下の数値により、0.0%は-0.0%や+0.0%と表記が変わる場合がございます。

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

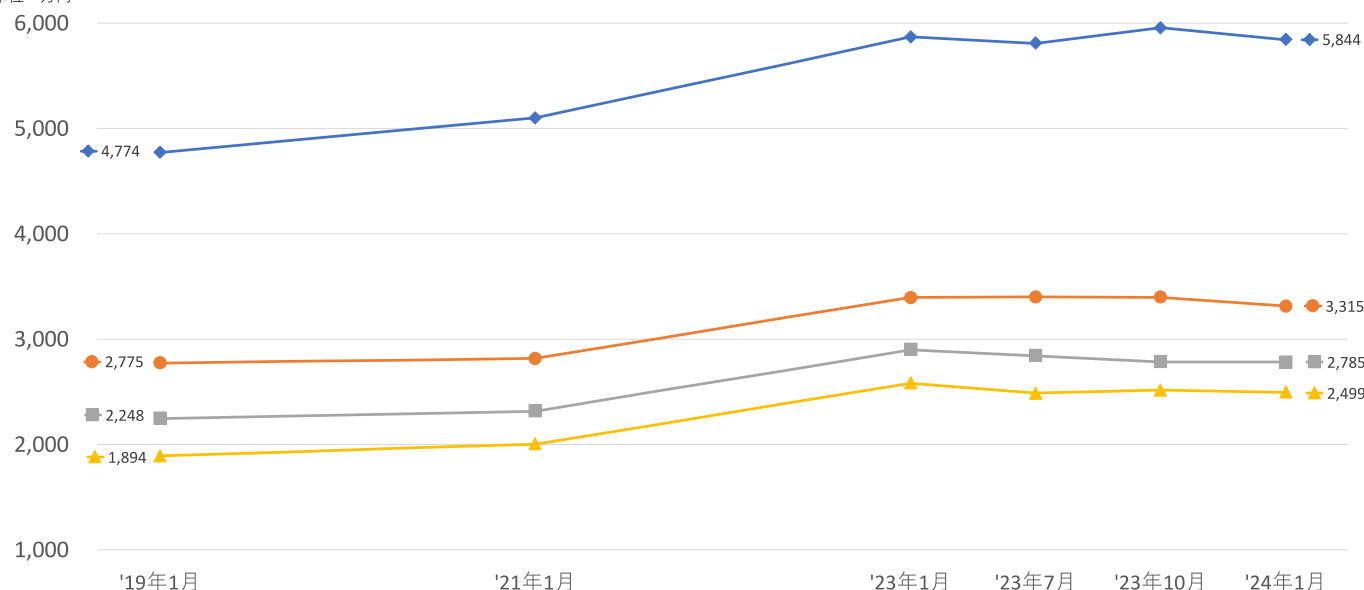
上段：価格・下段：件数

エリア	2019年	2021年	2023年			2024年	騰落率				
	1月	1月	1月	7月	10月	1月	5年	3年	1年	6ヶ月	3ヶ月
首都圏全体	3,639	3,787	4,556	4,479	4,527	4,383	+20.4%	+15.7%	-3.8%	-2.1%	-3.2%
茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県	12,706	9,114	12,708	14,299	14,681	19,606					
一都三県	3,689	3,851	4,619	4,543	4,592	4,441	+20.4%	+15.3%	-3.9%	-2.2%	-3.3%
埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県	12,451	8,877	12,444	13,997	14,369	19,218					
東京都	4,774	5,103	5,870	5,809	5,958	5,844	+22.4%	+14.5%	-0.4%	+0.6%	-1.9%
6,563	4,561	7,269	7,510	7,606	9,799						
都心5区	7,021	7,925	8,752	9,065	9,512	9,530	+35.7%	+20.3%	+8.9%	+5.1%	+0.2%
千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区	1,225	890	1,296	1,361	1,398	1,796					
城東	4,298	4,613	5,153	5,238	5,273	5,161	+20.1%	+11.9%	+0.2%	-1.5%	-2.1%
台東区・墨田区・江東区・葛飾区・江戸川区	1,088	703	1,135	1,249	1,218	1,623					
城西	4,449	4,572	5,375	5,235	5,305	5,252	+18.0%	+14.9%	-2.3%	+0.3%	-1.0%
中野区・杉並区・練馬区	697	453	731	788	751	922					
城南	5,216	5,534	6,319	6,216	6,418	6,192	+18.7%	+11.9%	-2.0%	-0.4%	-3.5%
品川区・目黒区・大田区・世田谷区	1,333	877	1,342	1,471	1,483	1,934					
城北	4,348	4,424	5,200	5,131	5,185	5,123	+17.8%	+15.8%	-1.5%	-0.2%	-1.2%
文京区・豊島区・北区・荒川区・板橋区・足立区	1,124	873	1,342	1,437	1,475	1,742					
都下	2,841	2,866	3,541	3,408	3,471	3,386	+19.2%	+18.1%	-4.4%	-0.6%	-2.4%
東京23区外	1,096	765	972	1,204	1,281	1,782					
埼玉県	2,248	2,317	2,902	2,846	2,787	2,785	+23.9%	+20.2%	-4.0%	-2.1%	-0.1%
1,475	1,120	1,459	1,679	1,766	2,505						
埼玉主要エリア	2,694	2,837	3,625	3,550	3,433	3,448	+28.0%	+21.5%	-4.9%	-2.9%	+0.4%
さいたま市全10区・川口市	619	423	585	669	712	936					
千葉県	1,894	2,006	2,585	2,489	2,518	2,499	+31.9%	+24.6%	-3.3%	+0.4%	-0.8%
1,090	856	1,158	1,278	1,411	2,229						
千葉主要エリア	2,486	2,623	3,260	3,071	3,024	2,895	+16.5%	+10.4%	-11.2%	-5.7%	-4.3%
市川市・船橋市・浦安市	352	253	406	447	481	800					
神奈川県	2,775	2,820	3,398	3,402	3,398	3,315	+19.5%	+17.6%	-2.4%	-2.6%	-2.5%
3,323	2,340	3,009	3,530	3,586	4,685						
横浜市	2,868	2,987	3,486	3,504	3,494	3,404	+18.7%	+14.0%	-2.4%	-2.9%	-2.6%
全18区	1,691	1,200	1,580	1,868	1,868	2,447					
川崎市	3,482	3,585	4,197	4,057	4,231	4,135	+18.8%	+15.3%	-1.5%	+1.9%	-2.3%
全7区	699	411	613	694	692	869					

## 一都三県 中古マンション相場推移 (70㎡換算／2019年1月～2024年1月)

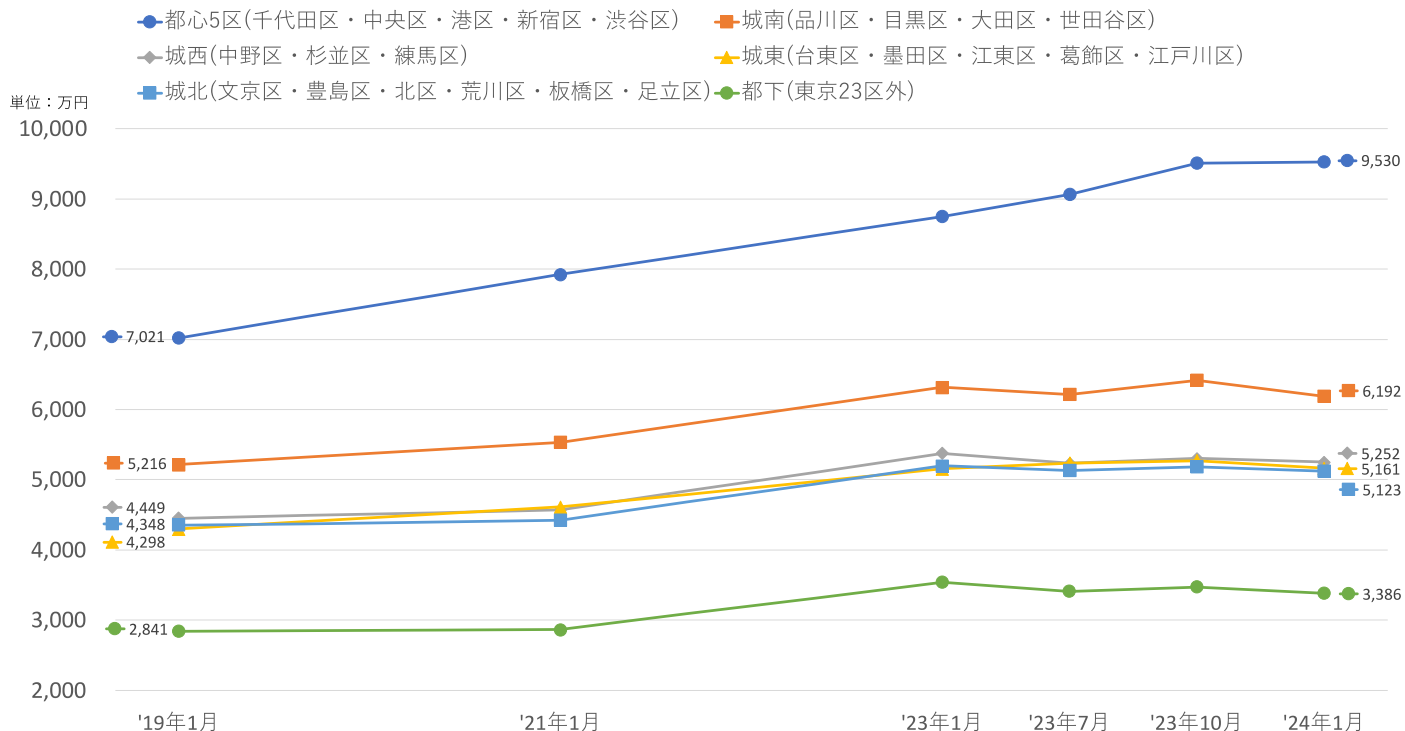
◆東京都 ●神奈川県 ■埼玉県 ▲千葉県

単位：万円

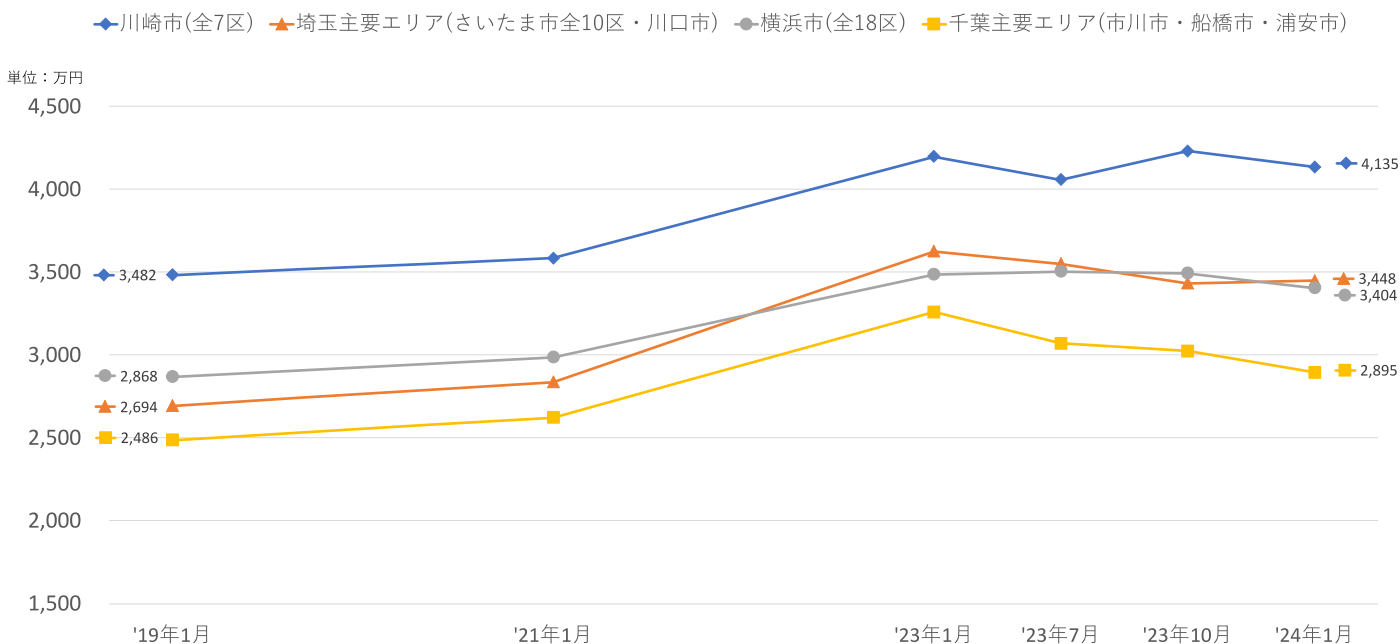


# PRESS RELEASE

## 東京都各エリア 中古マンション相場推移 (70㎡換算／2019年1月～2024年1月)



## 首都圏主要エリア(埼玉・千葉・神奈川) 中古マンション相場推移 (70㎡換算／2019年1月～2024年1月)



※近畿圏／中部圏主要エリアの相場推移はデータ集内に掲載しております。

<https://mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=125>

PRESS RELEASE

47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2019年1月～2024年1月)

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

※小数第一位まで表記 ※小数第二位以下の数値により、0.0%は-0.0%や+0.0%と表記が変わる場合がございます。

★2024年1月の販売件数が50件未満の県

上段：価格・下段：件数

エリア／都道府県	2019年		2021年			2023年			2024年		騰落率		
	1月	1月	1月	7月	10月	1月	1月	5年	3年	1年	6ヶ月	3ヶ月	
北海道・東北	北海道	1,407 608	1,520 474	1,734 648	1,718 823	1,732 850	1,742 1,013	+23.8%	+14.6%	+0.4%	+1.4%	+0.6%	
	★青森県	1,442 10	1,288 8	1,353 12	1,464 8	1,444 15	1,299 15	-9.9%	+0.9%	-4.0%	-11.2%	-10.0%	
	岩手県	1,438 42	1,401 41	1,445 39	1,438 46	1,485 48	1,506 50	+4.8%	+7.5%	+4.2%	+4.7%	+1.4%	
	宮城県	1,771 355	1,929 276	2,150 345	2,117 396	2,127 438	2,075 529	+17.1%	+7.5%	-3.5%	-2.0%	-2.5%	
	★秋田県	1,168 16	1,324 13	1,255 12	1,470 18	1,503 20	1,322 20	+13.2%	-0.2%	+5.3%	-10.1%	-12.1%	
	★山形県	1,564 16	1,455 12	1,415 10	1,218 14	1,370 14	1,297 23	-17.1%	-10.9%	-8.4%	+6.4%	-5.3%	
	福島県	1,510 38	1,472 55	1,496 50	1,624 67	1,585 72	1,530 93	+1.3%	+4.0%	+2.3%	-5.8%	-3.5%	
関東	茨城県	1,339 104	1,523 104	1,845 99	1,715 119	1,796 113	1,670 156	+24.7%	+9.6%	-9.5%	-2.7%	-7.0%	
	栃木県	1,436 45	1,468 47	1,780 67	1,664 76	1,663 68	1,578 96	+9.9%	+7.5%	-11.3%	-5.2%	-5.1%	
	群馬県	988 59	1,284 57	1,371 64	1,321 68	1,366 86	1,483 91	+50.1%	+15.5%	+8.2%	+12.3%	+8.6%	
	埼玉県	2,248 1475	2,317 1120	2,902 1,459	2,846 1,679	2,787 1,766	2,785 2,505	+23.9%	+20.2%	-4.0%	-2.1%	-0.1%	
	千葉県	1,894 1090	2,006 856	2,585 1,158	2,489 1,278	2,518 1,411	2,499 2,229	+31.9%	+24.6%	-3.3%	+0.4%	-0.8%	
	東京都	4,774 6563	5,103 4561	5,870 6,818	5,809 7,510	5,958 7,606	5,844 9,799	+22.4%	+14.5%	-0.4%	+0.6%	-1.9%	
	神奈川県	2,775 3323	2,820 2340	3,398 3,009	3,402 3,530	3,398 3,586	3,315 4,685	+19.5%	+17.6%	-2.4%	-2.6%	-2.5%	
中部	新潟県	928 99	1,313 98	1,196 113	1,266 137	1,284 126	1,210 164	+30.4%	-7.9%	+1.2%	-4.4%	-5.8%	
	★富山県	1,626 19	1,570 20	1,542 30	1,591 44	1,563 36	1,554 28	-4.4%	-1.0%	+0.8%	-2.3%	-0.6%	
	★石川県	1,499 46	1,626 58	1,479 54	1,624 56	1,475 66	1,481 49	-1.2%	-8.9%	+0.1%	-8.8%	+0.4%	
	★福井県	1,181 6	1,138 6	1,821 14	1,836 11	1,731 13	1,550 10	+31.3%	+36.2%	-14.9%	-15.6%	-10.4%	
	★山梨県	864 47	883 29	905 34	819 39	941 45	1,072 45	+24.1%	+21.3%	+18.4%	+30.9%	+13.9%	
	★長野県	1,624 36	1,832 32	2,041 25	1,813 57	1,987 48	1,846 43	+13.6%	+0.7%	-9.6%	+1.8%	-7.1%	
	岐阜県	1,253 42	1,457 48	1,749 68	1,648 75	1,493 77	1,552 104	+23.9%	+6.5%	-11.2%	-5.8%	+4.0%	
	静岡県	1,272 269	1,278 234	1,416 244	1,380 337	1,437 358	1,329 508	+4.4%	+4.0%	-6.2%	-3.7%	-7.5%	
	愛知県	1,872 1161	1,950 1123	2,164 1,406	2,097 1,579	2,124 1,686	2,142 2,005	+14.4%	+9.8%	-1.0%	+2.2%	+0.9%	

# PRESS RELEASE

エリア／都道府県		2019年	2021年	2023年			2024年	騰落率				
		1月	1月	1月	7月	10月	1月	5年	3年	1年	6ヶ月	3ヶ月
近畿	三重県	1,407 56	1,577 45	1,785 59	1,775 68	1,678 66	1,597 76	+13.4%	+1.3%	-10.6%	-10.0%	-4.8%
	滋賀県	1,792 123	1,980 100	2,265 127	2,363 134	2,462 144	2,389 204	+33.3%	+20.6%	+5.5%	+1.1%	-3.0%
	京都府	2,871 452	2,944 392	3,217 543	3,152 628	3,180 616	3,139 894	+9.4%	+6.6%	-2.4%	-0.4%	-1.3%
	大阪府	2,468 2377	2,632 1988	2,899 2,484	2,896 2,837	2,895 2,863	2,944 4,627	+19.3%	+11.9%	+1.6%	+1.7%	+1.7%
	兵庫県	2,016 1469	2,146 1245	2,402 1,510	2,407 1,665	2,361 1,762	2,334 2,488	+15.8%	+8.8%	-2.8%	-3.0%	-1.1%
	奈良県	1,284 188	1,336 133	1,484 161	1,568 191	1,526 190	1,488 295	+15.9%	+11.3%	+0.2%	-5.1%	-2.5%
	和歌山県	835 36	1,070 36	1,219 34	1,271 37	1,180 45	1,197 52	+43.3%	+11.9%	-1.8%	-5.8%	+1.4%
中国・四国	★鳥取県	1,556 14	1,251 14	1,447 15	1,626 13	1,679 6	1,637 11	+5.2%	+30.8%	+13.1%	+0.6%	-2.5%
	★島根県	1,808 10	2,131 10	1,741 12	2,086 17	2,053 23	2,090 18	+15.6%	-1.9%	+20.1%	+0.2%	+1.8%
	岡山県	1,747 92	1,879 62	2,032 103	2,078 123	2,054 134	1,947 162	+11.5%	+3.7%	-4.2%	-6.3%	-5.2%
	広島県	2,044 293	2,037 247	2,266 300	2,285 412	2,328 419	2,284 534	+11.8%	+12.1%	+0.8%	-0.0%	-1.9%
	山口県	1,317 44	1,311 60	1,344 62	1,387 68	1,380 75	1,375 122	+4.4%	+4.9%	+2.3%	-0.9%	-0.4%
	★徳島県	1,147 23	1,213 18	1,241 24	1,257 21	1,231 32	1,279 43	+11.4%	+5.4%	+3.0%	+1.7%	+3.9%
	香川県	1,059 52	1,051 50	1,229 76	1,183 88	1,139 92	1,129 121	+6.6%	+7.5%	-8.1%	-4.6%	-0.8%
	愛媛県	1,408 57	1,351 51	1,407 66	1,359 72	1,445 67	1,597 81	+13.5%	+18.2%	+13.5%	+17.5%	+10.5%
	★高知県	1,565 27	1,682 28	1,774 25	1,900 33	1,941 36	1,853 43	+18.4%	+10.2%	+4.5%	-2.4%	-4.5%
九州・沖縄	福岡県	1,874 1033	1,923 848	2,110 1,089	2,128 1,221	2,092 1,368	2,068 1,558	+10.3%	+7.5%	-2.0%	-2.8%	-1.1%
	佐賀県	1,345 27	1,289 19	1,430 28	1,454 37	1,403 35	1,443 60	+7.3%	+12.0%	+0.9%	-0.7%	+2.9%
	長崎県	1,766 37	1,901 45	2,004 77	2,077 72	1,968 65	2,108 91	+19.4%	+10.9%	+5.2%	+1.5%	+7.1%
	熊本県	1,439 86	1,510 81	1,568 114	1,610 140	1,674 146	1,635 174	+13.6%	+8.3%	+4.3%	+1.6%	-2.3%
	大分県	1,246 69	1,347 58	1,532 84	1,628 95	1,590 104	1,652 145	+32.6%	+22.6%	+7.9%	+1.5%	+3.9%
	宮崎県	1,529 41	1,612 37	1,886 45	1,646 43	1,591 50	1,686 67	+10.3%	+4.6%	-10.6%	+2.4%	+6.0%
	鹿児島県	1,794 65	1,776 47	2,095 46	1,982 78	2,002 82	2,112 113	+17.7%	+19.0%	+0.8%	+6.6%	+5.5%
沖縄県	2,899 105	3,139 87	3,221 135	3,336 140	3,329 138	3,434 167	+18.5%	+9.4%	+6.6%	+2.9%	+3.1%	

※都道府県ごとの相場推移グラフはデータ集内に掲載しております。

<https://mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=125>

## 【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約15万3千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間訪問ユーザー数は約1,700万人(2022年)。登録会員数は2024年2月に72万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700社以上の全国の不動産会社にも、さまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式 X (twitter) [https://twitter.com/mansion\\_review](https://twitter.com/mansion_review)
- ◆マンションレビュー公式 instagram [https://www.instagram.com/mansion\\_review/](https://www.instagram.com/mansion_review/)
- ◆株式会社ワンノブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

- ◆2023年1月スタート！不動産売却の新サービス「タカウル」  
(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築)  
<https://www.mansion-review.jp/baikyaku/>

## 【会社概要】

社名：株式会社ワンノブアカインド  
所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階  
代表者：代表取締役社長 川島 直也  
設立：2009年9月10日  
資本金：3,179万9,000円  
事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務  
コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
  - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>  
株式会社ワンノブアカインド 広報担当 野口、笹森  
105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階  
TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp